

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :312

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 312 : Belediye Meclisimizin 04/04/2015 tarih 144 sayılı, 01/06/2015 tarih 213 sayılı, 04/01/2016 tarih 10 sayılı kararlarının iptaline, 1077 ada üzerinde bulunan parsellerle ilgili yapılan ve bu güne kadar herhangi bir faaliyet göstermeyen tahsislerin iptal edilmesine, 1077 ada 9 parsel içerisinde 3450 m2' de faaliyet gösteren Ali Rıza METE Yelken Kulübüne yapılan tahsisin iptalinin uygun olmadığına, 07/08/2015 tarih 297 sayılı Meclis kararı ile Urla Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine, bir yıllığına halı saha olarak kullanımına bırakılan 1077 ada 1 parseldeki alan ile ilgili olarak da sürenin dolması nedeniyle karar almaya yer olmadığına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :313

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 313 : Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yatırım planı kapsamında trafo yerlerinin tesis edileceği belirtilerek ilişkin müellif şehir plancısı tarafından hazırlanan 8 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, Denizli Mahallesi 21-C – 3-B pafta 262 parselin güneyindeki trafo yeri ile Yaka Mahallesi 19-D – 4-C pafta 194 ada 2 parselin kuzeyindeki trafo yerlerinin tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden uygun bulunmadığına, bunun dışındaki 6 adet trafo tesis edilecek yerin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin kabulüne İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :314

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 314 : Belediye Meclisi Parti Gruplarının ortak önergesi olan, 2000 yılında Urla Belediye Meclis Kararı olarak alınmış ve Kaymakamlıkça onaylanarak yürürlüğe girmiş plan notlarından 05.10.2000 tarih ve 181 sayılı Meclis kararı ile 17.02.2000 tarih ve 327 sayılı Meclis kararlarının uygulanmasına dair önerge detaylı olarak incelenmiş olup, TH&İDİL Mimarlık Şeh. Pl. Ltd.Şti. adına C. Baran İDİL tarafından imzalı 1/1000 ölçekli Urla Revizyon İmar Planı Plan Notlarının A – 2 maddesindeki KAKS tanımı Urla Belediye Meclisinin, 17.02.2000 tarihli ve 327 sayılı , B-6 maddesindeki ‘çatı mekanının kullanımı tanımı’ 05.10.2000 tarihli 181 sayılı kararıyla yeniden tanımlanmıştır. Bu değişiklik Mimarlar Odası arşivinde bulunan Urla planları dosyasındaki plan notlarında yazı ile eklenmiş bir not olarak görülmektedir. Ayrıca bu kararlar, Urla Kaymakamlığının 15.07.2016 tarih ve 517.03/E.1194 sayılı yazılarıyla onaylandığı tarihteki 1580 sayılı Belediye Kanununa göre onaylanmıştır. Söz konusu kararlara itiraz edilmediği için yürürlüğe girmiştir ve 2000 yılından 2013 yılına dek uygulanmış, kent dokusunda yerini almıştır. Eğer itiraz edilmiş olsaydı, 02.11.1985 tarihli Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20’nci maddesinde belirtildiği üzere, Belediye Başkanının Belediye Meclisine göndermesi, Belediye Meclisinin de 15 gün içerisinde bunu inceleyerek kesin karara bağlaması gerekirdi. Bu durum da söz konusu kararlara itiraz edilmediğini göstermektedir. 2000 yılında alınmış ve 2013 yılına kadar uygulanmış, herhangi bir itiraz, yargı ve Meclis Kararı olmadan geçersiz sayılamayacak Meclis Kararıyla alınmış plan notlarının bugün de geçerli olduğu ve uygulanmasına devam edilmesi gerektiğine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :315

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 315 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Altıntaş Mahallesi 1781 ada 1 no'lu parselde 10.000 m2 yüzölçümlü taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi ile ilgili konunun daha detaylı incelenmesi amacıyla gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :316

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRİSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 316 : İlçenin Naipli Mahallesiinde Seferihisar RES-Urla II Trafo Merkezi Enerji İletim Hattı İrtifak Hakkı Tesisi kurulması ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :317

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 317 : İlçenin Sıra Mahallesi 527 adanın ilgili parsellerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :318

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 318 : Sermaye payı ile ilgili konunun incelenmek üzere Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :319

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 319 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Hacıisa Mahallesi Necati Cumalı Caddesi 3/32 ve 3/49 nolu işyerlerinin kullanım hakkı ile ilgili konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :320

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 320 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin İskele Mahallesi 1077 ada 9 parselin Ali Rıza Mete Yelken Gençlik ve Spor Kulübü ile mevcutta bulunan spor sahası arasında bulunan yaklaşık 1500 m2'lik alanın Solo Yelken Kulübü Derneği'ne verilmesine dair alınan; 06.11.2015 tarih ve 367 sayılı Meclis Kararı ile 01.12.2015 tarih ve 378 sayılı Meclis Düzeltme Kararının iptal edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :321

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 321 : 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı, Zeytinalanı 1. Etap Revizyon İmar Planı, Zeytinalanı 2. Etap Uygulama İmar Planı ve Çeşmealtı Revizyon İmar Planında Plan Notu Değişikliği yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :322

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 322 : Meclis Üyesi Aytül TOKGÖZLÜ, Aysın AKYARLI SAVATLI ve Hasan Serdar ŞENER'in mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :01.09.2016

Toplantı No :09

Birleşim No :01

Karar No :323

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A.Muzaffer TUNÇAĞ, A.Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR

KARAR 323 : Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Eylül ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 07 Eylül 2016 Çarşamba günü saat 17.00'de yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ
Katip