

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :25

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 25: 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun "Mahalli idarelerde sözleşme imzalanması" başlıklı 32. maddesi gereğince; Belediyemiz ile yetkili Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (Tüm-Bel-Sen) arasında imzalanan ve 15/01/2023-15/01/2024 dönemini kapsayan toplu sözleşme süresinin sona erecek olması nedeniyle görüşmeler devam etmekte olup, çalışanlar açısından mağduriyet yaşanmaması amacıyla ve karşılıklı varılan mutabakat çerçevesinde, bu sözleşmede belirtilen mali ve sosyal hakların yeni sözleşme imzalanıncaya kadar, yasal süre olan 31/03/2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere ödenmesine, Mali Hizmetler Müdürü Emine SAĞLAM BAŞ'ın ret oyuna karşılık, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda **oyçokluğu** ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :26

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 26: 5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesi gereğince, 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığının Mali ve Sosyal Haklar Genelgesi hükümleri çerçevesinde belirlenen memur maaş aylık katsayısı esas alınarak "belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri" kadar hesaplanacak tutarın, Meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katılan Meclis başkanı ve üyelerine huzur hakkı ücreti olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :27

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 27: Hazine ve Maliye Bakanlığının (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 05/01/2024 tarih 2774928 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” konulu 3 Sıra No’lu Genelgesi hükümleri çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 31/12/2021 tarih ve 2021/26 sayılı Genelgesi hükümleri çerçevesinde, 2024 yılı içinde çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellerin kadro adedinin ve ücretinin 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2024 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S	Mühendis	3	1	23.908,62

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :28

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 28: Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında dolu bulunan Mimar ve Tekniker kadrolarının derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1'de) ve (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2'de) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :29

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 29: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2024 yılı fazla çalışma ücretinin, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (K) Cetvelinin III-Fazla Çalışma Ücreti başlıklı kısmının “B-1-Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” bendinde düzenlenen “1- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir...

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 3.280 Türk Lirasını, geçemez.” hükmü çerçevesinde 3.280,00-TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :30

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 30: Urla Belediyesi sınırları içerisinde açılacak olan "Oto ve Halı Yıkama Faaliyet Konulu İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" 05.11.2021 tarih ve 466 sayılı Belediye Meclisi kararı ile kabul edilip yürürlüğe girmiş ancak uygulamaya esas bazı maddelerde değişiklik yapılması gerektiğinden revize edilip 13.05.2022 tarih ve 140 sayılı Belediye Meclisi kararı ile güncellenmiş şekilde kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Ancak, "Oto ve Halı Yıkama" faaliyet konulu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurularının değerlendirilmesi ve uygulama esnasında bazı aksaklıklar meydana geldiğinden, **Oto ve Halı Yıkama Faaliyet Konulu İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin İkinci Bölüm Genel Esaslar Madde 7- b maddesinin** "Oto ve halı yıkama faaliyeti yapılmak istenen işyerinin bulunduğu binanın, tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır. Mevcut bir konutun altı oto ve halı yıkama faaliyeti amacıyla işyeri olarak kullanılmayacaktır. *Ancak ayırık yapı nizamına sahip binada tüm yapının aynı şahıslara ait olması ya da tapu kütüğünde yer alan tüm maliklerin noter onaylı muvafakat vermesi halinde ilgi şartlar aranmayacaktır.* İşyerleri, bağımsız müstakil ticari binada, AVM ve iş merkezi altlarındaki otoparklarda, işyeri açma ve çalışma ruhsatlı açık ve kapalı otoparklarda ve sanayi bölgelerindeki ticari, dükkan ve mağazalarda yapılabilir." şeklinde revize edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :31

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 31: Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden 2024 yılında alınacak ücretlerin revize edilerek, aşağıda belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesi,

- "İmar Planı Pafta Sureti" ifadesinin "A4 ve A3 boyutunda İmar Planı ve Sit Paftası Sureti" olarak ve "Pafta Başına" ifadesinin "A3-A4" şeklinde değiştirilmesi,
- "İmar Planı Başına Sayısal Ortamda CD başına (Bütün İmar Planları için ayrı ayrı)" ifadesinin "Pafta Başına" şeklinde değiştirilmesi,
- "6360 Sayılı yasadan faydalananlar (Tapu esas kat irtifakı/mülkiyeti için gerekli numarataj onayı)" - "Her bağımsız bölüm için "-" 585,75 TL" ifadesinin çıkarılması,
- "Halihazır Harita Pafta Sureti" ifadesinin "Halihazır Harita Pafta Sureti, Kıyı Kenar Paftası Sureti, Köy Yerleşik Alan Sınırnı Gösterir Pafta Sureti" şeklinde değiştirilmesi,
- "Plan dosyasına ait belgelere ilişkin arşiv sureti" - "Sayfa Başına" - "107,25 TL" ifadesinin eklenmesi,
- "İlgilisince talep edilen Uygulama İmar Planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m² için " başlığı altına " Trafo Alanı - Regülatör Alanı " - " Adet" -" 8.365,50 TL" ifadesinin eklenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :32

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 32: Urla Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 220 sayılı kararı ile uygun Gülbahçe Mahallesi, 333 ada, 385 parselin "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak planlı kısmının "Park" olarak düzenlenmesine, 333 ada, 387 ve 389 parsellerin tamamının "Onaylı Mevzi İmar Planı Bulunan Alanlar" olarak düzenlenmesine, 333 ada, 385 ve 393 parsellerin doğusunun "Yaya Yolu" olarak düzenlenmesine, 333 ada, 386 parselin kısmen "Park" kısmen "Yaya Yolu" olarak düzenlenmesine; 461 ada, 32 ve 33 parsellerden geçen yaya yolunun, 178 ada, 1 ve 10 parselin kuzeyinden geçecek şekilde düzenlenmesine, 179 ada, 1 parsel ve güneyine bulunan alanın onaylı Mevzi İmar Planı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ve yaya yolunun devamında yer alan 461 ada, 35 parselin "Onaylı Mevzi İmar Planı" bulunan alanlar olarak planlı kısmının "Park" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 05.939 sayılı kararıyla bölgedeki uygulamaya ilişkin sorunların plan bütününde yapılacak revizyon kapsamında ele alınması uygun olduğundan oybirliği ile reddine karar verilmesi doğrultusunda plan bütününde uygulamaya ilişkin teknik sorunların çözümüne, mahkeme kararların söz konusu imar planına aktarımına ve Kurumumuzca hazırlanmakta olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile plan sınırlarının çakıştığı kısımlarında bütünlüğün sağlanması için plan onama sınırının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :33

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 33: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.99-8175469 sayılı yazısı ile, İlçemiz İçmeler Mahallesi 2635 ada 1 ve 2 parsellere yönelik olarak 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6/d maddesi kapsamında hazırlanan "Spor Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin görüşün bildirilmesi konusu değerlendirilmiş olup; görüş olarak plan bütününde imar uygulaması yapılmasına dair hüküm ilavesi, imar planına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 8210485 sayılı yazısı ile iletilen jeolojik – jeoteknik etüt kararlarının imar planına ve plan notlarına aktarılması ve planda yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi ifadelerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bildirilmesi koşuluyla kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :34

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 34: GDZ Elektrik ve Dağıtım A.Ş.'nin 26.10.2023 tarih ve 70824 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Özbek Mahallesi 314 ada 4 parselin doğusunda yer alan "Otopark Alanı" planlı alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :35

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 35: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. yatırım planı kapsamında İlçemiz Çamlıca mahallesi 3591 ada 1 parselin kuzeyi Park Alanında kalan 1 adet Trafo yeri belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup, kamuya terkli Park Alanı olarak planlı alanda 3.00m. x 5. 00m ebatında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :36

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 36: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2023 tarih ve 16554 sayılı Kararı ile İlçemiz Atatürk Mahallesi 4874 ada 16 parselin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2023 tarih ve 16554 sayılı Kararı doğrultusunda, İlçemiz Atatürk Mahallesi 4874 ada 16 parsel üzerine "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :37

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 37: 30.11.2023 tarih ve 60406 sayılı dilekçe ile, İlçemiz İçmeler Mahallesi 2766 ada 12, 13, 14, 15, 16 parsellere ilişkin Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve 91561 sayılı yazısında belirtilen eksiklikler giderilerek hazırlanan ve "Gelişme Konut Alanı'nın 8 metrelik yapı yaklaşma mesafesi 5 metreye düşürüldüğü, plan notlarına "Planlama alanı kapsamında inşaat alanı net imar parseli üzerinden yapılır. Ancak; Daha önce uygulama görmüş veya rızaen kamuya terk yapılmış parsellerde, bu plana göre ilave terkler çıkması veya toplam terk miktarının %45'i bulması halinde TAKS ve KAKS hesabı terkten önceki miktar üzerinden yapılır." hükmünü içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, belirli taşınmazlarda brüt parsel değerleri üzerinden yapılaşmayı ve inşaat hakkını arttırdığından **reddine**, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :38

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 38: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım planı kapsamında hazırlanan İçemiz İçmeler Mahallesi 2849 ada 9 parselin batısında yer alan "Park Alanı"nda 1 adet 8 m. x 5 m. ebatında "Trafö Alanı" belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 05.1087 sayılı kararı ile plan notlarına ilave edilen "Trafö Yer Altında Yapılacaktır." hükmü doğrultusunda trafo alanının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle onanan ve Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde 23.11.2023- 25.12.2023 tarihleri arasında askıda kalmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.11.2023 tarih ve 78595 sayılı dilekçesiyle söz konusu plan değişikliğine ilişkin trafo yerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu gerekçeleriyle yapılan itirazın, plan değişikliğine konu alanın 1/1000 ölçekli İçmeler Mahallesi Revizyon İmar Planı'nda "Hidrolojik Açından Önlemler Alan" sınırları içerisinde yer aldığından, kabulüne İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :39

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 39: Ali Cihangir Leblebicioğlu'nun, İlçemiz Bademler Mahallesi 130 ada 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli Park Alanı içerisinde 1 adet 4.00x4.00m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, itiraza konu "Regülatör Alanı" kamu yararına bir yatırım olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :40

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 40: Seda Tar Elma'nın, İlçemiz Bademler Mahallesi 130 ada 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli Park Alanı içerisinde 1 adet 4.00x4.00m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, itiraza konu "Regülatör Alanı" kamu yararına bir yatırım olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :41

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 41: İsmail Serindağ'ın, İlçemiz Bademler Mahallesi 130 ada 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli Park Alanı içerisinde 1 adet 4.00x4.00m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, itiraza konu "Regülatör Alanı" kamu yararına bir yatırım olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :42

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 42: Elmas Kanık'ın, İlçemiz Bademler Mahallesi 130 ada 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli Park Alanı içerisinde 1 adet 4.00x4.00m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazı değerlendirilmiş olup, itiraza konu "Regülatör Alanı" kamu yararına bir yatırım olduğundan talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :43

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 43: Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlçemiz, Torasan Mahallesi, 2975 ada 17 parselin güneyinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Torasan Uygulama Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı olan alanın, Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne "Asiye Hüseyin Akyüz Bilim İlkokulu Okul Uygulama Bahçesi" olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden, 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :44

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 44: İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 4911 ada, 11 parsel no.lu 32.265,56 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Park Urla içerisinde bulunan binaların mevcut haliyle 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi gereğince 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.01.2024

Toplantı No :1

Birleşim No :2

Karar No :45

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 45: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ocak ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 01 Şubat 2024 Perşembe günü saat 14:00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.