

03 HAZİRAN 2024 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİ

1-Önergeler ile gündemde kalan konuların görüşülmesi.

(Başkanlık önergeleri ve Meclis gündeminde kalan konular ile ilgili hazırlanan komisyon raporları)

Gündemde Kalan Komisyon Raporu:1/1000 ölçekli Torasan Revizyon İmar Planı'nda Torasan Mahallesi 3067, 3069 adalar ile 3068 ada arasında 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporunun görüşülmesi.(Karar Tarihi:18.04.2024 – Karar Sayısı:134)

2-Yazı İşleri Müdürlüğünün, URİT Urla İnş. Tur. İnsan Kaynakları San.ve Tic. Ltd. Şti. adına Urla Belediyesi ile Türkiye Genel Hizmetleri İşçileri Sendikası (GENEL-İŞ) arasında imzalanacak olan toplu iş sözleşmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendine göre Belediye Başkanı Selçuk BALKAN'a yetki verilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

3- Yazı İşleri Müdürlüğünün, sermayesinin %99 u Urla Belediyesi'ne, %1 i ise Bornova Belediyesi'ne ait olan Urla İmar Turizm Teknik Hizmetler Temizlik Otopark Hizmetleri Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, yeni şirket temsilcisinin atanmasına ilişkin yazısının görüşülmesi.

4- Yazı İşleri Müdürlüğünün, sermayesinin tamamı (%100) Urla Belediyesi'ne ait olan Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, yeni şirket temsilcisinin atanmasına ilişkin yazısının görüşülmesi.

5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Belediyemizde Teknik Hizmetler ve Genel İdare Hizmetleri Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ve buna bağlı olarak Dolu Kadro ile Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin onaylanması ile ilgili yazısının görüşülmesi.

6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Belediyemizde Avukatlık Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 1.Derece "Avukat" kadrosunun, 5.Derece "Avukat" kadrosu olarak değiştirilmesi ve buna bağlı olarak Boş Kadro ile Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin onaylanması ile ilgili yazısının görüşülmesi.

7-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, İlçenin Hacıısa Mahallesi Yeni Otopark Sokak No:6/A Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

8-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, İlçenin İskele Mahallesi 2018/9 Sokak No:4 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

9-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, İlçenin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4119 Sokak No:1 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

10-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, İlçenin Gülbahçe Mahallesi 12041 Sokak No:3 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

11-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, İlçenin Yeni Mahalle Dere Sokak No:20 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçenin Yelaltı (Yenikent) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 3302 ada 4 parselde 2.350,17 metrekare arsa vasıflı taşınmazdaki 2.255,40 metrekare Belediye hissesinin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne yapılan tahsisinin kaldırılmasına ilişkin yazısının görüşülmesi.

13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Hacısa Mahallesi 1293 ada 15 parselde 14 metrekare yüzölçümlü taşınmazın etüt komisyon raporuna göre 154 ada 75 parselin maliki Musa DEMİREL'e 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereğince satılmasına ilişkin yazısının görüşülmesi.

14-Fen İşleri Müdürlüğünün, 2024 yılı için belirlenen kazı ve ruhsat taleplerinde kullanılan zemin açım ücretlerinin güncellenmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Kadıovacık Muhtarlığı ve İzmir Yarımada Yörükler Derneği işbirliğiyle Aralık-Ocak aylarında Kadıovacık Mahallesinde deve güreşi etkinliği düzenlenmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Belediyemizin 2025-2027 mali yılları için birden fazla yıla yayılan işlere ve projelere ilişkin olmak üzere yıllara yaygın olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

17-Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün, ortağı olduğumuz S.S. Urla Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinde kurumumuz temsilcisinin belirlenmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

18-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, İlçenin Torasan Mahallesi, Torasan Camii önünde yer alan ve 566, 571, 560 Sokakların birleştiği noktada bulunan çocuk parkına "Nimet&Sait AYDENİZ Parkı" isminin verilmesine ilişkin yazısının görüşülmesi.

19-Kentsel Tasarım Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliği ile ilgili yazının görüşülmesi.

20-Kentsel Tasarım Müdürlüğünün, "İskele Mahallesi 2122 Sokak Üzerinde Düzenleme Alanı Belirlenmesi ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmeliği" ile ilgili yazısının görüşülmesi.

21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesinin revize edilmesi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

22-Plan ve Proje Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile ilgili yazının görüşülmesi.

23-Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına, plan notu eklenmesi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

24- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçemiz Kalabak Mahallesi, 4607 ada, 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

25- Plan ve Proje Müdürlüğünün, İlçemiz İskele ve Atatürk Mahallelerinden geçen Tabaklar Deresinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İskele Revizyon İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

26- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçemiz Atatürk Mahallesi'nden geçen Tabaklar Deresi ve servis yollarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

27- Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kocadere, Sungurlu Dereleri ve servis yollarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

28- Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kocadere ve Sungurlu Derelerinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Zeytinaları Kıyı Kesimi Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Zeytinaları Mahallesi Kıyı Arkası Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri ile ilgili yazısının görüşülmesi.

29- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçenin Çamlıca Mahallesi, 3591 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda 1 adet 3mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

30- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçenin Kuşçular Mahallesi, 258 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanı"nda 1 adet 6mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

31- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçenin Özbek Mahallesi, 314 ada, 4 parselin doğusunda bulunan "Otopark Alanı"nda 1 adet 3mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

32- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçenin Torasan Mahallesi, 2955 ada, 9 parsel sayılı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisi ile ilgili yazısının görüşülmesi.

33- Plan ve Proje Müdürlüğünün, ilçenin Gülbahçe Mahallesi 422 ada 51,53,54,55,56,57,58,59,60,61 parseller ve 52 parselin bir kısmının bulunduğu alanda, mevcut durum gözetilerek parsellerin "Geleneksel Dokusu Korunacak Alan" olarak planlanmasına ve Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planında plan notu değişikliği yapılması ile ilgili yazısının görüşülmesi.

34-Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınmış olan Meclis kararına, Ramazan KARAKUNDAKOĞLU Vk. Faik CEBEL tarafından yapılan itiraz (311 ada/4 parsel) ile ilgili yazısının görüşülmesi.

35- Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınmış olan Meclis kararına, Nuri KARAKUNDAKOĞLU Vk. Faik CEBEL tarafından yapılan itiraz (316 ada/3 parsel) ile ilgili yazısının görüşülmesi.

36- Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınmış olan Meclis kararına, Reyhan GÜR tarafından yapılan itiraz (368 ada/4 parsel) ile ilgili yazısının görüşülmesi.

37- Plan ve Proje Müdürlüğünün, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin alınmış olan Meclis kararına, Konur Alp ÜNYELİOĞLU tarafından yapılan itiraz (354 ada/7 parsel) ile ilgili yazısının görüşülmesi.

38-Dilek ve temennilerin görüşülmesi.

39-Bir sonraki Meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi.