

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 331

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 331: Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçenin Kadıovacık Mahallesi, 206 ada 14 parsel numaralı, tamamı 1.236,89 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi talebinin **reddine**, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 332

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 332: Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli, Çamlıçay Mahallesi, 3605 ada, 11 parsel no.lu 426,75 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 11,50 m² Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 333

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 333: Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli, ilçenin Gülbahçe Mahallesi, 395 ada, 20 parselde bulunan, Bilişim Vadisi İzmir Şubesi ARGE Merkezi Binasının çatısına fotovoltaik panellerden oluşan çatı GES sistemi kurulması amacıyla, 25 yıllık süre için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince Bilişim Vadisi Teknopark Yönetici A.Ş. adına tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 334

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 334: İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi üzerine, imar planında kısmen belediye hizmet alanı, kısmen park, kısmen de yol olarak planlı olan, ilçenin Yeni Mahalle, 165 ada, 8 ve 9 parsellerin Belediye hizmet alanı içerisinde kalan kısımlarının (yaklaşık olarak 165 ada 8 parselin 45 m²'si ve 165 ada 90 parselin 320 m²'si), 25 yıllık süre için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince İlçe Emniyet Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 335

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 335: İlçenin, Barbaros Mahallesi, 103 ada, 9 parsel numaralı 1.565,03 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının üzerine "Paket Atıksu Arıtma Tesisi" yapılması amacıyla, 25 yıllık süre için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 336

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 336: Belediyemizde Teknik Hizmetler ve Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 337

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 337:Belediyemizde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5. Derece "Tahsildar" kadrosunun, 1. Derece "Sivil Savunma Uzmanı" kadrosu olarak değiştirilmesi ile ilgili (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 338

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 338: Urla Kaymakamlığı İlçe Hukuk İşleri Şefliğinin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde herhangi bir aksaklık yaşanmaması için talep edilen muhtelif malzeme ihtiyacının karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*” başlıklı 75’inci maddesinde yer alan “*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.*” hükmüne göre Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 339

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 339: Urla İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından, merkez binasında ve İskele Polis Merkezi Amirliği hizmetlerindeki iş ve işlemlerin yürütülmesinde herhangi bir aksaklık yaşanmaması için talep edilen muhtelif malzeme ihtiyacının karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” hükmüne göre Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 340

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 340: Sosyal, kültürel, sanatsal faydası ve toplumsal duyarlılığı yüksek, kamu yararını önceleyen bilumum etkinlik ve projelerin hazırlanarak hayata geçirilmesi amacıyla ilçemizde faaliyet gösteren Kültür ve Sanat Elçileri Derneği ile protokol imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'inci maddesinin (g) bendine göre Kaymakam/Belediye Başkan V. Mustafa GÖZLET'e yetki verilmesine, Aryom Kültür Merkezi bünyesinde yer alan Gastronomi Atölyesi'nin 1 (bir) günlük kullanım bedelinin de 3.000,00 TL (üçbin) TL olarak belirlenmesine, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 341

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 341: İlçenin Yelaltı Mahallesi Tayfun Sokak No:11 Urla adresinde “pansiyon” faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatlı işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesinin tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirmesinde, söz konusu işyerinin ancak “pansiyon” faaliyet konusunun devamı süresince içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 342

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 342: Pervin Ölçer'in 08.11.2023 tarihli ve 56883 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Özbek Mahallesi 158 ada 52 parselde Özel Sosyal Tesis ve Park Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 05.766 sayılı Kararıyla uygun bulunarak onaylandığı belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda müellif şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 343

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 343: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tespitleri doğrultusunda, 10.10.2023 tarih ve 1579123 sayılı ile iletilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı ekinde yer alan imar planı paftaları kapsamında devam etmesine karar verilen Belediye Meclisimizin 06.11.2023 tarih ve 312 sayılı kararının kapsadığı alanda; 11.02.1988 tarih ve 2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi Revizyon İmar Planı'nda tespit edilen teknik eksiklerin düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi Revizyon İmar Planı değişiklikleri değerlendirilmiş olup; hazırlanan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi Revizyon İmar Planı değişikliklerinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 344

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 344:Murat GÜL'ün 22.11.2023 tarihli ve 59096 sayılı dilekçesi ekinde müellif şehir plancısı tarafından hazırlanarak sunulan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 05.441 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Belediye Meclisimizin 06.10.2023 Tarih ve 282 Sayılı Kararı ile yasal zaiyat oranı olan %45'in ve düzenleme ortaklık payı üzerinde olan alan için kamulaştırma gerektirdiği gerekçeleriyle uygun bulunmaması sebebi ile revize edilen Kalabak Mahallesi, 4607 ada 1 parselin bir kısmının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 345

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 345: 02.06.2023 tarihli ve 30193 sayılı dilekçe ile, İlçemiz Denizli Mahallesi 3731 ada 2 parselde çizili imar durumunun düzenlenmesi talebine ilişkin yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olan Denizli Mahallesi 3731 ada 1, 2, ve 3 parseller ile Güvendik Mahallesi 2416 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin cephelerinin planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinden sonra yapılaşmaya elverişli olmaması ve 2416 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin ruhsat dosyalarına rastlanılmadığı, söz konusu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilmeyeceğine karar verildiğinden, mağduriyetin giderilmesi amacıyla Güvendik Mahallesi 2416 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin yapı nizamının ön bahçe-yan bahçe belirtilmeden (A-2) olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarih ve 53 sayılı kararıyla söz konusu alanda yapılaşmaya ilişkin sorunların imar uygulamasıyla çözülebileceği gerekçe gösterilerek oybirliği ile uygun bulunmadığı ve 12.08.2022 tarih ve 2022.8.10 sayılı Etüt Komisyon Raporu'nda mahalle sınırlarının kesinleşmesinden sonra ve bu doğrultuda imar adasında yapılacak imar uygulamalarından sonra kitle düzeninin belirlenebileceğine karar verildiği göz önünde bulundurularak, Güvendik Mahallesi 2416 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde plan notlarında belirtilen minimum bina cephe ve bina derinlik şartını sağlamak amacıyla imar planı üzerine kitle işlenecek şekilde plan değişikliği hazırlanmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.12.2023

Toplantı No : 15

Birleşim No :2

Karar No : 346

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Mustafa GÖZLET
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 346:Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Aralık ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 02 Ocak 2024 Salı günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.