

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :324

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 324** : İlçenin Yelaltı Mahallesi 898 ada, 38 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazda yapılması planlanan “16 Derslikli Urla Ortaokulu'nun” Bakanlık Yatırım programında olduğu, söz konusu parselde ilişkin alınan imar durumunda h:max 9,50 m olarak belirtildiği, ancak Bakanlık tip projesinde h:max değerinin 9,90 m olduğu belirtilmiş olup, bu doğrultuda İlçemizdeki eğitim binası ihtiyacının acilen çözülmesine yönelik Tip Projede bulunan h:max değerinin söz konusu parselde de kullanılması talep edilmiştir. Urla Merkez Revizyon İmar Planında Plan Notlarında “Özel Eğitim Alanları, Kamusal Eğitim Alanları, Sağlık Tesisleri vb. Kamusal Yapılaşmalarda maksimum E:1.00 olmak üzere; H:9,50 m. (3kat) aşmamak kaydı ile avan projesinin ön onayı yapılarak uygulama yapılması gerekmektedir.” hükmü bulunmaktadır. Talep doğrultusunda plan notlarından” **H:9.50 m. (3 katı)**” hükmünün kaldırılarak “**H: 3 kat**” olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı, Zeytinalanı 1. Etap Revizyon İmar Planı, Zeytinalanı 2. Etap Uygulama İmar Planı ve Çeşmealtı Revizyon İmar Planı plan hükümlerinin 11. A maddesinin “Özel Eğitim Alanları, Kamusal Eğitim Alanları, Sağlık Tesisleri vb. Kamusal Yapılaşmalarda maksimum E: 1.00; olmak üzere **H: 3 katı** aşmamak kaydı ile avan projenin ön onayı yapılarak uygulama yapılması gerekmektedir.” şeklinde plan notu değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :325

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRİSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 325** : İlçenin Naipli Mahallesinde Seferihisar RES-Urla II Trafo Merkezi Enerji İletim Hattı İrtifak Hakkı Tesisi kurulması ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :326

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 326** : İlçemiz Sıra Mahallesi 527 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parsellerin deniz tarafında yapılmak istenen güneşlenme ve sportif amaçlı iskeleye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanmak üzere Bakanlığa sunulduğu belirtilerek Belediyemizce alınacak Meclis Kararı ve Kurum görüşü talep edilmiş olup; yapılan incelemede; 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin Genel Esaslar 5. Maddesinde “ kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır. Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Kıyı herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz, ” hükmüne göre, sunulan plan açıklama raporları ve plan önerisi kamu yararı içermediğinden, söz konusu talebin reddine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :327

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 327** : Urla Belediyesi'nin 27.893 hissesine ait 27.893,05 TL değerindeki İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San ve Tic. A.Ş. ortaklık payının Bornova Belediyesi'ne devredilmesine, Bornova Belediyesinin 260 hissesine ait 26.000,00 TL değerindeki Urla İmar Turizm Teknik Hizmetler Temizlik Otopark Hizmetleri Nakliye San ve Tic. Ltd. Şti'nin ortaklık payının da Urla Belediyesine devredilmesine; arta kalan 1.893,05 TL'lik farkın Bornova Belediyesi'nce karşılanmasına 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :328

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 328** : İlçenin Hacıisa Mahallesi Necati Cumalı Caddesi 3/32 ve 3/49 nolu işyerlerinin kullanım hakkının Türkiye Kızılay Derneği Urla Şubesi'ne 1 (bir) yıl süre ile verilmesine ve protokol yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :329

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 329** : Meclis Üyesi A.Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU ve Günseli ÇELİK'in mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.09.2016

**Toplantı No** :09

**Birleşim No** :02

**Karar No** :330

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRİSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 330:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Eylül ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 03 Ekim 2016 Pazartesi günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip