

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :52

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 52: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ocak ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 04 Şubat 2019 Pazartesi günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :51

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 51: Meclis üyesi Ahmet Bahri YALAZ, Yılmaz KARAKOYUNLU, Çağlagül ÖZCELİK TUNÇ, Eşref KALKAN, Mehmet DUMAN ve Günseli ÇELİK'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :50

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 50: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden, 2019 yılı içinde çalıştırılan ve çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellerin ücretlerinin belirlenmesine ilişkin konu incelenmiş olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2019 yılı mahalli idare sözleşmeli personel ücret tavanları belirlenmediğinden, genelgenin yayınlanmasını müteakip konunun tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden gündemde bırakılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :49

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 49: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2019 yılı fazla çalışma ücretinin, 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (K) Cetvelinin III-Fazla Çalışma Ücreti başlıklı kısmının “B-1-Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” bendinde belirlenen esaslar çerçevesinde 700,00.-TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :48

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 48: Urla Belediyesi, Urla Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Urla Esnaf Sanatkarlar Odası arasında “*Mesleki ve Teknik Eğitim Okul Yönetim Kurulu Çalışmaları İşbirliği Protokolü*” yapılması hususu incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75’nci maddesi ile 38’nci maddesinin (g) bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :47

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 47: İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) tarafından bir kısmı kullanılmakta olup, bir kısmı kullanılmayan 7 (yedi) adet taşınmazın tahsis talebinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :46

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 46: İlçemiz Sıra Mahallesi, tapunun 2218 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon Uygulama İmar planında kısmen park, kısmen otopark olarak planlı olması nedeniyle kamulaştırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu yerin imar programına alınmadığı ve düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :45

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 45: İlçenin Sıra Mahallesi, 990 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talep edilmiştir. Söz konusu talep incelenmiş olup, düzenleme sahası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :44

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 44: Urla İlçe Müftülüğü tarafından, tapununun 196 ada, 4 parselinde kayıtlı 32,28 metrekare alanlı taşınmazın, cami bahçesi olarak kullanılmak üzere tahsisi istenilmektedir. Söz konusu taşınmaz tek başına yapılaşamadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendi gereğince tahsis talebinin kabulüne, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :43

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 43: İlçemiz Altıntaş Mahallesi, tapununun 1401 ada, 4 parselinde kayıtlı 277,70 metrekare yüzölçümlü taşınmazdaki 78,22 metrekarelik Belediye hissemizin, parseldeki diğer hissedar tarafından satışı talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parseldeki Belediye hissemizin, ifrazı mümkün olmadığından ve tek başına yapılaşmadığından, talebin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi gereğince kabulüne, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :42

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 42: İzmir Büyükşehir Belediyesi Ege Şehir Planlaması ve Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş. 19.12.2018 tarih ve 85 sayılı yazı ile 2.000.000,00 TL (ikimilyontürklirası) sermaye artırımı kararını bildirmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (i) bendine istinaden katılım kararı ve Belediye hissemize düşen 324,00 TL tutarındaki nakdi sermaye katılım payının ¼'ü olan 81,00 TL'nin peşin olarak ödenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :41

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 41: Unibel Özel Eğitim Bilgi Teknolojileri Kültür Tanıtım Yayıncılık Sanayi Ticaret A.Ş. 24.12.2018 tarih ve 394 sayılı yazısı ile şirket sermayesinin 11.000.000,00 TL'dan, 3.000.000,00 TL geçmiş yıl zararlarının mahsubunun yapılarak 8.000.000,00 TL'na (sekizmilyontürklirasına) azaltılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (i) bendi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :40

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 40: İlçemiz Bademler Mahallesi, 15081 Sokak, No:3 Urla adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterebilmek için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, İlçenin Bademler Mahallesi, 15081 Sokak, No:1 ile No:3 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, Raşit DUR, Hasan Serdar Şener ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy çokluğuyla ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :39

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 39: İlçemiz Kuşçular Mahallesi, 8041/2 Sokak, No:3 Urla adresinde bulunan işyerinde içkili olarak faaliyet gösterebilmek için söz konusu yerin içkili yerler krokisine eklenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, İlçenin Kuşçular Mahallesi, 8041/2 Sokak, No:1 ile No:3 arasında kalan kısmın içkili yerler krokisine dahil edilmesine, Raşit DUR, Hasan Serdar Şener ve Okan İRGE'nin ret oyuna karşılık, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oy çokluğuyla ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :38

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 38: İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının mali desteği ile “Urla Belediyesi İlçe Merkezi Korunması Gerekli Doku, Sokakları Sağlıklaştırma ve Kentsel Tasarım Projesi Hizmet Alım İşi (2.etap)” adı altında yapılması planlanan hizmet alımına ilişkin olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67’nci maddesi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 3.(i) maddesi ile Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin 5’nci maddesinin ilgili hükümleri uyarınca, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 28’nci maddesinde belirtildiği gibi yıllara yaygın proje yüklenmelerine girişilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik çerçevesinde, İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının mali desteği ile yapılacak “Urla Belediyesi İlçe Merkezi Korunması Gerekli Doku, Sokakları Sağlıklaştırma ve Kentsel Tasarım Projesi Hizmet Alım İşi (2.etap)” ihalesinin yıllara sari olarak gerçekleştirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :37

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 37: İlçemiz Güvendik Mahallesi 141, 158 ve 160 Sokakların kesişimindeki park yapılacak alana “Ferda Gürsoy” isminin verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :36

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 36: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40'ncı maddesine istinaden, oluşmuş kent silüet ve gabarisi gözetilerek, çatıların tasarım şekline göre belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarına tanımlayıcı ilave madde eklenmesi talep edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Çatılar başlıklı 40'ncü maddesinin;

1. fıkrasında "(1) Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır."

2. fıkrasında "(2) Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir."

4. fıkrasında "(4) Mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrı binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir." denilmekte olup,

40'ncü maddeye uygun olarak oluşturulan çatı sistemleri, Urla Belediyesi sınırları içerisinde, yapılaşmanın yoğunluğunun tamamlandığı meskun alanlarda, oluşmuş genel silüeti bozacak nitelikte olduğundan ve çatı mahya yüksekliğinin belirlenmesinde çelişkili yorumlara sebebiyet verdiğinden, mahya yüksekliğinin 5.00 metreyi geçmeme şartı korunarak ve eğim yüzdesi %33 ü geçmemek şartı getirilerek, mahya yüksekliğinin, yapıların ayrı veya bitişik nizam olmalarına göre değil, oluşmuş genel kent silüeti ve gabarisi gözetilerek, çatıların tasarım şekline göre (kırma çatı ise kırma çatı, beşik çatı ise beşik çatı yapım şartlarına göre) belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu sebeple, Urla 1/1000 Ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı Plan Notlarının, B-Genel Teknik ve İdari Koşullar kısmına 21. madde olarak; "Meskun alanlarda, çatıların h mahya yüksekliği 5.00 mt den fazla olmamak koşulu ile çatı yapım şekline göre ve %33 eğim esasına göre hesaplanarak (kırma çatı ise kırma çatı, beşik çatı ise beşik çatı yapım şartlarına göre), gelişme alanlarında (boş yapı adaları) ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak belirlenir." şeklinde bir plan notu eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :35

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 35: İlçenin Sıra Mahallesi hudutları içerisinde kalan, Ahmet Besim Uyal Caddesi, Dört Yol Sokak, Şekerpınar Sokak, Doğa Sokak, Manolya Sokak, Poligon Sokak ve Yaprak Sokağın Sıra Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebin, MERNİS sistemi ile TAKBİS üzerinde daha detaylı değerlendirilmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :34

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRİSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 34: İlçenin Kuşçular ve Sıra Mahallesi arasında kalan ve otoban geçmesi sonucu Kuşçular tarafında kalan sokakların Kuşçular Mahallesine bağlanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :33

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 33: İlçenin İskele Mahallesi, 75 ada, 16 parsel, Urla Belediye Meclisinin 02.03.1999 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli İskele Revizyon İmar Planında “ilköğretim alanı” olarak planlıdır. Söz konusu parsel maliye hazinesi adına kayıtlı olup, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilmiştir. İlgili Kurul kararı doğrultusunda, söz konusu 16 parselde yer alan yapının tescilli yapı olarak planlara işlenmesi ve 16 parselin bir kısmının “İbadet Alanı (kilise)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :32

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 32: Urla ilçesi, Altıntaş Mahallesi, Torosan mevkiinde yaklaşık 59 hektar yüzölçümlü 3. derece doğal sit alanında kalmakta olan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :31

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 31: İlçenin Zeytinalanı Mahallesi, 1971 ada, 3 ve 4 parseller ile 308 parsel, 5186 parselin doğusunda kamuya terkli alan ile Urla Belediyesi mülkiyetindeki 5254 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak sunulmuştur. Söz konusu teklif 06.11.2018 tarih ve 378 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş, ancak sehven “5286 parselin doğusu” olarak hatalı belirtildiğinden, “5186 parselin doğusu” şeklinde düzeltilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :30

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 30: İlçenin Sıra Mahallesi, 1615 ada, 3 parselin bulunduğu alanda Belediye Meclisimizin 17.06.2004 tarih ve 62 sayılı kararının imar planlarına işlenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :29

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 29: Urla Kadastro Birimi, İlçemize bağlı mahallelerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre uygulama çalışmalarında görev yapacak bilirkişiler için 09.01.2018 tarih ve 37 sayılı Meclis kararı ile belirlenen bilirkişilerin bazılarının görev almak istemediklerini belirtmiş, yeni bilirkişi belirlenmesini talep etmiş olup, konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :28

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Sibel UYAR

Üyeler : A. Muzaffer TUNÇAĞ, Fatma GÜRSOY, Öğün ÜNAL, Oben SEZER, Mehmet BİLGİN, Okan TOPAL, Selçuk BALKAN, Lütfi ÖZBEY, Ertan CERTEL, Muammer GAŞGİL, Ali Haydar YILDIRIM, Bülent ONAT, Hüseyin DEMİR, Faruk TUNA, Raşit DUR, Hasan Serdar ŞENER, Okan İRGE, Zeki ALDI, Remzi TAKTAKOĞLU

KARAR 28: 5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesi gereğince, 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere Meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katılan Meclis Başkanı ve üyelerine huzur hakkı ücreti olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığının 08/01/2019 tarih, 87 sayılı mali ve sosyal haklar konulu genelgesine istinaden 148,42.-TL (yüzkırksekkizlirakırkikikuruş) olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Sibel UYAR
Meclis Başkanı

Selçuk BALKAN
Katip

Ertan CERTEL
Y.Katip