

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :305

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 305: İlçenin Zeytinalanı Mahallesi, 3092 ada 7 parsel no'lu 1.179,62 m² yüzölçümlü imar planında ticari yeşil alanda kalan taşınmazın, 10 yıllık intifa hakkının, Mahkemece belirlenecek bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aynı sermaye olarak verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :306

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 306: Belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Mimar kadrosunun derece değişikliği ve Genel İdare Hizmetleri sınıfında bulunan Memur kadrosunun Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu olarak değiştirilmesi ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı olarak (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :307

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 307: İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 336 ada 2 parselin güneybatısında kalan “Otopark Alanı” planlı alanda 6m. x 4m. ebatlarında 1 adet, 306 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan “Park Alanı” planlı alanda 6m. x 4m. ebatlarında 1 adet ve 324 ada 5 parselin güneyinde kalan “Park Alanı” planlı alanda 6m. x 4m. ebatlarında 1 adet olmak üzere enerji talebini karşılamak amacıyla “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :308

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 308: 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nda, İlçemiz Güvendik Mahallesi 2427 adanın 22c3b – 22c3c paftalarına girdiği, 22c3b paftasında “Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı” olarak, 22c3c paftasında “Tercihli Turizm (TR)” olarak planlı olduğu, herhangi bir kademe hattı bulunmadığından ve Güvendik Mahallesi 2427 ada 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı'nda “Tercihli Turizm Tesis Alanı” olarak planlı olduğundan, uygulama imar planı üzerindeki “Ayrık Nizam 2 Kat” sembolünün kaldırılarak, Nazım İmar Planı doğrultusunda “Tercihli Turizm (TR)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :309

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 309: 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, İlçemiz İskele Mahallesi 4410 ada ile 4412 ada arasının yaya yolu olarak planlı olduğu, ancak plan üzerindeki gösterim ile yol genişliği uyumsuz olduğundan, İskele Mahallesi 4410 ada ile 4412 ada arasında bulunan yaya yol üzerinde mevcut yapılaşmalar bulunduğu ve yeni yapılaşmalarda uygulama aşamasında yaşanacak sorunların çözülmesi adına imar hattının korunarak, uygulama imar planı üzerindeki yaya yolu genişliği sembolünün kaldırılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :310

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 310: İlçemiz Atatürk Mahallesi 4927 ada ile 4924 ada arasındaki alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 05.167 sayılı Kararı doğrultusunda, plan kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, imar hatları değiştirilmeden, plan üzerinde belirtilen 10 metre yol genişliği sembolünün kaldırılması ve Otopark Alanının, Park Alanının kuzeyinde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği Urla Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 161 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 19. maddesi doğrultusunda, plan değişikliğine ait planlama dosyasında ilgili meslek grubu imzaları tamamlanamadığından, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilemediği görüldüğünden, Urla Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 161 sayılı Kararının iptal edilmesine, meslek gruplarına ilişkin hizmet alımı yapıldığından yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :311

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 311: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarihli ve 35308427-000/97372 sayılı yazı ile, çizili imar durumu talebi üzerine İlçemiz Atatürk Mahallesi 4921 ada 4 parselin önündeki imar yolunun 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planında 12 metre olarak belirtilmiş olmasına rağmen plan üzerinde yol genişliği ölçüldüğünde yaklaşık 9 metre civarında olduğu görüldüğünden; Atatürk Mahallesi 4914 ada ve 4921 ada arasındaki imar yolunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 6/a bendi uyarınca 12 metre olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı'na ilişkin plan değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :312

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 312: Torasan Uygulama İmar Planı dahilinde kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda Belediye Meclisimizin 11.02.1988 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi uygulama imar planının bir kısmı mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.10.1995 tarih ve 5932 kararı ile doğal sit alanı ilan edilmişken, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Bakanlık Makamı'nın 24.08.2023 tarih ve 7229378 sayılı Olur'u ile tescil edilen 34. Bölge Sit Paftası sonucunda planlama alanının herhangi bir doğal sit alanında kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.10.2023 tarihli ve 1579123 sayılı yazı ile, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulama imar planı çalışmalarında esas Belediye Başkanlığımızdan alınan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi imar planı paftalarının Aslı Gibidir suretleri tarafımıza iletildiği değerlendirildiğinde ve bilgi paftası üzerinde yapılan incelemede; mevcut uygulamaların bahse konu planlarla uyumlu olduğu, mülkiyetlerin bu planlara göre yapılan imar uygulamaları ile oluştuğu ve bahse konu imar planlarının sit dışında kalan kısmında halen devam etmekte olduğu göz önüne alındığında; söz konusu alanlarda bulunan parsellerdeki iş ve işlemlerin 10.10.2023 tarih ve 1579123 sayı ile iletilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı ekinde yer alan imar planı paftaları kapsamında devam etmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.11.2023

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No :313

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Çiğdem CEYLAN.

KARAR 313:Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Kasım ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 04 Aralık 2023 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Çiğdem CEYLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.