

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :245

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 245:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ağustos ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Eylül 2023 Cuma günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :244

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 244:** Belediyemizde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 6.Derece "Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı" kadrosunun, 5.Derece "Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı" olarak değiştirilmesine ve buna bağlı (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :243

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 243:** Belediyemizde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5.Derece "Memur" kadrosunun, 5.Derece "Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni" kadrosu olarak değiştirilmesine ve buna bağlı (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :242

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 242:** Belediyemizde Teknik Hizmetler ve Genel İdare Hizmetleri sınıfında bulunan kadroların derece değişikliği ve “Memur” kadrosunun “Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni” kadrosu olarak değiştirilmesi ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :241

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 241:** İlçemiz Hacıisa Mahallesi, 2102 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin yer aldığı imar adasının 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı olduğu ancak ada üzerinde yapılaşma nizamı ile kat yüksekliğinin belirtilmediği tespit edildiğinden; 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında kent merkezinde Ticaret Alanı olarak planlı olan imar adalarındaki plan kararları ve mevcut yapılaşma gözetilerek, Hacıisa Mahallesi 2102 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam, 3 kat olarak imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :240

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 240:** Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Kalabak Mahallesi 4605 ada 14 parsel no'lu tamamı 265,10 m<sup>2</sup>yüzölçümlü taşınmazda bulunan 6 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedarlarına hisseleri oranında satılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :239

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 239:** Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli İskele Mahallesi, 4440 ada, 2 parsel no'lu toplam 107.39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :238

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 238:** İlçemiz Sıra Mahallesi 2940 ada 1 parsel numaralı tamamı 259,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 98,96 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.08.2023

**Toplantı No** :9

**Birleşim No** :2

**Karar No** :237

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 237:** Yağcılar Mahallesinde aşağıda yer alan taşınmazların herhangi bir trampa ve satışa konu edilmemesi hususu değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih 158 sayılı ile 06.10.2022 tarih 288 sayılı kararlarının iptal edilmesine ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalleye dönüşen orman köylerinden belediyeye devrolan malların herhangi bir satışa ve trampaya konu edilmemesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Sıra	T.No	Mahalle	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Taşınmaz Nitelik / Bağımsız Nitelik
1	616	Yağcılar		L17A24C4B	122	1	270,00 m2	Arsa
2	617	Yağcılar		L17A24C4B	122	2	297,00 m2	Arsa
3	618	Yağcılar		L17A24C4B	122	3	304,00 m2	Arsa
4	619	Yağcılar		L17A24C4B	122	4	306,00 m2	Arsa
5	620	Yağcılar		L17A24C4B	122	5	303,00 m2	Arsa
6	621	Yağcılar		L17A24C4B	122	6	298,00 m2	Arsa
7	622	Yağcılar		L17A24C4B	122	7	289,00 m2	Arsa
8	623	Yağcılar		L17A24C4B	123	1	298,00 m2	Arsa
9	624	Yağcılar		L17A24C4B	123	2	307,00 m2	Arsa
10	625	Yağcılar		L17A24C4B	123	3	305,00 m2	Arsa
11	626	Yağcılar		L17A24C4B	123	4	328,00 m2	Arsa
12	627	Yağcılar		L17A24C4B	123	5	324,00 m2	Arsa
13	628	Yağcılar		L17A24C4B	123	6	302,00 m2	Arsa
14	629	Yağcılar		L17-a24c-4	123	7	250,00 m2	Bir Katlı Ev Ve Arsa

15	630	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	1	324,00 m2	Arsa
16	631	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	2	302,00 m2	Arsa
17	632	Yağcılar		L17-A24C-4B	124	3	295,00 m2	Arsa
18	633	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	4	283,00 m2	Arsa
19	634	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	5	263,00 m2	Arsa
20	635	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	6	294,00 m2	Arsa
21	636	Yağcılar		L17-a24c-4B	124	7	288,00 m2	Arsa
22	637	Yağcılar		L17A24C4B	125	1	308,00 m2	Arsa
23	638	Yağcılar		L17A24C4B	125	2	300,00 m2	Arsa
24	639	Yağcılar		L17A24C4B	125	3	309,00 m2	Arsa
25	640	Yağcılar		L17A24C4B	125	4	278,00 m2	Arsa
26	641	Yağcılar		L17A-24C-4A	127	1	302,00 m2	Arsa
27	642	Yağcılar		L17A-24C-4A	127	2	405,00 m2	Arsa
28	643	Yağcılar		L17A-24C-4A	127	3	388,00 m2	Arsa
29	644	Yağcılar		L17A-24C-4A	127	4	301,00 m2	Arsa
30	645	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	1	350,00 m2	Arsa
31	646	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	2	335,00 m2	Arsa
32	647	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	3	330,00 m2	Arsa
33	648	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	4	340,00 m2	Arsa
34	649	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	5	365,00 m2	Arsa
35	650	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	6	362,00 m2	Arsa
36	651	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	7	346,00 m2	Arsa
37	652	Yağcılar		L17A-24C-4A	128	8	365,00 m2	Arsa
38	656	Yağcılar		L17A-24C-4A	129	4	321,00 m2	Arsa
39	657	Yağcılar		L17A-24C-4A	129	5	361,00 m2	Arsa
40	659	Yağcılar	Ömeraliboğazi	14C4A	0	752	54,99 m2	Arsa

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**