

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :365

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 365** : İlçenin Altıntaş Mahallesi 2193 ada 1 parselde Belediyemizin 1771/26670 hisse oranına düşen 17,71 m<sup>2</sup>'lik hissesi, Cemile KAYACAN'ın 23448/26670 hisse oranına düşen 234,88 m<sup>2</sup>'lik hissesi, Cengiz YILDIRIM'ın 1411/26670 hisse oranına düşen 14,11 m<sup>2</sup>'lik hissesi bulunmaktadır. Hissedarlardan Cemile KAYACAN Belediye hissesine düşen 17,11 m<sup>2</sup>'lik hisseyi satın almak istemektedir. Söz konusu parselde Belediye hissesine düşen parsel tek başına yapılaşamayacağından, söz konusu talebin, 26.05.2016 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun günümüz rayiç bedellerine güncellenerek değerlendirilmesine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :366

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 366** : Altıntaş Mahallesi 2193 ada 2 parselde Belediyemizin hisse oranına düşen 13,60 m<sup>2</sup>'lik (1,360/21,890) hissesi, Adeni SARIBUĞA'nın 2,053/2,189 hisse oranına düşen 205,30 m<sup>2</sup>'lik hissesi bulunmaktadır. Adeni SARIBUĞA, Belediye hissesini satın almak istemektedir. Belediyemizin 1,360/21,890 hisse oranına düşen 13,60 m<sup>2</sup>'lik hissesi tek başına yapılaşamayacağından, söz konusu talebin, 18.08.2016 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun günümüz rayiç bedellerine güncellenerek değerlendirilmesine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :367

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 367** : İlçenin Zeytinaları Mahallesi 2215 ada 8 parselde Belediyemizin hissesine düşen 10209/25231 hisse oranına düşen 102,09 m2'lik hissesi, aynı parselin maliklerinden Nurcan HUZ tarafından satın alınması için talepte bulunulmuştur. Belediyemiz hissesine düşen 10209/25231 hisse oranına düşen 102,09 m2'lik alan tek başına yapılaşamayacağından, 20.09.2016 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun günümüz rayiç bedellerine göre güncellenmesinden sonra değerlendirilmesine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :368

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 368** : İlçemizin Sıra Mahallesi 2136 ada 7 parsel maliki Hüseyin AKTOPRAK, aynı parselde Belediyemizin 706/2400 hisse oranına düşen 51,36 m<sup>2</sup>'lik hissesini satın almak için talepte bulunmuştur. Belediyemiz hissesine düşen alan tek başına yapılaşamayacağından, söz konusu talebin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaretleme oylamaya oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :369

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 369** : Urla İlçesi Sıra Mahallesi 527 ada 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 ve 23 parsellerin deniz tarafına yapılması talep edilen Sportif Amaçlı İskeleyle ilişkin 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planı teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulduğu, Belediyemizce alınacak Meclis kararı ile kurum görüşünün bildirilmesi istendiği ancak Urla Belediye Meclisininin 07.09.2016 tarih ve 326 sayılı kararı ile reddine karar verilmiş olup, iskelenin kamu yararı hedeflendiğinden bahisle tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir. 3621 Sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 5. maddesine istinaden “kıyıları herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır. Kıyı ve sahil şeridinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Kıyı, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz, duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık, vb. engeller oluşturulamaz” hükmüne göre sportif amaçlı iskelenin yapılmak istendiği parseller 1/1000 ölçekli planda park alanında kaldığından, kamuya terkleri ya da kamulaştırması yapılmadığından, söz konusu parsellerin önüne yapılmak istenen iskelenin kamu kullanımına açık bir iskele olmayacağı, kamu yararı taşımadığından talebin **reddine**, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin red oyuna karşılık, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy çokluğuyla karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :370

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 370** : İlçemizin Güvendik Mahallesi 2245 parsel ve 1000 parsel sayılı taşınmazlar İzmir Şoförler ve Otomobilciler Odasına aittir. Bu parsellerde TAKS:0.45, KAKS:0.90, H.Max:10.50 m.dir. Plan Notlarının 20. maddesinde “ Turistik Tesis Alanları Konaklama Yapılarında Turizm Tesislerinin belgelendirilmesine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Bu alanlarda apart otel yapılamaz. Hidro-jeolojik sorunlar nedeniyle bodrum kat yapılamayacak turistik otel alanlarında, mimari projeleri Belediyece uygun bulunduğu takdirde, inşaat emsali (KAKS) %30 artırılır ve 4 kata kadar olanak verilebilir.” denilmektedir. Söz konusu yere ait Plan Notlarında Hidro-jeolojik sorunların olduğuna dair herhangi bir resmi kurum görüşü bulunmadığından, dolayısıyla bodrum kat yapılmasına herhangi bir engel teşkil edecek durum olmadığından talebin reddine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :371

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 371** : İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı'nın 27.10.2016 tarih 138510 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Denizli Mahallesi 62, 274, 275 no.lu parsellerin ve 1575 ada 10 no.lu parselin, İzmir Büyükşehir Belediyesince mezarlık alanı olarak kullanılmasının planlandığı belirtilmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (s) Bendi kapsamında Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işlemi yapılması talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin imar planında mezarlık alanı olarak planlı olmadığı ve bir kısmının ticari yeşil alan olarak planlı olduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle talebin reddine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :372

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 372** : 2016 yılı 3.6.1.1 Temsil Ağırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri kalemine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 6.1.5.30 Hareketli İş Makinası kaleminden 459.000,00 TL, 6.1.4.1 Kara Taşıtı Alımları kaleminden 41.000,00 TL aktarılmasına, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip



T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :373

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 373** : Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Hacısa Mahallesi Necati Cumalı Caddesi 3/5 - 3/6 no'lu işyerlerinin protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve bir yıllığına Atatürkçü Düşünce Derneği'ne verilmesine, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :374

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 374** : Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 5. Derece Mühendis kadrosunun 1. Derece olarak değiştirilmesi ile ilgili (II) sayılı Boş Kadro Cetvelinin kabulüne, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :375

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Ögün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 375** : Urla'nın ilk terör şehidi olan Polis Memuru Osman TÜRKÜCÜ adının yaşatılması ile ilgili, bir parka isminin verilmesi talebinin kabulüne, Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :376

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 376** : Mehmet BİLGİN, Lütfi ÖZBEY, Ayşın AKYARLI SAVATLI ve Günseli ÇELİK'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :07.11.2016

**Toplantı No** :11

**Birleşim No** :02

**Karar No** :377

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER

**KARAR 377:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Kasım ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 01 Aralık 2016 Perşembe günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip