

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 35

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 35: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresinin 10.10.2024 tarihli ve 1226796 sayılı yazısına istinaden, Atatürk Mahallesi 4885 ada 76 parselde bulunan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 36

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 36: İlçemiz İçmeler Mahallesi 2767 ada, 5 parselin doğusunun “Belediye Hizmet Alanı (Muhtarlık/Hizmet Binası)” olarak planlanmasına ve çevresinde “Yeşil Alan” belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne, İmar Komisyonu ve Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 37

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 37: Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçenin Kuşçular Mahallesi, 103 ada, 27 parsel no.lu 2.999,65 m² yüzölçümlü taşınmazın 200 m² lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 38

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 38: 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı'nda Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlı olan, İçemiz İçmeler Mahallesi 2848 ada 1 ve 2 parsellerin önünde bulunan Otopark Alanının imar adasında dahil edilmesi ve söz konusu parsellerin bir kısmının "Dini Tesis Alanı (Cami)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 39

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 39: 5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesi gereğince, 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere Meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katılan Meclis Başkanı ve üyelerine huzur hakkı ücreti olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığının 06/01/2025 tarih, 1 sayılı Mali ve Sosyal Haklar konulu genelgesine istinaden **1.150,71.-TL** olarak belirlenmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 40

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 40: İlçemiz Kuşçular Mahallesinde bulunan ve trafo alanı olarak planlı olan; 123,53 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı 337 ada 2 parsel ve 103,00 metrekare yüzölçümlü, arsa vasıflı 342 ada 1 parselin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) Genel Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında bedeli karşılığında devri ve Belediye Encümenince bedelinin belirlenmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 41

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 41: Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 422 sayılı kararı ile 04.08.2023 tarih ve 237 sayılı kararında "6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalleye dönüşen orman köylerinden belediyeye devrolan malların herhangi bir satışa ve trampaya konu edilmemesi" hükmü bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih 422 sayılı ve 04.08.2023 tarih 237 sayılı kararlarının "**6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemize devredilen köy tüzel kişiliklerine ait parseller satışa konu edilemez, ancak buldukları mahalle sınırlarında yapılacak takasa (yol, meydan, park, yeşil alan) konu edilebilir.**" şeklinde düzeltilmesine, İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 42

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 42: Hazine ve Maliye Bakanlığının (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 06/01/2025 tarih 3675668 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” konulu 3 Sıra No’lu Genelgesi hükümleri çerçevesinde, 2025 yılı içinde çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellerin kadro adedinin ve ücretinin 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

| 2025 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ | | | | | |
|---|--------|----------|----------|-------|---------------|
| SIRA | SINIFI | KADROSU | DERECESİ | ADEDİ | ÜCRETİ |
| 1 | T.H.S | Mühendis | 3 | 1 | 31.817,20 TL. |

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 43

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 43: İlçenin Altıntaş Mahallesi Zafer Caddesi çift numaralarında 80 ila 172 arası, tek numaralarında 89 ila 211 arasının içkili yer bölgesine dahil edilmemesine ilişkin Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 75 sayılı kararının iptal edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın **ret** oyuna karşılık, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 44

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 44: İlçenin İskele Mahallesi 2018/1 Sokak No:1 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “İskele Mahallesi 2018/1 Sokak No:1 Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın **ret** oyuna karşılık, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 45

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 45: İlçenin Altıntaş Mahallesi Zafer Caddesi No:177 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden "Altıntaş Mahallesi Zafer Caddesi No:177 Urla" adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın ret oyuna karşılık, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 46

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 46: İlçenin Gülbahçe Mahallesi 12045/1 Sokak No:3 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden "Gülbahçe Mahallesi 12045/1 Sokak No:3 Urla" adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın ret oyuna karşılık, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu ile Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 47

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 47: İlçemiz Kalabak, Yelaltı ve Yenice Mahallelerinden geçen Kocadere- Sungurlu Deresi, yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik hazırlanan plan/plan değişikliklerine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere **gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 48

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 48: Murat Gül'ün 21.11.2024 tarih ve 58042 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Kalabak Mahallesi 4607 ada 1 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda teknik düzeltme yapılarak tekrar hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı değişikliği önerisinin, söz konusu alanda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı % 45 olması ve 18.madde uygulaması yapılması kaydıyla, **kabulüne**, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın **ret** oyuna karşılık, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 49

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 49: İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2024 tarih ve 1851093 sayılı yazısı ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 165668 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz M. Fevzi Çakmak Mahallesi 4030 ada 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu, 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Bölümü Revizyon İmar Planı'nda "Yeşil Alanlar" olarak planlı alanın, "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı değişikliği önerisinin **kabulüne**, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın **ret** oyuna karşılık, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 50

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 50: Meral CELEP'in 27.11.2024 tarihli ve 59027 sayılı dilekçesi ile iletilen, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Gelişme Konut Alanı" ve kısmen "Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak planlı olan Gülbahçe Mahallesi 325 ada 3 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi değerlendirilmiş olup, söz konusu alanda bulunan Yaya Yolunun kaldırılmasına ilişkin plan değişikliğinin yolun kaldırılması şekliyle **kabulüne**, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK'ın **ret** oyuna karşılık, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 51

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 51: Belediye Encümeni'nin 05.12.2024 tarih ve 1002 sayılı kararıyla; İlçemiz Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii'nde parselasyon planının iptaline ilişkin talepler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ardından değerlendirilmesine karar verildiğinden, söz konusu alanda taşıt ve yaya yolları ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 52

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 52: Belediye Encümenimizin 20.02.2024 tarih ve 138 sayılı Kararı ile; İlçemiz İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parsel numaralı taşınmazda, 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı ile mülkiyet uyumsuzluğu bulunduğundan, düzenleme sahası belirleme talebinin plan tadilatı yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verildiğinden, İçmeler Mahallesi 2737 ada 3 parselin bulunduğu kademe hattı düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 53

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 53: Belediye Encümenin 15.08.2023 tarih, 678 sayılı kararı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümenin 05.10.2023 tarih, 01.1066 sayılı kararı ile onaylı parselasyon planı doğrultusunda tapuya tescil edilen 366 ada 2 parsel ve 367 ada 1 parselde söz konusu taşınmazların doğusunda yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin E. 2019/1497, K. 2020/1082 sayılı kararıyla iptal edilmesi nedeniyle, imar hatlarının ve imar planı sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bademler Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 54

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 54: İlçemiz Özbek Mahallesi 116 ada 4 parselin kuzeyinde “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere **gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 55

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 55: İlçemiz İcmeler Mahallesi 2723 ada 65 parselde üst ölçekli planlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun daha detaylı incelenmek üzere **gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 56

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 56: Urla İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli yazısı doğrultusunda, İlçemiz İskele Mahallesi 4433 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kamuya terkli kısmen "Parklar ve Yeşil Alanlar" kısmen "Yaya Yolu" olarak planlı alanın "İdari ve Resmi Kurum Alanı" ve "Yaya Yolu" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 57

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 57: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2025 yılı fazla çalışma ücretinin, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (K) Cetvelinin III-Fazla Çalışma Ücreti başlıklı kısmının “*B-1-Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti*” bendinde belirlenen esaslar çerçevesinde **4.155,00-TL** olarak belirlenmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 58

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 58: Meclis Üyesi Devrim AKSEKİ ve Şeref ALPAGO'nun mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2025

Toplantı No :01

Birleşim No :2

Karar No : 59

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 59: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ocak ayı Meclis toplantısının 2. birleşiminin kapatılmasına ve bir sonraki Meclis toplantısının 03 Şubat 2025 Pazartesi günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip