

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :420

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR420:**Yenice Mahallesi 282 ada 91 parsel ile ilgili, Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2016 tarih ve 301.05.1161 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesinde, plan, 1/5000 ölçekli plana uygun olarak yapıldığından, söz konusu itirazın reddine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Ertan CERTEL**  
**Yedek Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :421

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR421:** İlçenin Zeytinaları Mahallesi 360 parseline ilişkin, Belediye Meclisimizin 08.04.2016 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 05.748 sayılı kararı ile değişiklikle onanarak askıya çıkan 1/1000 ölçekli İmar Planına yapılan itirazın değerlendirilmesinde, plan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan, söz konusu itirazın reddine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :422

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR422:** İlçenin Yeni Mahalle 169 ada 12 parselinde kayıtlı taşınmazın Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında belirtilen öneri yapılaşmadan farklı olarak yeniden yapılaşabilmesi amacıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar Planı değişiklik önerisi incelenmiş, Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 2/6. maddesi; “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş yapıların herhangi bir şekilde (yıkılmaları, yanmaları, koruma kurulundan izin alınmadan yıktırılmaları...vb.) durumunda Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının “yok olan tescilli yapılara ilişkin işlemler” uygulanır hükmüne göre 660 sayılı ilke kararının IV “yok olan tescilli yapılara ilişkin işlemler ve I. Müdahale birimleri başlığı altında, 3. yeniden yapma (rekonstrüksiyon) maddesinde; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapının kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması.” hükmü doğrultusunda ve söz konusu parselin tapu kaydında “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”. (02.11.1992) şerhi bulunduğundan, söz konusu talebin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :423

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR423:**Nur ÇAM Vekili Dilek ÇAKANŞİMŞEK'in, Urla İlçesi, Yelaltı Mahallesi, 650 ada, 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup; Yelaltı Mahallesi, 650 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; kısmen "Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlı olup, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :424

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR424** : Ali DIVRAK ve Kazım DANIŞMAN'ın, Urla İlçesi, İskele Mahallesi, 750 ada 222 parselde müstakil imar parseli oluşmasına engel olduğu belirtilerek, 222 parselin kuzeyindeki mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmı İlköğretim Tesis Alanında kalan 750 ada, 60 parselin, Konut Alanında kalan yaklaşık 9 m<sup>2</sup>'lik kısmının, Konut Alanından çıkarılarak İlköğretim Tesis Alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "İlköğretim Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, kısmen de A-2, E:0.50 yapılanma şartlarında "Konut Alanı"nda ve yol da kalmakta olan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan İskele Mahallesi, 750 ada, 60 parsel ile ilgili Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.01.2017 tarih ve 5588 sayılı yazısında "750 ada 60 parselin konut alanında kalan yaklaşık 10,26 m<sup>2</sup>'lik kısmı yüzünden şahısların mağduriyetine yol açması, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli 750 ada 60 parselin, 10,26 m<sup>2</sup>'lik konut alanı olarak planlı kısmının, eğitim alanına dönüştürülmesinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09/09/2015 tarih ve E.8974523 sayılı yazıları ile uygun görülmüş olması gibi hususlar göz önünde bulundurularak söz konusu imar planı değişikliğince İdaremizce sakınca bulunmamaktadır." Denildiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :425

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Ayşın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR425** : İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün talebi üzerine, İlçemizin Güvendik Mahallesinde 22-A uygulaması işlemlerinde, uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere aşağıda isimleri ve TC kimlik numaraları belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmesine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

Adı ve Soyadı	TC Kimlik No
1-İsmail ŞAHİN	47209386290
2-Celal GÜNAY	48181353812
3-Gökhan BALIKÇIOĞLU	10688603530
4-Osman ŞAHİN	48205353088
5-Yaşar UNCU	46747401632
6-Nihat KARASAKAL	48526342396

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :426

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR426** : İlçenin Camiatik Mahallesi Elmalı Sokak No:5 adresinde (347 ada, 6 parsel) bulunan işyerinin içkili olarak faaliyet gösterebilmesi için, söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesi istenmiştir. Konu hakkında Urla Kaymakamlığı'ndan 08.02.2017 tarih 87228249-187/3481 sayılı yazı ile görüşleri talep edilmiş, Urla İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 15449284.78488.(62714).232/17 sayılı mülki idari amir imzalı yazısı ile bahse konu işyeri ile ilgili yapılan araştırma ve inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncanın bulunmadığını bildirmiştir. Ancak, yapılan inceleme sonucunda içkili yerler bölgesinin noktasal olarak belirlenemeyeceği dikkate alınarak, İlçenin Camiatik Mahallesi Elmalı Sokak 5 - 7 - 9 numaralarının içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Meclis Üyesi Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık işaret oylamayla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :427

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR427** :5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip



T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :428

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR428** :5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :429

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR429** :28 – 29 – 30 Nisan 2017 tarihinde düzenlenecek olan 3. Uluslararası Urla Enginar Festivalinde etkinlik alanlarında 3 gün boyunca kurulacak alış –veriş stantları sahiplerinden alınacak olan kullanım bedelinin 3 günlük 100 TL (yüztl.) olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
**Meclis Başkanı**

**Selçuk BALKAN**  
**Katip**

**Ertan CERTEL**  
**Yedek Katip**

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :430

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysın AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR 430** : Meclis Üyesi Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZÇELİK TUNÇ, Ali Haydar YILDIRIM, Zeki ALDI ve Günseli ÇELİK'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oy birliğiyle karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
**URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** :06.03.2017

**Toplantı No** :03

**Birleşim No** :02

**Karar No** :431

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Sibel UYAR

**Üyeler** : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Ahmet Bahri YALAZ, Fatma GÜR SOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Aytül TOKGÖZLÜ, Muammer GAŞGİL, Bülent ONAT, Aysin AKYARLI SAVATLI, Hüseyin DEMİR, Mehmet DUMAN, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Remzi TAKTAKOĞLU

**KARAR431:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan Mart ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 03 Nisan 2017 Pazartesi günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

**Sibel UYAR**  
Meclis Başkanı

**Selçuk BALKAN**  
Katip

**Ertan CERTEL**  
Yedek Katip