

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :180

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 180 : Bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Haziran 2015 Pazartesi günü saat 18.00'da yapılmasına işaret oylamayla oybirliği ile arar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :179

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 179 : Meclisimizce komisyonlarımıza havale olan 04.05.2015 tarihinde Meclis Üyesi Raşit DUR tarafından verilen 2015 yılı ücret tarifeleri başlığı altında TADİLAT VE TAMİRAT RUHSAT ÜCRET TARİFELERİ adı altında ruhsat harcı alındığı beyan edilmiştir. (Urla Belediye Başkanlığı Hukuk İşlerinden alınan görüş doğrultusunda, “3194 sayılı İmar Kanununun 21. Maddesi ve 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 96.maddesinde belirtilen harçlar dışında, 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 97.maddesine göre görev ve yetki dahilindeki konulardan belediye meclis kararıyla ücret alınmaktadır.” denildiğinden, mimari ve proje değişikliği söz konusu ise (brüt alan artıyorsa) tadilat harca tabi olup, bunun dışında olan harca tabi olmayan işler için harç değil, tadilat için izin ücreti alınmaktadır. Uygulamanın herhangi bir mevzuata aykırılığı olmadığından 21.10.2014 tarih ve 267 sayılı meclis kararının uygulanmasının devamına, İmar ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda, Meclis Üyeleri Raşit DUR, Mehmet DUMAN ve Hasan Serdar ŞENER’in **red** oyuna karşılık işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :178

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 178 : Plan notlarımızın 8.maddesi “iki ya da daha çok yola cepheli ve bitişik düzen meskun alanlardaki parsellerde” ifadesinin “iki ya da daha çok yola cepheli ve ayırık düzen, bitişik düzen, blok düzen, meskun ve gelişme alanlarındaki parsellerde” olarak değiştirilmesi ile ilgili talebin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :177

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 177 : Urla İlçesi Kalabak Mahallesi 3302 Sokak üzerindeki Park'a, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden "Üç Fidan" isminin verilmesine, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :176

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 176 : Muhtarların elektrik, su vb. giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunda gelen talep incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 3. Fıkrasında “Belediye mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” denildiğinden, söz konusu talebin **reddine** Hukuk ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verilmiştir.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :175

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 175 : İlçemiz sınırlarında 2015 yılı yaz sezonu boyunca kurulacak olan Çeşmealtı Gece Pazarı Tezgah Ücreti 2.100,00 TL. (ikibinyüztl) olarak belirlenmesine, gece pazarı kaldırım kenarında trafiği ve yaya geçişini aksatmayacak şekilde Darı, Osmanlı Macunu, Pamuk Helva gibi ürünlerin el arabası üzerinde sabit olarak durup satışı sunulması için yer kullanım bedelinin 850,00 TL. (sekizyüzellitl) olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verilmiştir.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :174

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 174 : Urla Belediyesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre çalışacak Sözleşmeli Personelin 2015 yılı ücretlerinin belirlendiği 09.01.2015 tarih ve 46 karar numaralı Meclis Kararında belirtilen net ücretle sınırlı ödeme yapılmaktadır. Sözleşmeli Personellerin Urla Belediyesi ile TÜM BEL-SEN arasında yapılan 15.01.2015 – 15.01.2016 yürürlük tarihli Toplu İş Sözleşmesi hükümlerinden yararlandırılmalarına ilişkin ek protokol imzalanması için 5393 sayılı yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi, 09.02.2015 tarihli ve 46 nolu Meclis Kararında belirtilen net ücret üzerine ek protokol ile gelen miktarın eklenmesine, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :173

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 173 : 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik, 10 Nisan 2014 tarih 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri Norm Kadro ile değişikliğe uğramıştır. Bu doğrultuda 6.06.2014 tarih ve 153 numaralı Meclis kararı ile 1 sayılı kadro ihdas cetveli (Memur), II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli onaylanmıştır. Bu cetveller ile birleştirilmek üzere ekte sunulan VII sayılı sürekli işçi dolu-boş kadro Durumu ve IV sayılı dolu-Boş kadro Durumunu (Memur) gösterir cetvellerin birleştirilmesinin kabulüne Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :172

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 172 : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşüne istinaden ilgili personellerin hak kaybı olmadığı bilgisi de alınarak, Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında ve Sağlık Hizmetleri sınıfında dolu bulunan ekli listedeki kadroların derece değişikliklerinin kabulüne, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :171

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 171 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin İskele Mahallesi 1077 ada 9 parselinde bulunan taşınmazın, Ali Rıza Mete Urla Yelken Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin kullanımına verilmesi ile ilgili talebin **reddine**, İmar ve Hukuk Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :170

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 170 : Ünibel Özel Eğitim Bilgi Teknolojileri Kültür Tanıtım ve Yayıncılık San. ve Tic. A.Ş.'nin geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi suretiyle şirket sermayesinin 16.500.000,00 TL.'den 10.000.000,00 TL. azaltılarak 6.500.000,00 TL.'ye indirilmiş olup, Belediyemizin 1.728,50 TL. olan sermaye miktarının 680,50 TL. indirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :169

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 169 : İzmir Büyükşehir Belediyesi Ege Şehir Planlaması Enerji ve Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş. 24.03.2015 tarih 2015/52 sayılı yazısı ile geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi suretiyle şirket sermayesinin 25.518.000,00 TL.'den 5.000.000,00 TL. azaltılarak 20.518.000,00 TL.ye indirilmiş olduğunu ve bu azaltım neticesinde Belediyemizin 4.134,50 TL. olan sermaye miktarının 3.324,50 TL.'ye indirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :168

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 168 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği 2014 yılı Bütçesinin Kesin Hesabı Nisan ayı içinde encümenine sunulmuş, Belediye Encümenininin 16.04.2015 tarih ve 259 sayılı Encümen Kararı ile inceleme yapılmış, kesin hesaplar kabul edilerek belediye Meclisinin Plan ve Bütçe Komisyonumuzda görüşülerek oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Belediye Encümenimizin 16.04.2015 tarih 259 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu da incelenerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği, 2014 yılı Bütçe Kesin Hesabının ad okunmak suretiyle açık oylamayla yapılan oylamasında, 2014 yılı Bütçe Kesin Hesap Kararnamesi,

Madde 1- Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere 2014 bütçe yılı içinde toplam 32.793.672,54 TL harcama yapıldığı, açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

Madde 2- Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere 14.317.805,55 TL Vergi Gelirleri, 7.171.568,23 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 820.863,33 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 13.899.462,38 TL Diğer Gelirler, 1.005.413,31 TL Sermaye Gelirleri olmak üzere 2014 yılında toplam 37.215.112,80 TL tahsilat gerçekleştirildiği, açık oylamayla oybirliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2014 yılı içinde harcanmayan 21.206.953,46 TL ödenek imha edildiği, açık oylamayla oybirliği ile kabul edildi.

Madde 4- 2014 Mali Yılı içinde tahsilattan yapılan red ve iade miktarı 190.628,25 TL olduğu, açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

Madde 5- 2015 yılına devreden tahakkuk miktarı 6.754.039,51 TL olduğu, açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6- 2014 Mali Yılı içinde çeşitli nedenlerle ödenemeyen 3.881.062,16 TL'nin 2015 yılına devrederek Bütçe Emaneti hesabına aktarıldığı açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

2014 yılı Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli, açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

2014 yılı Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli, açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :167

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 167 : Gülbahçe Mahallesi 161 numaralı parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Terfi Merkezi 2), diğer kısmının park alanı olarak belirlenmesi ve park kullanımında kalan 2745, 3256 parseller ile terkli alanın bir kısmının 7 metrelik yaya yolu olarak belirlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarih ve 301.05.165 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanan ve 30.03.2015 tarih-29.04.2015 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itiraz yazısında; Gülbahçe Mahallesi 161 parselin 3768,00 m² yüzölçümüle Hazine adına kayıtlı olduğu, planlama alanının 161 parsel ile isabet ettiği, yaklaşık 600m² lik kısmının Belediye Hizmet Alanı(Terfi Merkezi 2), kısmen 3168,00 m² lik kısmının da park alanı olarak belirlendiği ve taşınmazın tamamının kamu kullanımla alana ayrılmasıyla yaklaşık %20 si kamu ortak kullanımlı alanlardan (KOP) olan Belediye Hizmet Alanına, kalan %80 inin terke konu yerlerden olan (DOP) park alanına ayrılması ve etrafındaki uygulamaların tamamlanması nedeniyle 161 parsel ile birlikte düzenlemeye alınacak konut alanı kullanımına ayrılan kadastral parsel bulunmaması ve maksimum yasal zaiyat oranı olan % 40 oranının dikkate alınmadığı, bu nedenle imar uygulamasıyla parselin değerlendirilmesinin söz konusu olamayacağı gerekçesiyle yapılan plan çalışmasının İmar Kanunu'nun eşitlik ilkesine ve mülkiyet haklarına aykırılık teşkil ettiği belirtilerek1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plana itiraz edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerektiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarını yapmak, yaptırmak ve değiştirme yetkisi Büyükşehir Belediyesinde olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın **reddine** İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :166

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 166 : İlçemiz İskele Mahallesi 2137 ada 13 parsel ile 2138 ada 11 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi ile; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında 11 ve 13 parseller arasında bulunan 7.m'lik yaya yolunun kapatılarak "Konut Alanı"na alınması ve parsellerin batı kısmında ki Konut Alanının da kalan alanının da "Otopark Alanı" ve "Yol Alanı"na alınması talep edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 tarih ve 05.284 sayılı kararı ile uygun bulunup, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2014 tarih ve 2234 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile 2137 ada 13 parsel ile 2138 ada 11 parseller arasında kalan yaya yolu kapatılarak "Konut Alanı"na alınmış ve parsellerin batısındaki Konut Alanının da kalan alan ise "Otopark Alanı"na alınmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 23. Maddesinde; "Nazım İmar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir." ve 24. Maddesinde; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez. " denmekte olduğundan ve ayrıca söz konusu plan değişikliği teklifi kamu yararı içermediğinden, İskele Mahallesi 2137 ada 13 parsel ile 2138 ada 11 parsellerin 11 ve 13 parseller arasında bulunan 7.m'lik yaya yolunun kapatılarak "Konut Alanı"na alınması ve parsellerin batı kısmında ki Konut Alanının da kalan alanının da "Otopark Alanı" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.05.2015

Toplantı No :05

Birleşim No :02

Karar No :165

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Seyfettin ŞEN, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

KARAR 165 : Meclis Üyesi A.Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI ve Okan İRGE'nin mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

Selçuk BALKAN
Katip

Sibel UYAR
Meclis Başkanı