

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :136

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 136 : Meclis Üyesi Ayşın AKYARLI SAVATLI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK'in mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :137

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 137 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2014 Yılı Faaliyet Raporu işaret oylamayla oy birliğiyle kabul edildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :138

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 138 : Mahalleye dönüşen köylerimizin yerleşik alanlarında imar planı yapılıncaya kadar yol genişliklerinin belirlenmesi ile ilgili (İmar Kanunu'nun Köylerde Yapılacak Yapılar ve Uyulacak Esaslar 27. maddesi) konunun detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :139

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 139 : İmar Kanununun 37. ve 44. maddeleri uyarınca hazırlanan 01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve 22 Nisan 2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile değişik Otopark Yönetmeliği Genel Hükümler başlıklı 4/a ve 4/b Maddelerinde binayı kullananlarının otopark ihtiyaçlarının parsel içinde çözülmesi, imar planlarında belirlenen ön ve yan bahçe mesafelerinin otopark olarak kullanılmayacağı esas olarak belirlenmiş olsa da, söz konusu yönetmeliğin 4/f maddesinde Meskun alanlar, kentsel sit alanları, üzerinde korunacak yapı bulunan parseller, arazinin jeolojik ve topografik yapısı, giriş-çıkış, trafik emniyeti sağlanamaması gibi imar planındaki konumundan kaynaklanan nedenlerle otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlara ilişkin ilkeler, belediye meclis veya il idare kurulu kararı ile belirlenir hükmü bulunduğu, Bununla beraber 22 Nisan 2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 8. Maddesi ile değişik otopark yönetmeliğinin geçici 6. maddesinde Belediyeler ve valilikler, Yönetmelikle kendilerine tespit yetkisi verilen konularla ilgili esasları, daha önce aynı konuda karar almış olsalar dahi, altı ay içinde Belediye Meclis Kararı veya İl Genel Meclisi kararı olarak belirler. Karar alınıncaya kadar Bakanlıkça çıkarılan Tebliğ hükümlerine uyulur hükmünün yer aldığı Aynı hüküm gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile belirlenen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 08/04/2013 tarih ve 05/570 sayılı kararı ile yeniden düzenlenen Otopark Yönetmeliği uygulama Esaslarının Genel Esaslar başlıklı 3. maddesinde yapılacak parsellerde otopark ihtiyacının bina veya parsel içerisinde çözülmesi esastır ancak belirlenen alanlarda otopark ihtiyacının parseli bünyesinde ayırma zorunluluğu yoktur. Ancak, isteğe bağlı olarak otopark ihtiyacının tamamı veya bir kısmı parseli bünyesinde karşılanabilir. İbaresinin bulunduğu anlaşılmıştır. Belediyemiz imar planları, plan notları, mevcut durum

üzerinde yapılan incelemede ise İmar planları uyarınca ayrık nizam olsa dahi bahçe mesafelerinin belirtilmediği nedeni ile bitişik yapılaşmanın mümkün kılındığı, 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon imar planı plan notlarında arka bahçe mesafesinin 2 metreye kadar düşürülebilmesine ilişkin hüküm bulunduğu nedeni ile pek çok yapılaşmanın bu düzende gerçekleştirildiği, dolayısı ile parsel içerisinde açık otopark düzenlenmesinin mümkün olmadığı, meyilden dolayı bodrum kat çıksa dahi yine plan hükümleri uyarınca 1 kattan fazla bodrum kazanılmadığı, bina gabarisinin 8.0 metre olduğu ve bu nedenle otopark gösterimlerinin genelde zemin kat içerisinde belirtildiği ancak ilçemiz genelinde küçük parsel ve az katlı yapılaşma nedeni ile bina içerisinde otopark gösterimlerinin mağduriyetlere yol açtığı, Parsel içerisinde otopark çözümünün mümkün olmadığı bölgeler için İlçemiz genelinde otopark alanı olarak belirlenmesi muhtemel alanların yürüyüş mesafesi vb. nedenler ile hizmet edeceği alana uygun olmadığı, Mekansal Planlar yapım yönetmeliği uyarınca yapılacak plan değişikliklerinde ise azaltılan ya da değişiklik yapılması gereken sosyal tesis-altyapı alanlarında aynı miktarda ve hizmet edilen alanda sağlanması gerektiği nedeni ile genel otopark alanlarının oluşturulamadığı ve otopark alanı bulunmaması dolayısıyla yolların park alanı olarak kullanılmasının önüne geçilemediği anlaşılmıştır. Yukarıda detaylı olarak açıklanan gerekçeler uyarınca imar durumlarında belirtilen ön ve yan bahçe mesafelerinin uygun olduğu alanlarda 1/1000 ölçekli Merkez Reziyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli I. Etap Zeytinalanı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli II. Etap Zeytinalanı Revizyon İmar Planı plan notlarına ön ve yan bahçe mesafelerinin açık otopark alanı olarak düzenlenebileceğine ilişkin plan notu ilave edilmesine İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :140

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 140 : İlçemizin Barbaros Mahallesi 2 pafta 1587 parselde İl İdare Kurulu'nun 07.05.1992 tarih ve 04/102 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Barbaros Çocuk Köyü Mevzi İmar Planı Plan Notları'na "Yapı adası içinde yer alan ve tesisin ayrılmaz bütünleyici kullanımı olan "Çok Amaçlı Salon" (müzik odası, kütüphane, konferans salonu, tiyatro salonu vb.) yükseklik en çok 7. 80 m. (2 kat) olacaktır." Şeklinde plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :141

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 141 : Belediyemiz Memurlarına ait 2015 yılı Yan Ödeme ve Özel Hizmet Tazminatları, 17.04.2006 tarih ve 2006/10344 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlara ilişkin hazırlanmış olan cetvellerin kabulüne Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :142

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 142 : Mülkiyeti Urla Belediyesine ait Denizli Mahallesi Yalı Caddesinde tapunun 1980 ada 3 parselinde bulunan arsanın ve Yalı Caddesi tapunun 21D1B paftasında bulunan deniz kenarındaki kıyı rekreasyon alanının Ankara Üniversitesinin kullanıma verilmesi konusu, belediyemiz ile Üniversitenin arasında hak ve yükümlülükleri gösteren ve kullanım süresine ilişkin bilginin bir protokolün olmaması, başvuru sahibine ait yetki belgesinin eksik olması ve kullanım amacına yönelik avan projenin eksik olması nedeniyle konunun daha detaylı incelenmesi amacıyla gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :143

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 143 : 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişik Yapılanmasına ilişkin Yönetmelik doğrultusunda, C9 grubunda bulunan ve 11 adet diğer müdürlük kadro hakkı olan Urla Belediyesinde görülen lüzum üzerine 10. diğer müdürlük olarak, İdari ve Büro İşleri, Planlama Servisi, Proje Servisi alt birimlerinden oluşmak üzere, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün kurulmasına, buna bağlı olarak Kentsel Tasarım Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ve Urla Belediyesi Teşkilat Şemasının yeni haliyle onaylanmasına Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :144

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 144 : Mülkiyeti Urla Belediyesine ait İlçenin Atatürk Mahallesi tapununun 1077 ada 5 – 6 ve 8 parsellerle ilgili karavan park ücretinin, karavan işgaliye bedeli olarak düzeltilip, günlük 20.00 TL. (yirmitl.) olarak belirlenmesine Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :145

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 145 : İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 4167 sokakta bulunan mevcut park alanına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden “Zübeyde Hanım” isminin verilmesine Hukuk Komisyonu ile Kültür - Sanat ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :04.04.2015

Toplantı No :04

Birleşim No :02

Karar No :146

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 146 : Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Nisan ayı meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki meclis toplantısının 04 Mayıs 2015 Pazartesi günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı