

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :145

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 145** : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2015 yılı faaliyet raporu Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin çekimser oyuna karşılık işaret oylamayla oy çokluğuyla kabul edildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :146

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 146** : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Hacısa Mahallesi Necati Cumalı Caddesi No:3/9 adresinde; tapunun Hacısa Mahallesi 1292 ada 1 parselinde kayıtlı 20 m2 alanlı işyeri 05.12.2014 tarih ve 318 sayılı Meclis kararı ile 1 (bir) yıllığına Urla İcra Dairesi Müdürlüğünün kullanımına verilmiş olup, kullanım süresi 08.01.2016 tarihinde sona ermiş olup, bahsi geçen işyeri Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacağından, mülkiyeti Belediyemize ait Hacısa Mahallesi Necati Cumalı Caddesi No:3/4 adresinde; tapunun Hacısa Mahallesi 1292 ada 1 parselinde kayıtlı 20 m2 alanlı işyerinin Urla İcra Dairesi Müdürlüğünün kullanımına 1 (bir) yıllığına verilmesine Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :147

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 147** : 29-30 Nisan – 1 Mayıs 2016 tarihinde düzenlenecek “2. Uluslararası Urla Enginar Festivali” kapsamında etkinlik alanlarında 3 gün boyunca kurulacak alış-veriş standları sahiplerinden alınacak olan kullanım bedeli olarak günlük 25,00 TL. (yirmibeştl.) olarak belirlenmesine Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :148

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 148** : 16 Mart 2016 tarih ve 29655 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6682 sayılı 2016 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 4. Madde-g) bendi (K) cetveline göre Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeline daha önce Belediyemiz Meclisince 01.01.2016/31.03.2016 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alınan karar uyarınca brüt 572,00 TL. aylık fazla çalışma ücretinin 01.04.2016/31.12.2016 tarihleri arasında ödenmesine Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :149

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 149** : 2006 yılında Balıkesir/Dursunbey İlçesinde görev şehidi olan Simge ÇEKEN ARCA'nın Urla ilçesinde bulunan herhangi bir parka isminin verilmesine Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla, oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :150

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 150:** Urla eşrafından ve aynı zamanda çeşitli sosyal yardım faaliyetlerine katkıda bulunan İtfaiye Amiri İbrahim NERGİZ'in (1909-1992) İlçemiz sınırları içinde uygun bir parka isminin verilmesi talebinin kabulüne Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :151

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 151:** Kuran Kursu Cami yaptırma ve yaşatma derneği yönetim kurulu adına İlçenin Camiatik Mahallesi 310 ada 27 parselin Belediyemize ait uygun bir arsa ile takas edilmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :152

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 152:** Belediye Müdürlüklerimizce 4734 sayılı Kamu İhale Kanununu kapsamında yapılacak olan mal, hizmet ve yapım ihaleleri Destek Hizmetleri Müdürlüğünce yapılmakta olup Fen İşleri Müdürlüğü Bütçesinden 45.000,00 TL., Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden 15.000,00 TL.'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip



T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :153

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 153:** 1051 ada 107 ve 154 ada 34 parsellerde yer alan ticaret yapıları ve çevre düzenleme işi ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :154

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 154:** Erdoğan ŞENER'in İlçenin Özbek mahallesi 1215 parsel (yeni 297 ada 16 parsel) sayılı taşınmazda İl idare kurulunun 24.02.2000 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan akaryakıt istasyonu belirlenmesi amaçlı Mevzi İmar Planının iptali talebinin kabulüne İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :155

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 155:** İlçenin Yelaltı Mahallesi 657 ada 22 ve 23 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi incelenmiş olup, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 20.01.1989 gün 790 sayılı kararı ile Yelaltı Mahallesi 657 ada 1 parsel ve 258 ada 10 parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde kaldığı, ifraz istemine ilişkin talepte 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan 63 pafta 657 ada 1 parselin planlama sürecinde 2863 sayılı yasanın 17. Maddesine istinaden gereklilikler yerine getirilmesi gerekirken kurul görüşü alınmaksızın ilgili belediyenin 14.11.1989 tarih ve 1989/5-5 sayılı kararı ile onanan Mevzi İmar Planının onama işleminin geçersiz olduğunu bildirmiştir. Bu yazı ile yapılan inceleme ve değerlendirmede; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2007 gün 2295 sayılı Kararı ile Mevzi İmar Planı onama işleminin geçersiz olduğuna bu nedenle yasal olarak geçerli olmayan bir imar planına dayanılarak ifraz ve yola terk uygulaması yapılmasının mümkün olmadığına karar verilmiştir. Yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2007 tarih 2286-7969 sayılı yazısı ile söz konusu Mevzi İmar Planının onanmak üzere Kurul'a iletiliği, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2007 tarih 2062 sayılı yazısı ile 5226 sayılı kanunla değişik 2863 sayılı kanununun 17. Maddesi doğrultusunda, yasal süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanamayan sit alanları için plan hazırlama süresi Koruma Bölge kurulunca 1 yıl uzatılmış olup bu süre içinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan İzmir 1/25000 ölçekli Kentsel Bölge Nazım İmar Planındaki arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak söz konusu parselin de içinde yer aldığı 3. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kurul görüşü alınmak üzere iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.21.11.2008 sayılı Urla Belediye Başkanlığı

ilanında, İzmir 1 Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24/10/2008 tarih ve 3563 sayılı yazısına istinaden, 63 pafta 657 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazda yapılan kazı sonucunda Geç-Roma Erken Bizans dönemine ait buluntu ve kalıntılar bulunduğu dikkate alınarak 1/5000 ölçekli paftada sınırları belirlenen alanın "1.derece ARKEOLOJİK SİT" alanı olarak tescillenmesine, nekropol alanının doğu-batı yönlü uzandığı anlaşıldığından taşınmazın doğusunda kalan ve ekli paftada belirtilmiş alanın da 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenmesine, 20/10/1989 tarih ve 790 sayılı kurul kararı ile ekli planın iptaline, bundan sonra kararımız eki ve 1/5000 ölçekli paftanın geçerli olduğuna karar verilmiş olup 1 ay süreyle askıya çıkılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2013 tarih ve 6434-11741 sayılı yazısı ile söz konusu Mevzi İmar Planının yürürlükte olmadığı belirtilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünün 23/03/2016 tarih ve 492 sayılı yazısı ile de söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığının. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Doğal Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan olarak planlı olduğu, İzmir-Manisa planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlı olduğu ve bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre uygulamaya geçileceği bildirilmiştir. Yukarıda anlatılan süreç doğrultusunda planın geçerli sayılmayacağı ortak düşüncesi ve alanın 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında doğal ağaçlık karakteri korunacak alan olarak planlı olduğu, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa planlama bölgesi çevre düzeni planı plan notlarına göre tarım alanı olarak planlı olduğundan yapılaşmanın E:0.05 olması gerektiği ancak öneri planın E: 0.07 olduğu nedenleri ile plan değişikliği önerisinin **reddine** İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :156

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 156:** Urla Belediyesinin 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planı doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Yönetmeliğinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde kalmasına Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016  
**Toplantı No** :04  
**Birleşim No** :02  
**Karar No** :157

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR  
**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlağül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 157:** Urla Kadastro Biriminin talebi üzerine, İlçemizin Zeytinaları Mahallesiinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun ek 4.maddesi uygulaması işlemlerinde, uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere aşağıda isimleri, TC kimlik numaraları ve telefon numaraları belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmesine Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

| Adı ve Soyadı  | TC Kimlik No | Telefon No     |
|----------------|--------------|----------------|
| 1-Fuat UÇAR    | 22121222598  | 0532 287 11 98 |
| 2-Hayri BAYSAL | 21959227928  | 0535 768 16 04 |

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlağül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :158

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 158:** Urla İlçesi Zeytinalanı Mahallesi, 360 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup, Zeytinalanı Mahallesi 360 parsel sayılı taşınmaz Belediye Meclisimizin 06.08.2003 tarih ve 81 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Doğal (Ağaçlık) Karakteri Korunacak Alanlar" olarak planlı olduğu, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin kabulüne İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016  
**Toplantı No** :04  
**Birleşim No** :02  
**Karar No** :159

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR  
**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 159:** Belediyemizce kullanılmak üzere kurumsal logoya ihtiyaç olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre aşağıda bulunan Logo'nun Urla Belediyesi Kurumsal Logo'su olarak belirlenmesine Hukuk Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.



**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip



T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :160

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 160:** Ege Şehir Planlaması Enerji ve Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş'nin 25.03.2016 tarih 39 sayılı yazısı ile, geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi suretiyle şirket sermayesinin 26.618.000,00 TL den 2.000.000,00 TL azaltılarak 24.618.000,00 TL'ye indirilmiş olduğu, bu azaltmanın neticesinde Urla Belediyesinin 4.312,50 TL olan sermaye miktarının 3.988,50 TL'ye indirilmesine Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :161

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 161:** Belediye Meclisimizden Komisyonumuza havale edilen aşağıdaki listede belirtilen araçların 237 Sayılı Taşıt Kanunu madde 10 uyarınca şartsız hibe alınmasına Hukuk Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

| <u>Plaka No</u> | <u>Marka</u> | <u>Model</u> | <u>Motor No</u> | <u>Şase No</u>    | <u>Cinsi</u> |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 35JE 124        | FIAT         | 2016         | 199A90006018693 | NM422500006C29880 | Kamyonet     |
| 35JE 123        | FIAT         | 2016         | 199A90005999694 | NM422500006C30138 | Kamyonet     |
| 35 JE 125       | LINEA        | 2016         | 199B10005944845 | NM432300006C24865 | Binek aracı  |
| 35 JE 126       | EGEA         | 2016         | 199B10005973816 | NM435600006B98261 | Binekaracı   |

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :162

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 162:** Urla Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübüne yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara “1 gr” altın verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sağlık ve Spor Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :163

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 163:** Belediye Meclis Üyelerimizce “İlçemiz sınırlarındaki tüm mevzi imar planlarının plan notlarına –Bina yükseklikleri için 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelikleri geçerlidir-ifadesinin eklenmesi hakkında önerge incelenmiş olup, Plan notlarında yükseklik belirtilmiş olsa dahi tüm Mevzi İmar Planlarında bina yükseklikleri için 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılmasına İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :164

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 164:** Urla belediye meclisince alınmış olan 17/02/2000 tarih ve 327 sayılı ve 05/10/2000 tarih ve 181 sayılı kararlarıyla 2000 yılından 2013 yılına kadar uygulanmış olan çatı ve bodrumları kapsayan imar plan notlarının uygulanıp uygulanamayacağı ile ilgili önerge incelenmiş, Urla belediye meclisi 05/10/2000 tarih ve 181 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli urla merkez revizyon imar planı plan notunu değiştirerek "Çatı eğimi %33'ü geçemez ve %33 eğim içinde çıkan mekanlar inşaat emsaline dahil değildir" kararını almış ve o tarihteki 1580 sayılı belediye kanununa göre kaymakamlık onayına gönderilerek yürürlüğe girmiştir. Bu plan notu 2000 yılından 2013 yılına kadar uygulanmış ve kent dokusunda da yerini almıştır. Yine Urla belediye meclisi 17/02/2000 tarih ve 327 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli urla merkez revizyon imar planı plan notlarına plan notu eklenmesi için, "İç yüksekliği 2.20m'yi geçmeyen bodrum katlar inşaat emsaline dahil değildir" kararını almış ve o tarihteki 1580 sayılı belediye kanununa göre kaymakamlıkça onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan notu da 2000 yılından 2013 yılına kadar uygulanmış ve kent dokusunda yerini almıştır. Söz konusu 181 ve 327 sayılı meclis kararları Urla belediye meclisince 05/07/2013 tarih, 192 ve 193 sayılı kararları ile iptal edilerek plan notlarından çıkarılması kararı alınmış, Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi "ilçe Belediye Meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar üç ay içinde Büyükşehir Belediye meclisince incelenerek aynen veya değiştirilerek meclis kararı olarak kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanarak; "Büyükşehir Belediye Meclis Kararı olarak Valiliğe gönderilerek yürürlüğe girer" hükmüne amirdir. Kısacası 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununa aykırı hareket edilmiş ve kararlar Büyükşehir Belediyesi meclisine gönderilmemiş olup 327 ve 181 sayılı meclis kararlarının iptali ile ilgili kararlar Büyükşehir Belediye Meclis kararı

olarak ortaya çıkmadığından geçersizdir ve dolayısıyla yok hükmündedir. Bu konu aynı zamanda belediyemiz hukuk servisi tarafından 14/08/2014 tarih ve 62697323-899 sayılı yazı ile Plan ve Proje müdürlüğüne bildirilmiştir. Yine Urla belediye meclisi 05/07/2013 tarih, 192 ve 193 sayı ile almış olduğu kararlarla 2000 yılında alınmış plan notu kararlarını iptal etmek istediği kararları, 02/01/2014 tarih 1 ve 2 sayılı meclis kararları ile iptal etmiştir. 192 ve 193 sayılı kararlar Büyükşehir Meclis kararı olarak ortaya çıkmamış ve hukuken geçerliliği olmayan bu kararlar iptal edilmek istenmiştir. Bahse konu 05/07/2013 tarih 192 ve 193 sayılı kararlar ile 02/01/2014 tarih 1 ve 2 sayılı kararlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre Büyükşehir Belediye Meclisi onayına gönderilmediğinden yok hükmündedir. Urla belediye meclisince 05/07/2013 tarih ve 191 sayılı karar; "Taban alanı, emsal alanı, inşaat alanına ilişkin yapıların alan büyüklükleri konusunda yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hesaplanır kararı plan notlarında bahsedilmeyen konularda eksiklikleri ve çelişkileri gidereceğinden bahisle plan notlarına hüküm eklenmesi şeklinde yapılan değişikliğe yönelik Belediye meclis kararı alınmıştır. Bu karar Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek 97509404.301.05.1310 sayılı kararla 25/10/2013 tarihinde değiştirilerek onaylanmış ve İzmir Valiliğine gönderilerek uygulanabilecek meclis kararı olarak geçerlilik kazanmıştır. Ancak 05/07/2013 tarihinde alınan 193 sayılı karar, 17/02/2000 tarih ve 327 sayılı bodrum katlarına ilişkin plan notunu iptal etmemekte olup iki plan notunun da birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen açıklamalardan da anlaşılacağı üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre ilçe belediyelerince alınmış imara ilişkin meclis kararları Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanıp valiliğe gönderilmeden yürürlüğe giremeyeceğinden, 2013 yılında alınan yok hükmünde geçersiz meclis kararları ile 17/02/2000 tarih ve 327 sayılı ve 05/10/2000 tarih ve 181 sayılı meclis kararlarının iptal edildiği hukuki sonucuna varılamaz. Yani geçersiz meclis kararlarına göre uygulama yapılmaması idarenin uygulamalarının bir bütün olduğu gözetilerek ve kazanılmış haklar dikkate alınarak plan notlarının ve yönetmelik hükümlerinin birlikte uygulanması gerekmektedir. 2000 yılında meclis kararlarıyla plan notlarına eklenmiş ve kaymakamlıkça onaylanmış halihazırda yürürlükte olan 181 ve 327 sayılı meclis kararlarının uygulanmasına İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Çağlağül ÖZÇELİK TUNÇ**  
**Katip**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :165

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 165** : Meclis Üyesi Öğün ÜNAL, Oben SEZER,in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :08.04.2016

**Toplantı No** :04

**Birleşim No** :02

**Karar No** :166

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Remzi TAKTAKOĞLU, Zeki ALDI, Okan İRGE, Günseli ÇELİK, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER.

**KARAR 166** : Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Nisan ayı meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki meclis toplantısının 02 Mayıs 2016 Pazartesi günü saat 17.00'de yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ**  
Katip

**Selçuk BALKAN**  
Katip