

T.C.

URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**OTO VE HALI YIKAMA YERLERİ HAKKINDA USUL VE ESASLARA DAİR YÖNERGE
BİRİNCİ BÖLÜM**

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- Bu yönergenin amacı; Urla Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto ve halı yıkama yerlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu yönerge İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesine dayanılarak Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto ve halı yıkama yerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi işlemini kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu yönerge İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Karamamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci Maddesinin (b) bendi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 23 üncü Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak yapılmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu yönergede geçen;

- Belediye: Urla Belediye Başkanlığını;
- Oto yıkama: Araçların yıkama temizlendiği işletmeleri,
- Halı yıkama: Halı yıkama temizlenen işletmeleri ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER**

BAŞVURU USULÜ VE İSTENİLECEK BELGELER

Başvuru Usulü

Madde 5- Yapılacak olan oto ve halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabulü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; imar yönünden işyerinin fenni ve sıhhi şartlarının uygun olup olmadığı yerinde denetlenerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenecektir.

İstenilecek Belgeler

Madde 6- Bu yönerge kapsamında oto veya halı yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- Başvuru dilekçesi,
- Kiracı ise kira sözleşmesinde oto / halı yıkama faaliyet konusu belirtilmiş olacak,
- Kat mülkiyetine tabi yerlerde kurulacak yapılar için Kat Mülkiyeti Kanununun 42 nci maddesine uygun olarak kat maliklerince noterden alınmış muvaffakat name,
- Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis veya kira kontratı,
- İlgili yere ait ölçülü ve ölçekli vaziyet planı,
- İlgili yere ait yerleşim planı,
- İZSU' dan atık su kalite kontrol izni,

h) D.S.İ.' den kuyu suyu kullanma izni,

i) Karayolu üzerinde açılacak işyerleri için karayolu geçiş izin belgesi, diğer yerler de açılacak olan işyerleri için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Daire Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü uygunluk görüşü,

j) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek2 Gayri Sıhhi Müessese Açma ruhsatı başvuru/beyan Formunun doldurulup formdaki eklerin alınması.

GENEL ESASLAR

Madde 7- Oto veya halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir:

a) İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan tüm hükümlere ve şartlara uyulacaktır.

b) Urla Belediyesi sınırları içerisinde her ölçekteki İmar Planlarında sanayi, ticaret bölgelerinde ve konut alanlarının işyeri olarak kullanılan kısımlarında faaliyet gösterilebilecektir.

c) Kış aylarında saat 18.00'de, yaz aylarında ise saat 20.00'de faaliyet durdurularak kapatılacaktır.

d) Yıkama ve temizleme sadece kapalı alanda yapılacak ve ayrıca müşteri bekleme salonu da olacaktır.

e) Oto/halı yıkama ve temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.

f) Oto/halı yıkama ve temizleme işlerinin yapıldığı kapalı alan en az 50 m2 olacak (bekleme salonu hariç) ve bu alana gürültü ve su yalıtımı yapılacaktır. Ayrıca en az 5 araçlık otoparkı olacaktır.

g) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.

h) Çevre sakinlerini rahatsız etmeyecek biçimde, işin özelliğine uygun iş kıyafeti (tulum, önlük, üniforma vb.) giyilecek ve iş sağlığı ve güvenliğiyle ilgili tüm tedbirler alınmış olacak.

i) İş merkezi altlarındaki kapalı alanlarda, Benzin İstasyonu ve Kapalı Otoparklarda Oto Yıkama yeri yapılabilir.

j) Oto veya halı yıkama yeri müstakil binada ayırık nizamda olacaktır.

k) İncelemeler sonucunda uygun görülen başvurular için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tahakkuk edilen harcın yatırılmasına müteakip işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenecektir.

l) Yukarıda anılan yönerge şartlarını yerine getirmeyen işletmelere devir hakkı verilmeyecektir.

Yönergede Düzenlenmemiş Hususlar

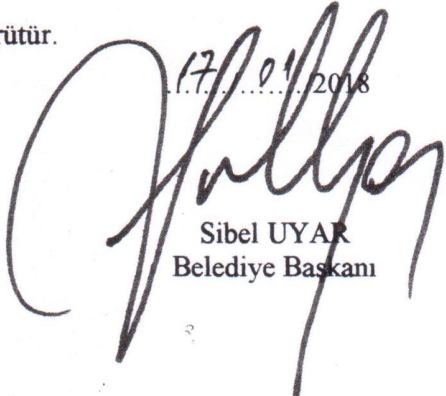
Madde 8 – Bu yönergede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

Madde 9- 2 (iki) bölüm, 10 (on) maddeden oluşan bu Yönerge, Urla Belediye Başkanının imzasından sonra Urla Belediye Başkanlığının web sitesinde ilan edilerek yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 10- Bu yönerge hükümlerini Urla Belediye Başkanı yürütür.

17.01.2018

Sibel UYAR
Belediye Başkanı