

T.C.
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ URLA BELEDİYESİNE AİT GAYRİMENKULLERİN KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ
İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesine göre, açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir:

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Iskele Mahallesi 28 ada 1 parselde bulunan 1 nolu ATM ünitesi alanı	28	1	ATM Alanı	6 m2	3 yıl	10.500,00	315,00	Açık	17.08.2017	10:30
2	Iskele Mahallesi 28 ada 1 parselde bulunan 2 nolu ATM ünitesi alanı	28	1	ATM Alanı	6 m2	3 yıl	10.500,00	315,00	Açık	17.08.2017	10:45
3	Özbek Mahallesi Özbek Caddesi No:9 Urla /İzmir	275	7	Bina	79,69	3 yıl	4.200,00	126,00	Açık	17.08.2017	11:00
4	Özbek Mahallesi	275	6	Arazi	5294,45	3 yıl	1.800,00	54,00	Açık	17.08.2017	11:15
5	Naıpli Mahallesi	715	1	Tarla	1.008,00	3 yıl	350,00	10,50	Açık	17.08.2017	11:30
6	Denizli Mahallesi 98 Sokak 644 ve 645 parselin karşısında bulunan imar planında park alanı olarak işaretli alanda			Büfe Yeri	6	3 yıl	6.000,00	180,00	Açık	17.08.2017	11:45

7-	Camiaitk Mahallesi İtr Sokak No:2 Urla/İzmir	314	8	WC	22,46	3 yıl	2.600,04	79,00	Açık	17.08.2017	12:00
----	-------------------------------------------------	-----	---	----	-------	-------	----------	-------	------	------------	-------

MADDE 2- İhale Urla Belediyesince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesine hükümleri çerçevesinde açık ihale usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3- 1 sıra numaralı, 2 sıra numaralı, 3 sıra numaralı, 4 sıra numaralı, 5 sıra numaralı, 6 sıra numaralı ve 7 sıra numaralı ihalelerde; ihale sonunda oluşacak yıllık kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak alınacaktır.

3.1. 1 sıra numaralı, 2 sıra numaralı, 3 sıra numaralı, 4 sıra numaralı 5 sıra numaralı, 6 sıra numaralı ve 7 sıra numaralı ihalelerde; her yıl yıllık kira bedeli peşin alınır. Her yıl için ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan üretici fiyatları endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir. Müteakip yıllar kira bedelleri, her yıl en geç sözleşmenin düzenlendiği tarihe tekabül eden tarihe kadar peşin ve defaten ödenir.

MADDE 4- İhale dokümanının görülmesi ve temini,

4.1. İhale dokümanı Hacıisa Mahallesi, Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla-İzmir adresinde bulunan Urla Belediyesi Hizmet Binası Mali Hizmetler Müdürlüğünde ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

4.2.İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediyesi Hizmet Binası Mali Hizmetler Müdürlüğü

4.3. İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer: Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İzmir adresinde bulunan Urla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.

4.4. İhale dokümanı satış bedeli 50,00 TL (ellitürklirası)

MADDE 5 - İhale dokümanının kapsamı

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- İhale şartnamesi ve ekleri,
- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı.
- Adres beyanı

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir.

İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirmeye alınmaz.

5.2. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair form birini satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak imzalanır.

MADDE 6- Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri geçici teminat mektupları (ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreli olacaktır.),
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

MADDE 7-1(bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacak olup, kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri kesin ve süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

MADDE 8- İsteklilerden istenecek olan belgeler;

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

A) İstekli Gerçek Kişi İse:

- a) Kiralama İhale Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b) Şartname alındı makbuzu.(Aslı)
- c) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu(aslı)
- d) Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir.] (Aslı)
- e) Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- f) Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
- g) Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
- h) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.

B) İstekli Tüzel Kişi İse:

- a) Kiralama İhale Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b) Şartname alındı makbuzu.(Aslı)
- c) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu(aslı)
- d) Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir.] (Aslı)
- e) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve imza sirküleri.
- g) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek.

C) Ortak Giriřimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

Açık ihale teklif usulüne göre ihale edilecek gayrimenkul için teklifleri dosya halinde; 17.08.2017 tarihinde Perřembe günü ihale saatine kadar Hacısa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla-İzmir adresinde hizmet binasında bulunan Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekretaryasına sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dökümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eliyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki geikme nedeniyle işleme konulmayacak tekliflerin alış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

İlgililere İlanen Duyurulur.