

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :242

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 242: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Haziran ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 03 Temmuz 2024 Çarşamba günü saat 17.00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :241

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 241: Meclis üyeleri Devrim AKSEKİ, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL ve Emre ÖZEN'in mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :240

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 240: Konur Alp Ünyelioğlu'nun 29.04.2024 tarih ve 20569 sayılı dilekçesi ile; Gülbahçe Mahallesi 356 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, maliklerin mülkiyet hakları korunmayıp konutlarının bulunduğu yer yeşil alan ile güneybirlik tesis alanı olarak planladığı belirtilerek 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında yapılara yeniden düzenlenmesi talebi komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel askıya çıkarılan plan değişikliği kapsamında bulunmadığından reddine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :239

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 239: Reyhan Gür'ün 02.05.2024 tarih ve 21085 sayılı dilekçesi ile; Gülbahçe Mahallesi 368 ada 4 parselin, Belediye Meclisimiz tarafından 05.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04.353 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 03.04.2024 tarihinde askıya çıkarıldığı ve hazırlanan imar planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 17.03.2022 tarih, 05.343 sayılı kararıyla onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olmadığı belirtilen itirazı komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel askıya çıkarılan plan değişikliği kapsamında bulunmadığından reddine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :238

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 238 : Nuri Karakundakoğlu Vk. Faik Cebel'in 30.04.2024 tarih ve 20754 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Gülbahçe Mahallesi 316 ada 3 parselin, Belediye Meclisimiz tarafından 05.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04.353 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 03.04.2024 tarihinde askıya çıkarıldığı ve hazırlanan imar planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 17.03.2022 tarih ve 05.343 sayılı kararıyla onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olmadığı belirtilen itirazı komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel askıya çıkarılan plan değişikliği kapsamında bulunmadığından reddine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :237

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 237: Ramazan Karakundakoğlu Vk. Faik Cebel'in 30.04.2024 tarih ve 20757 sayılı dilekçesi ile; Gülbahçe Mahallesi 311ada 4 parselin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 03.04.2024 tarihinde askıya çıkarıldığı ve hazırlanan imar planı değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 17.03.2022 tarih ve 05.343 sayılı kararıyla onaylanıp kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olmadığı belirtilen itirazı komisyonlarımızca değerlendirilmiş olup, itiraza konu parsel askıya çıkarılan plan değişikliği kapsamında bulunmadığından **reddine**, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :236

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 236: İlçemiz Gülbahçe Mahallesi, 420 ada 8 ila 45 parseller, 422 ada 17 ila 22 parseller, 422 ada 42 ila 61 parseller; 423 ada 13 ila 16 parseller, 465 ada 1 ila 6 parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesine göre hazırlanan 209 no.lu Parselasyon Planı, Belediyemiz Encümeni'nin 18.07.2023 tarih 578 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 08.02.2024 tarih 110.04-74 sayılı kararı ile 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesi gereği onaylanmış olup, parselasyon planına askı aşamasında yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda, Belediye Encümeninin 22.05.2024 tarih ve 346 sayılı kararı ile meskun alanda hisselenmenin en aza indirgenmesine yönelik plan değişikliğinin ilgili Müdürlük tarafından değerlendirilmesine karar verildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda; Gülbahçe Mahallesi 422 ada 51,53,54,55,56,57,58,59,60,61 parseller ve 52 parselin bir kısmının bulunduğu alanda, parsellerin yüzölçümleri küçük olduğundan ve uygulama sonucu müstakil imar parselleri üretilemediğinden, uygulamada yaşanacak zorlukları en aza indirmek amacıyla, mevcut durum gözetilerek parsellerin b2 yapılaşma koşullarında "Geleneksel Dokusu Korunacak Alan" olarak planlanmasına ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nın 2.1.2. Meskun Konut Alanı başlıklı plan notlarında minimum parsel büyüklüğü 300 m. olacak şekilde hazırlanan plan notu değişikliği önerisinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :235

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 235: İlçemiz Torasan Mahallesi 2955 ada 9 parselde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.05.2024 tarih ve 140261 sayılı yazısı ekinde bulunan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve 8087551 sayılı yazısı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 8871638 sayılı yazısı doğrultusunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20 Temmuz 2017 tarihinde 644 sayılı KHK hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarından 3. maddede bulunan "Cami Alanı" ibaresinin kaldırılarak, plan notlarına "Cami Alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımlar yer alabilir. ± 0.00 kotu üstünde ve/veya altında kapalı otopark yer alabilir." hükmünün eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :234

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 234: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2024 tarih ve 25839 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Özbek Mahallesi 314 ada 4 parselin doğusunda bulunan "Otopark Alanı"nda bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla müellif şehir plancısı Mehtap Nefesoğlu tarafından hazırlanan 1 adet 3m x 5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :233

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 233: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2024 tarih ve 25835 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Kuşçular Mahallesi 258 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla müellif şehir plancısı Mehtap Nefesoğlu tarafından hazırlanan 1 adet 6m x 5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :232

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 232 : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2024 tarih ve 25838 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Çamlıçay Mahallesi 3591 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda bölgenin ihtiyacını karşılamak amacıyla müellif şehir plancısı Mehtap Nefesoğlu tarafından hazırlanan 1 adet 3m x 5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :231

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 231 : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı ile sayısal verileri iletilen; Kocadere ve Sungurlu Derelerinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Mahallesi Kıyı Arkası Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :230

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 230 : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı doğrultusunda sayısal verileri iletilen; Kocadere ve Sungurlu Dereleri ve servis yollarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaretlemeyle oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :229

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 229 : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı ile sayısal verisi iletilen; İlçemiz Atatürk Mahallesinden geçen Tabaklar Deresi ve servis yollarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :228

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 228 : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı ile sayısal verileri iletilen; İlçemiz İskele ve Atatürk Mahallerinden geçen Tabaklar Deresinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İskele Revizyon İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :227

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 227 : İlçemiz Kalabak Mahallesi, 4607 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :226

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 226 : Kadastro Kanunu'nun 22/a uygulaması sonucunda mülkiyet sınırlarında değişiklikler olduğundan, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde kademe hattı bulunan imar adalarında sınır kaymaları bulunduğundan yaşanan mağduriyetlerin önüne geçebilmek adına, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notlarına "Kademe hattı bulunan imar adalarında meydana gelen 1.5 metreye kadar olan kaymalar tecviz dahilinde kabul edilip, belediyesince plan değişikliğine gerek kalmaksızın mülkiyet sınırı kademe hattı kabul edilerek imar uygulaması yapılacaktır." hükmünün ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :225

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 225: Plan ve Proje Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin revize edilmiş şekli ile kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendine istinaden, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :224

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 224 : Belediyemizin 2024 Mali Bütçe yılında 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ücret tarifesinin, 01.07.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, karar ekindeki tabloda belirlendiği şekliyle kabul edilmesine, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sabit Ertuğrul APAK'ın ret oyuna karşılık işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi. (Ek-3 sayfa İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretleri)

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

**01.07.2024 TARİHİNDEN GEÇERLİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFELERİ**

S.N O	TADILAT VE TAMİRAT RUHSATI ÜCRET TARİFELERİ	
1	Tadilat Ruhsatı Ücreti (m2 değişikliği olan her bağımsız (bölüm başına)	6.000,00 TL
2	Tadilat Ruhsatı Ücreti (Tadilatı yapılacak her kitle başına) m2 değişikliği olmayan	6.000,00 TL
3	Tamirat İzni ücreti (Basit tamir/tadilat ücreti)	3.000,00 TL
S.N O	YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
1	1.Mesken	
	1-100 m ² arası	64,20 TLxm2
	101-150 m ² arası	81,00 TLxm2
	151-200 m ² arası	96,00 TLxm2
	201-250 m ² arası	122,40 TLxm2
	251-300 m ² arası	153,60 TLxm2
	301 m ² den fazla	180,00 TLxm2
2	2.Ticaret	
	1-25 m ² arası	168,00 TLxm2
	26-50 m ² arası	180,00 TLxm2
	51-100 m ² arası	180,00 TLxm2
	101-150 m ² arası	190,80 TLxm2
	151-200 m ² arası	216,00 TLxm2
	201 m ² 'den fazla	228,00 TLxm2
	Tarım, hayvancılık yapıları, seralar ve basit tarımsal depolar ücreti	96,00 TLxm2
	Tarım arazilerinde entegre dışı tesisler ücreti(tarımsal amaçlı tesis)	240,00 TLxm2
	Entegre tesis	300,00 TLxm2
	Pansiyonlarda	170,40 TLxm2
	Motel	312,00 TLxm2
	Otel	364,80 TLxm2
S.N O	ÇEVRE DÜZENLEME KATILIM ÜCRETİ	
1	MESKEN	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-100 m ² arası	5.640,00 TL
	101-150 m ² arası	10.800,00 TL
	151-200 m ² arası	21.780,00 TL
	201-250 m ² arası	30.240,00 TL
	251-300 m ² arası	41.040,00 TL
	301 m ² den fazla	54.660,00 TL
2	TİCARET ve TURİZM	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-25 m ² arası	10.800,00 TL
	26-50 m ² arası	19.080,00 TL
	51-100 m ² arası	27.360,00 TL
	101-150 m ² arası	38.340,00 TL
	151-200 m ² arası	46.440,00 TL

201 m ² 'den fazla	54.660,00 TL
-------------------------------	--------------

S.N O	DİĞER ÜCRETLER	
1	Üst yapı katılım bedeli (m ²)(Üst yapı katılım bedeli karayoluna cepheli parsellerden imar yolu bulunan parsellerde imar yolundan üst yapı katılım bedeli alınır.)	498,00 TL
2	İnşaat denetleme ücreti (her kitle için) (her tetkik için)	2.898,00 TL
3	Derinliği 50 cm'yi geçen havuzların m ³ 'den ruhsat ücreti (havuz/makine dairesi/ havuz arıtma/denge tankı dahil)	420,00 TLxm3
4	İstinat Duvarı Ruhsat Ücreti (m ²)	138,00 TLxm2
5	Ruhsat gerektirmeyen proje tadili ücreti	2.700,00 TL
6	Vaziyet planı değişiklikleri	2.700,00 TL
7	Ön onay ve ruhsat başvuru ücreti	3.000,00 TL
8	Proje ön onay tasdik ücreti (m ² başına)	33,60 TLxm2 3.720,00 TL (en az)
9	Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si)	33,60 TLxm2
10	Proje suret tasdiki (tüm proje takımlarını çoğaltma için)	1.500,00 TL
11	Asansör Ruhsat Ücreti	1.872,00 TL
12	Asansör Tescil Belgesi onayı	1.872,00 TL
13	İnşaat ruhsat tabelası ücreti	1.872,00 TL
14	Zemin etüt raporları için arazi kontrol ücreti (her blok için)	1.872,00 TL
15	Arazi ve arsa kontrol ücreti (parsel başına)	2.280,00 TL
16	Arşivden çıkarılan dosyadan alınacak her bir belgenin suret onayı	114,60 TL
17	Arşiv Dosyası inceleme ücreti (ekspertiz dosya başına)	2.280,00 TL
18	Baca uygunluk yazısı ücreti	1.920,00 TL
19	Şantiye şefi, müteahhit değişikliği gibi sebeplerden verilen ruhsat ücreti (parsel başına) Tadilatı yapılacak her kitle başına	4.440,00 TL
20	Yapı kullanma izin belgesi inceleme ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si üzerinden birim ücreti)	52,20 TLxm2
21	Bina vize işlemleri (çatı vizesi – her kitle için)	1.920,00 TL
22	Kat irtifakı ücreti (Bağımsız bölüm (BB) başına)	1.449,60 TLx bağ. bölüm
23	Proje tarama ücreti	10,44 TL
24	İş deneyim belgesi ücreti	5.400,00 TL
25	Muvakkat inşaat şerhi konulması veya kaldırılması	1.242,00 TL
26	Yıkım İzin Ücreti	2.700,00 TL
27	Yıkım İzin Ücreti (yanan yıkılan yapılar başvuru ve düzenleme ücreti)	2.100,00 TL
	NOT: Fonksiyon değişikliğinde tetkik ücret hesapları esastır.	
S.N O	ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ	
1	Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan alanlarda (parsel başına)	2,08 TLx m2+1 080 TL
2	Uygulama imar planı bulunan yerlerde (parsel başına)	2,08 TLx m2+1 080 TL

3	Tarımsal amaçlı uygulama imar planı bulunan alanlarda (TK-2 Özel Mahsul Alanı) (parsel başına)	1,68 TLx m2+ 1 080 TL
4	Uygulama imar planı bulunmayan yerlerde çizili imar durumu (parsel başına)	2.700,00 TL
5	Yazılı imar durumu ücreti	420,00 TL
6	Otopark ve hmax ada etüdünün yapılması	2.484,00 TL
7	Yapı Aplikasyon Projesi Onayı	2.280,00 TL
<p>NOT: Her türlü alanda ruhsat yenileme veya tadilat ruhsatı işlemlerinde kullanılmak üzere yapılan başvurularda; başvuru konusu parsel hisseli olup kat irtifakı kurulmuş ve birden fazla yapı yapılması mümkün ise çizili imar durumu ücreti (parsel metrekaresi x parsel malikinin hisse oranı x 1,60+1 450,00 TL)</p> <p>• İmar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Süresi içinde yeniden yapılan imar durumu taleplerinde 1 450,00 TL ücret alınır.</p>		
1	Rüzgar enerji santrali vb.tetkik ücreti	
2	Baz istasyonları yerinde tetkik ücreti (başvuru başına) ***ruhsat ve yapı kul izin ücreti projesine göre belirlenecektir.	3.312,00 TL
GES		
1	Bina Kontrol Ücreti (başvuru başına)	3.312,00 TL
2	8 KW'ta kadar (8 KW dahil)	3.312,00 TL
3	8 KW - 15 KW arası (15 kw dahil)	5.400,00 TL
4	15 KW üzeri KW başına	420,00 TL
S.N O	Düzenlenen çizili imar durumuna itiraz halinde;	
1	Teknik Komisyon başvuru ücreti	2.700,00 TL
2	Estetik Komisyonu başvuru ücreti	2.700,00 TL
<p>NOT: Üst yapı katılım bedeli hesap yöntemi: yapı ruhsat müracaatı yapılan parselin yol cephe uzunluğunun yol genişliği ile çarpımının ikiye bölünmesi sonucu elde edilecek alan üzerinden belirlenecektir.</p> <p>• Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m2'si) incelenen her proje (mimari, statik, elektrik vb.) için ayrı ayrı alınır. Mimari ön onay yapılmış ve ücreti alınmış ise proje inceleme belge ücreti hesaplanırken mimari proje için ikinci defa ücret alınmaz.</p> <p>• Ruhsata esas çizili imar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Uygulama imar planı olan yerlerde, imar uygulaması ve plan değişikliği olmayan parsellerde yeni tarihli aplikasyon ve çap krokisi istenmeksizin ücreti karşılığı imar durumu yenilenir.</p>		

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :223

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 223: İlçemiz İskele Mahallesi 2122 Sokak' ın 4439 ada önünde kalan kısmında (URİT Restoran ile 2126 Sokak arasındaki bölümde), mevcut bina cepheleri ile deniz arasında kalan alanın kamu yararına öncelik tanıyan bir anlayışla kente yeniden kazandırılması için düzenlenmesine ve kullanımına ilişkin esasların belirlenmesi amacıyla Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından hazırlanan "İskele Mahallesi 2122 Sokak Üzerinde Düzenleme Alanı Belirlenmesi ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" teklifinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendine göre, İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :222

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 222: Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 152 sayılı Kararı ile Urla Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü kurulmasına karar verilmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan "Kentsel Tasarım Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliği" nin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendine göre, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaretle oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :221

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 221: Torasan Mahallesi, Torasan Camii önünde yer alan ve 566, 571, 560 Sokakların birleştiği noktada bulunan çocuk parkının Merhume Nimet Aydeniz ve Merhum Sait Aydeniz'e ait arsada yer aldığı, kendilerinin anılarını yaşatmak adına, çocukları tarafından da talepleri doğrultusunda bahse konu parkın isminin Nimet & Sait Aydeniz Parkı olarak düzenlenmesi talep edilmekte olup, söz konusu park alanı Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) nedeniyle kamuya geçtiğinden park ismi talebinin reddine, Hukuk Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :220

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 220: 5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme akma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü yer almaktadır.

Madde hükmü uyarınca Belediyemizin 2025-2027 mali yılları için park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler ile bütçeye ekli yılı yatırım programlarında yer alan birden fazla yıla yayılan işlere ve projelere ilişkin olmak üzere, 17.05.2024 tarih 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tasarruf Tedbirleri" konulu 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi göz önüne alınarak, yıllara yaygın olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :219

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 219: Kazı ruhsat taleplerinde kullanılan zemin açım birim bedellerinin, 01.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere, aşağıda belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

NO	Gelir Tarifesi	Birim	Tarife Bedeli
1	Asfalt Kaplama (12 cm)	TL/m ²	1.315,00
2	Kilit Parke Kaplama	TL/m ²	770,00
3	Sathi Kaplama	TL/m ²	580,00
4	Granit Kaplama	TL/m ²	3.980,00
5	Beton Kaplama (C20/25,20 cm)	TL/m ²	1.190,00
6	Helikopter Perdahlı, Yüzey Kaplama	TL/m ²	1.345,00
7	Wash Beton Karo Plak Kaplama	TL/m ²	1.510,00
8	Beton Bordür (Prefabrik)	TL/mt	360,00
9	Stabilize Kaplama	TL/m ²	210,00

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :218

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 218: Mülkiyeti Belediyemize ait ticari imar alanı içerisinde kalan Hacıisa Mahallesi 1293 ada 15 parsel numaralı 14 metrekare yüzölçümlü taşınmazın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve 135460 sayılı yazısı eki 01.04.2014 tarih, 1802 sayılı Etüt Komisyon Raporuna göre 154 ada 75 parsel maliki Musa DEMİREL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satılmasına, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :217

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 217: İlçenin Yelaltı (Yenikent) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 3302 ada 4 parselde 2.350,17 metrekare arsa vasıflı taşınmazdaki 2.255,40 metrekare Belediye hissesinin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne yapılan tahsisinin kaldırılmasına ilişkin konunun inceleme süreci devam ettiğinden gündemde bırakılmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :216

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 216: İlçenin Yeni Mahalle Dere Sokak No:20 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “Yeni Mahalle Dere Sokak No:20 Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın ret oyuna karşılık işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :215

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 215: İlçenin Gülbahçe Mahallesi 12041 Sokak No:3 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “Gülbahçe Mahallesi 12041 Sokak No:3 Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın ret oyuna karşılık işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :214

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 214: İlçenin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4119 Sokak No:1 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil edilme talebine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :213

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 213: İlçenin İskele Mahallesi 2018/9 Sokak No:4 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil edilme talebine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :212

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 212: İlçenin Hacısa Mahallesi Yeni Otopark Sokak No:6/A Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “Hacısa Mahallesi Yeni Otopark Sokak No:6/A Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın ret oyuna karşılık işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :211

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 211: İçmeler Mahallesi 2724 ada 8,11 ve 15 parseller ile 3702 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda Kadastro Kanununun 22/ a maddesi doğrultusunda oluşan kadastral yolun imar yolu olarak aktarılması; 2724 ada 11 ve 15 parsellerin kuzeyinin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeşil alanın sürekliliğini sağlayacak şekilde (yeşil alan olarak ayrılmasına ilişkin) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması yapılaşmayı arttırmaya yönelik olmadığından kabulüne, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :210

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 210: 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen 14 mahallemizde Bademler, Ovacık, Kuşçular, Demirciler, Yağcılar, Özbek, Balıklıova, Zeytineli, Zeytinler, Uzunkuyu, Nohutalan, Birgi, Barbaros ve Kadıovacık Mahallelerinde “Kırsal Mahalle Statüsü” kararı alınması talebi doğrultusunda yukarıda belirtilen mahallelerde mevzi imar planında yer alan parseller ve köy yerleşik alanında tarım dışı amaçlı mesken veya işyeri olarak kullanılan parseller dışındaki alanların kırsal mahalle statüsüne alınmasına, İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :209

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 209: Yeni İnşaat Ruhsat Ücretlerine “fidan bedeli” eklenmesine, inşaat ruhsatı aşamasında, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 24.maddesinin 6.bendinde belirtilen sayı kadar ağaç için 1 ağaç bedeli 300,00 TL. olacak şekilde ağaç bedelinin tahsil edilerek ayrı bir hesapta toplanmasına ve ağaçlandırma projelerinde fidan alımı için kullanılmasına, İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :208

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 208: Urla İlçesi Tarihi Kent Merkezi Kullanım Yönetmeliği hazırlanması için çalışma alanı sınırlarının belirlenmesi talebi, çalışma sınırı 1/1000 ölçekli Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının onama sınırı olacak şekilde belirlenmesine, İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :207

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 207: Kentimizin karşılama noktası sayılan Cemil Canan Çiçek Kavşağı ile tarihi yerleşim (Kentsel Sit Alanı-Arasta, Sanat Sokağı) arasında kalan Bülent Baratalı Bulvarı ile 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi'nde; yerleşim geneliyle fiziksel bütünlüğü sağlayan, tarihi miras öğelerini gözetken, doğal çevreyle uyumlu, mekan kalitesi ve kamusal canlılığı yüksek, kapsayıcı ve sürdürülebilir tasarım standartlarının belirleyiciliğinde kentsel çevre yaratma yaklaşımıyla bir Kentsel Tasarım Rehberi oluşturulması gerekliliği hasıl olduğundan, bu bağlamda Bülent Baratalı Bulvarı ile 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi' nin Cumhuriyet Meydanı ile Cemil Canan Çiçek Kavşağına kadar olan kısmında yer alan yapıların, caddelere ve sokaklara bakan cephelerinde estetik açıdan dil birliğinin sağlanması ve cadde silüetinin iyileştirilmesi amacı ile çalışma alanının belirlenmesi, çalışma alanındaki bina cephelerinde kaplama malzemeleri ile mimari elemanların (kapı, pencere, camekan, vitrin, tente, korkuluk, kepenk vb.) renk, boyut, malzeme, doku vb. özellikleri; binaların caddelere cephe veren yüzeylerinde yer alan yol boyu tabela, totem, reklam, tanıtım unsurlarının renk, boyut ve malzemelerinin belirlenerek ilgili yönetmeliklere uygun hale getirilmesi, caddeler üzerinde kullanılacak aydınlatma elemanları, oturma birimleri, çöp konteynirleri gibi kent mobilyalarının niteliklerinin belirlenmesi, gerekli alanlarda peyzaj düzenlemelerinin yapılması için projelendirme çalışmalarına başlanacağından, çalışma sınırının belirlenmesi talebi, Bülent Baratalı Bulvarı ile 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi' nin Cumhuriyet Meydanı ile Cemil Canan Çiçek Kavşağı' na kadar olan kısım ve Necati Cumalı Caddesi'nin, Bülent Baratalı Bulvarı ile kesiştiği kısımdan, Demirciler Sokak ile kesiştiği kısma kadar olacak şekilde çalışma sınırının (ekli krokide) belirlenmesine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :206

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 206: Urla Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren alanlarda sorumluluk alanına bakılmaksızın Koruma Kuruluna sunulacak Kentsel Tasarım ve Kentsel Koruma ölçeğinde kamu ve özel sektörde yapılacak özellik arz eden projelerde (Sokak Sağlıklaştırması, Meydan Düzenlemesi vb.), görüş bildirmek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek, elektronik haberleşme istasyonlarına ilişkin yer seçimi başvurularında kurulun görev alanına giren konularda değerlendirme yapmak için Kent Estetik Komisyonu Kurulmasına ve Yönetmeliğinin belirlenmesine, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2024

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :205

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 205 : İlçenin Sıra Mahallesi 2945 ada 1,2,3 parseller 2946 ada 1,2,3 parseller ile 2948 ada 1,2,3 parsellere ilişkin Belediye meclisimizin 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararının 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı'na aktarılmasına ilişkin konu değerlendirilmiş olup, söz konusu alanda Belediye encümenimizin 10.03.1999 ve 132 sayılı kararı ile İmar Kanununun 18. maddesi uygulandığından 19.10.1998 tarih ve 106 sayılı kararının 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı'na aktarılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Ekin AKDAĞ
Y. Katip

Ali Rıza DURAN
Katip