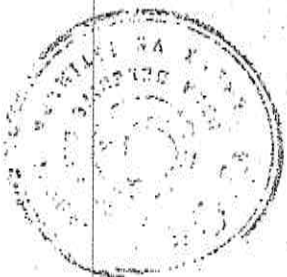


T.C.
URLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ/TASARRUFU URLA BELEDİYESİNE AİT
TAŞINMAZLARIN KIRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ

İHALE İLANI



MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. Maddesine göre, açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere, Urla Belediye Encümenince Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir:

Sıra	Adres	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Türü	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ovacık Mahallesi	2910	1	Tarla	1.061,23	3 yıl	1.500,00	150,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:00
2	Özbek Mahallesi	116	25	Bina, pergoleli ve kapalı alan ve açık alan	28,24 m ² bina, 100 m ² pergoleli açık ve kapalı alan ve 300 m ² açık alan	3 yıl	(KDV hariç) 12.500,00	1.250,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:10
3	Yaka Mahallesi 2 Nolu Yazıhane ve Peron	1404	2	Yazıhane ve peron yeri	6	3 yıl	(KDV hariç) 20.100,00	2.010,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:20
4	Hacısa Mahallesi Pazaryeri Sokak No:1 Urla	1293	5	Umumi Tuvalet	37	3 yıl	(KDV hariç) 2.500,00	250,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:30
5	Torosan Mahallesi 502 Sokak ile 507 Sokakın kesişiminde bulunan kamuya terklı park alanı			Kapalı büfe, açık alan, kabin ve wc	6 m ² kapalı büfe, 150 m ² açık alan, 6 m ² kabin ve wc	3 yıl	(KDV hariç) 15.000,00	1.500,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:40

6	Iskele Mahallesi Oğuz Çıkkır parkı		büfe ve açık alan	20 m ² büfe ve 235,90 m ² açık alan	3 yıl	(KDV hariç) 121.200,00	12.120,00	Açık Teklif	08.12.2020	10:50
7	Iskele Mahallesi	4425	Kafeterya ve açık alan	9 m ² kafeterya, 90 m ² açık alan	5 yıl	(KDV hariç) 480.000,00	96.000,00	Açık Teklif	08.12.2020	11:00

MADDE 2- İhale Urla Belediyesiince 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3- 1 sıra numaralı, 2 sıra numaralı, 3 sıra numaralı, 4 sıra numaralı, 5 sıra numaralı ve 7 sıra numaralı ihalelerde; ihale sonunda oluşacak yıllık kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak alınacaktır.

3.2. Her yıl için ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, Takip eden yılların kira bedelleri; bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenecektir. Mütakatıp yıllar kira bedelleri, her yıl en geç sözleşmenin düzenlendiği tarihte tekaül eden tarihte kadar peşin ve defaten ödenir.

MADDE 4- İhale dokümanının görülməsi ve temini,

4.1. İhale dokümanı Urla Belediyesi Hizmet Binası Hacısa Mh.Bülent Baratalı Bulvarı Urla AVM içi N:40/Z05 Urla / İznir adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve Belediyemiz internet sitesinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

4.2. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Hacısa Mahallesi, Bülent Baratalı Caddesi No:40/ Z05 Urla/İznir adresinde bulunan Urla Belediyesi Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

4.3. İhale doküman ücretinin yatırılacağı yer: Hacısa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:3 Urla/İznir adresinde bulunan Urla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.

4.4. İhale dokümanı satış bedeli 75,00 TL (yetmişbeştlirirası)

MADDE 5 - 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 6 - Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri; Geçici Teminat için ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreli teminat mektupları, Kesin Teminat için sitesiz teminat mektupları,



c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır). Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

MADDE 7 -İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında bulunması gereken belgeler aşağıda belirtilmiştir.

A) İstekli Gerçek Kişi İse:

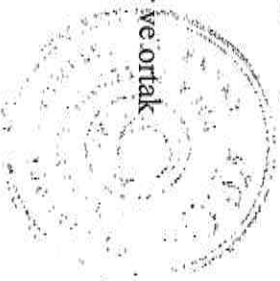
1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3(üç) gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
6. İkametgah belgesi
7. Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
8. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebliğat adresi beyan etmek.

B) İstekli Tüzel Kişi İse:

1. Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
2. Şartname satış bedelinin ödendiğine dair alındı makbuzu (aslı)
3. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Bankalardan alınan Teminat Mektubu (aslı)
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge (ihale gününden en geç 3 gün önce alınmış olması gerekmektedir.) (Aslı)
5. Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekâleten iştirak edeninin noter tasdikli imza sirküleri
6. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebliğat adresi beyan etmek.
7. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihâlenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı (Aslı veya tasdikli örneği)
8. Teklif vermeye yetkili olduğunun gösteren noter tasdikli imza beyannamesi ve imza sirküleri.

C) Ortak Girişimci İse:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi.



2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ve 83. maddelerinde sayılan gerçek ve tüzel kişiler ihalelere katılamazlar ve mevzuatta tanımlanan yasak fiil ve davranışlarda bulunamazlar.

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. İhaleye teklif verecekler, ihaleye gireceği yeri gördüğünü kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Dosyaların verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk dosya verene aittir.

İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan dosyalar değerlendirilmeye alınmaz.

Açık teklif ihale usulüne göre ihale edilecek yer için teklifleri dosya halinde; 08.12.2020 tarihinde, Salı günü ihale saatine kadar Urla Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna (Encümen) ve/veya İhale Komisyonu Sekreteryasına sıra numaralı alımdı belgesi karşılığında teslim edilecektir.

Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır.

Teklifler tadelî taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye (Urla Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü eliyle Encümen Başkanlığına sunulacaktır.) ulaşması şarttır. Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak tekliflerin alışı zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Son teslim zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

İlgilere İnanen Duyunulur.

