

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :288

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 288:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ekim ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 20 Ekim 2023 Cuma günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :287

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 287:** Mülkiyeti Belediyemize ait Zeytineli Mahallesi 212 ada 43 parsel numaralı tamamı 319,72 metrekare yüzölçümlü zeytin ağaçlı tarla vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine ve yapılacak olan iş ve işlemlerin Encümence yürütülmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :286

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 286:** Belediye Meclisimizin 06.02.2023 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 05.608 sayılı kararı ile plan notlarına ilave edilen "3. *Trafo Yer Altında Yapılacaktır.*" hükmü doğrultusunda trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle onanmış olan, İlçemiz Zeytinaları Mahallesi 3102 ada 7 parselin güneyinde kalan, yürürlükte bulunan uygulama imar planında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 6.00 m. x 4.00 m. ebadında bir adet "Trafo Alanı" ve M. Fevzi Çakmak Mahallesi 4040 ada 1 parselin güneyindeki kamuya terkli Park Alanı içerisinde 8.00 m. x 5.00 m. ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı ilan süreci içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İl genelinde yapılan plan değişikliklerinde trafo alanlarının yer altında yapılması hususu belirtildiğinden, itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :285

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 285:** Belediye Meclisimizin 06.02.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 05.609 sayılı kararı ile trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle onanmış olan, İlçemiz Kalabak Mahallesi 4585 ada 41 parselin güneyinde kalan "Park Alanı"nda 1 adet "Trafo Alanı" ve Şirinkent Mahallesi 4498 ada 17 parselin güneyinde kalan "Park Alanı"nda 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı ilan süreci içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İl genelinde yapılan plan değişikliklerinde trafo alanlarının yer altında yapılması hususu belirtildiğinden, itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :284

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 284:** Belediye Meclisimizin 06.02.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 05.610 sayılı kararı ile plan notlarına ilave edilen “3. Trafo Yer Altında Yapılacaktır.” hükmü doğrultusunda trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle onanmış olan, İlçemiz Yenice Mahallesi 3419 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan “Park Alanı”nda 1 adet “Trafo Alanı”, Yenice Mahallesi 3422 ada 2 parselin güneyinde kalan “Park Alanı”nda 1 adet “Trafo Alanı”, Yelaltı Mahallesi 3194 ada 1 parselin güneyindeki “Park Alanı”nda 1 adet “Trafo Alanı” ve Yenice Mahallesi 3429 ada 2 parselin kuzeyinde kalan “Park Alanı”nda 1 adet belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı ilan süreci içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İl genelinde yapılan plan değişikliklerinde trafo alanlarının yer altında yapılması hususu belirtildiğinden, itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :283

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 283:** Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 05.607 sayılı kararı ile plan notlarına ilave edilen “3. Trafo Yer Altında Yapılacaktır.” hükmü doğrultusunda trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle onanmış olan, İlçemiz Kuşçular Mahallesi 2 ada 5 parselin kuzeyinde kalan, yürürlükte bulunan mevzi imar planında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 8.00 m. x 5.00 m. ebadında bir adet “Trafo Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İl genelinde yapılan plan değişikliklerinde trafo alanlarının yer altında yapılması hususu belirtildiğinden, itirazın reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :282

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 282:** İlçemiz Kalabak Mahallesi 4607 ada 1 parseldeki zayıat oranının düşürülmesi amacıyla parselin "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı kısmının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 05.441 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kısmen "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği değerlendirilmiş olup, hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama yönetmeliği olan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği, yasal zayıat oranı olan %45'in üzerinde olduğundan ve düzenleme ortaklık payı üzerinde olan alan için kamulaştırma gerektiğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
Kaymakam  
Belediye Başkan V.

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Aysu KAHRAMAN**  
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :281

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 281:** 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Yerleşik Konut Alanı" kısmen "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" kısmen "Yol" kısmen "Makilik – Fundalık Alanlar" olarak planlı olan Gülbahçe Mahallesi 333 ada 149 ve 164 parseller, kadastral parsel olmasına rağmen bir kısmının "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" dahilinde kalması sebebi ile imar uygulamasında sorun yaşandığından; Gülbahçe Mahallesi 333 ada 149 ve 164 parsellerde, "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak planlı olan kısımlarında hazırlanan Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :280

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 280:** Venge Planlama'nın 19.06.2023 tarih ve 33557 sayılı dilekçesinde Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Yol" ve kısmen "Atıksu Arıtma Tesisi" olarak planlı, İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 414 ada 1 parselin "Atıksu Arıtma Tesisi" olan kısmının "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak ve kadastral boşlukta yer alan kısmen "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar", kısmen "Park Alanı" olarak planlı alanın kısmen "Atıksu Arıtma Tesisi", kısmen "Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi değerlendirilmiş olup; söz konusu teklifin Gülbahçe Mahallesi, 414 ada 2 parselin yapılaşma koşullarını etkilemesine rağmen parselle ilişkin herhangi bir muvafakat belgesi yer almadığından, "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" planlı kısmındaki ihdas edilecek alan miktarının azaltılmasından, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" planlı alanın DOP hesabına dahil olmadan yapılaşma hakkı tanınmasından ve bu durumun nüfus yoğunluğunu arttıracak olmasından dolayı, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :279

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 279:** İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen 24 adet mahallemize (Altıntaş, Atatürk, Birgi, Camiatik, Demircili, Denizli, Gülbahçe, Güvendik, Hacı İsa, İçmeler, İskele, M.Fevzi Çakmak, Naipli, Özbek, Rüstem, Sıra, Torasan, Yağcılar, Yaka, Yelaltı, Yeni, Yenikent, Zeytinalanı ve Zeytinler) ait sayısal mahalle sınırları Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 459 sayılı kararı ile uygun görülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve İzmir Valiliği tarafından onaylandığı, İlçemiz ile komşu olan Çeşme, Güzelbahçe, Karaburun ve Seferihisar İlçeleri arasındaki ilçe sınırı, Çeşme, Güzelbahçe, Karaburun ve Seferihisar ilçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olduğu sebebiyle; kesinleşen bu sınır dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Bademler, Balıklıova, Barbaros, Çamlıçay, Kadıovacık, Kalabak, Kuşçular, Nohutalan, Ovacık, Şirinkent, Uzunkuyu, Yenice ve Zeytineli Mahallelerine ait sınır çalışmalarının kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
Kaymakam  
Belediye Başkan V.

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
Mali Hizmetler Müdürü

**Aysu KAHRAMAN**  
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.10.2023

**Toplantı No** :12

**Birleşim No** :2

**Karar No** :278

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Mustafa GÖZLET  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 278:** Belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı olarak (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Mustafa GÖZLET**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**