

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** :499

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 499:** Olağanüstü Meclis toplantısına ait gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, 2. oturumun kapatılmasına işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** :498

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 498:** Meclis Üyeleri Umut ERGÜL, Devrim AKSEKİ, Öztürk ÇİÇEK ve Semiha OKUMUŞ'un mazeretinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** :497

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 497:** Gülbahçe Mahallesi 445, 462 ve 464 adalarda “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlı alanın “Yerleşik Konut Alanı (Geleneksel Dokusu Korunacak Yerleşik Konut Alanı)” olarak planlanması ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin uygun bulunan Belediye Meclisimizin 08.11.2024 tarih ve 483 sayılı kararında sehven Gülbahçe Mahallesi 464 ada belirtilmediğinden, Belediye Meclisimizin 08.11.2024 tarih ve 483 sayılı kararında belirtilen "Gülbahçe Mahallesi 445 ve 462 adalarda" ifadesinin "Gülbahçe Mahallesi 445, 462 ve 464 adalarda" olacak şekilde düzenlenmesine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda, işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** : 496

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 496:** Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin bünyesinde, her türlü araç, iş makinası, kamyon, çöp kamyonu vb. araç alımına yönelik, mevcut ve yeni açılacak şubelerin komple yeniden yapılandırılması, demirbaşı, tadilatı, bakım-onarımı, donanımı ve personel giderlerini karşılamak amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Borçlanma" başlıklı 68 inci maddesinin (e) bendindeki "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmü ile madde metninde yer alan diğer hükümler çerçevesinde, şirket mali tablolarının esas alınarak yurtiçi bankalar nezdinde 50.000.000 TL (ellimilyontürklirası) Genel Kredi Limiti tanımlanmasına, faiz ve komisyon hariç 12 ay vadeli 26.400.000 TL (Yirmialtımmilyondörtüyüzbintürklirası) kredi teminine ve şirket temsilcisi Volkan Nurettin KORKMAZER'e bu hususta yetki verilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sabit Ertuğrul APAK'ın **çekimser** oyuna karşılık işaret oylamayla **oyçokluğu** ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** : 495

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 495:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 23 adet araç alımı için İller Bankası A.Ş.'den 47.173.700,00- (kırkyedimilyonyüzyetmişüçbinyedyüz)TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Selçuk BALKAN'ın yetkilendirilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 18.11.2024

**Toplantı No** :13

**Birleşim No** :1

**Oturum No** :2

**Karar No** : 494

**OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA KATILANLAR:**

**Meclis Başkanı** : Selçuk BALKAN

**Üyeler** : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Şener UYMA, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

**KARAR 494:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 23 Adet Araç Alımı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesindeki “en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanuna göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı ile, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir.” Hükmü çerçevesinde Belediyemizin yüzde onunu geçmeyen iç borçlanma limiti 66.610.162,95 TL (Altmışaltımilyonaltıyüzonbinyüzaltmışikitürklirasıdoksanbeşkuruş)dir. Borçlanılmak istenen 12 ay vadeli 66.610.162,95 TL kredinin kullanımı ile ilgili her türlü borçlanma yetkisinin verilmesine, kredi kullanımına yönelik taşınmaz ipotegi verilmesine, İller Bankasından teminat mektubu alınmasına ve bu kapsamda sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması, münferiden işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Selçuk BALKAN’a, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendi kapsamında yetki verilmesine, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

**Selçuk BALKAN**  
Meclis Başkanı

**Ekin AKDAĞ**  
Y.Katip

**Ali Rıza DURAN**  
Katip