

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 525

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 525: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Aralık ayı Meclis toplantısının 2. birleşiminin kapatılmasına ve bir sonraki Meclis toplantısının 02 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:00'da yapılmasına işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 524

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 524: Meclis Üyesi Devrim AKSEKİ ve Şener UYMA'nın mazeretlerinin kabulüne işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 523

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 523: İlçenin Birgi Mahallesi 7504 Sokak No:23 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “Birgi Mahallesi 7504 Sokak No:23 Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın ret oyuna karşılık, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 522

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 522: İlçenin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4190 Sokak No:7 Urla adresinde bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebi, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesinin Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmüne istinaden “Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4190 Sokak No:7 Urla” adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Ümit ARSLAN ve Sabit Ertuğrul APAK’ın ret oyuna karşılık, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oyçokluğu ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 521

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 521: İlçenin İskele ve Atatürk Mahallelerinden geçen Tabaklar Deresinin yan kolları ve servis yolları ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılmasına yönelik hazırlanan plan/plan değişikliklerine askı aşamasında yapılan itirazlara ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 520

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 520: Meral Celep'in 18.10.2024 tarih ve 51728 sayılı dilekçesi ile İlçemiz İçmeler Mahallesi 2723 ada 65 parsel ile ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 07.10.2024 tarih ve 430 sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Dilekçe ve İlçemiz İçmeler Mahallesi 2723 ada 65 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hazırlanmadığından, Plana ilişkin alınan kurum görüşleri eski olduğundan ve plan notlarının Urla Nazım İmar Planı Plan notlarına uygun olacak şekilde düzeltilmesi gerektiğinden reddine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaretlemeyle oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 519

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 519: Tuğba Öztürk'ün 22.11.2024 tarih ve 58252 sayılı dilekçesi ile sunulan; İlçemiz İçmeler Mahallesi, 2790 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hazırlanmadığından, alandaki parseller birlikte değerlendirilmediğinden, DOP %45'den küçük olduğundan ve plan notlarının Urla Nazım İmar Planı Plan notlarına uygun olacak şekilde düzeltilmesi gerektiğinden reddine, **İmar Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 518

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 518: Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 293 sayılı kararının iptal edilmesine ve mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Altıntaş Mahallesi, 3514 ada 2 parsel no'lu 42,51 metrekare yüzölçümlü taşınmazın, 3514 ada 3 parsel malikleri İbrahim EVRAN ve Kadriye TERZİOĞLU adına 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satılmasına, **İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 517

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 517: İlçemiz Özbek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 275 ada,1 parsel no.lu 119,01 m² yüzölçümlü taşınmazın Özbek Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin kullanımına verilmesi talebi ile ilgili kullanım fonksiyonu ve bedelinin Belediye Encümenince değerlendirilmesine ve yapılacak ortak işbirliği protokolü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'inci maddesinin (g) bendine göre Belediye Başkanı Selçuk BALKAN'a yetki verilmesine, **İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 516

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 516: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresinin 10.10.2024 tarihli ve 1226796 sayılı yazısına istinaden, Atatürk Mahallesi 4889 ada 1-2 ve 3 parseller ile 4885 ada 55-56-57-58 parsellerin de bulunduğu alanda yapılacak uygulama doğrultusunda oluşacak parselin, arıtmanın kapasite artırımı için İzmir Büyükşehir Belediyesinin tahsis talebinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 515

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 515: Urla İlçesi, Yenikent Mahallesi, 3302 ada 8 parselde kayıtlı arsa vasıflı 1.162,00 metrekare yüzölçümlü, 1.074,29 metrekaresi Urla Belediyesi adına, 87,71 metrekaresi İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına kayıtlı olan taşınmazın, söz konusu parseldeki Urla Belediyesine ait olan hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, 25 yıllığına İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine, **İmar Komisyonu, Kent, Çevre, Kent Tarihi ve Turizm Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sağlık ve Spor Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oybirliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Toplantı No :14

Birleşim No :2

Karar No : 514

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Meclis Başkanı : Selçuk BALKAN

Üyeler : Tamer İMAL, Mesut ÖNEN, Ali Rıza DURAN, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Öztürk ÇİÇEK, Evren EREN, Ümit ARSLAN, Semiha OKUMUŞ, Bengisu ÜNAL, Şeref ALPAGO, Levent ÖZGÜNERGİN, Erbay ARTUN, Ali Rıza FIRAT, Sabit Ertuğrul APAK, Kemal OCAK, Alp BÖLÜKBAŞI, Ozan KOCA, Ekin AKDAĞ, Mustafa ÖZKESKİN, Emre ÖZEN, Cem ŞAHVERDİ.

KARAR 514: Sermayesinin %99'u Urla Belediyesine, %1'i ise Bornova Belediyesine ait olan 8940006793 vergi nolu, Urla İmar Turizm Teknik Hizmetler Temizlik Otopark Hizmetleri Nakliye Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin, İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan Temmuz/1997 ila Ekim/ 2024 arası dönemler için 26.11.2024 tarihi itibari ile 15.546.000,00 TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık Urla Belediyemize ait, İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 3092 Ada 7 Parselde bulunan, Çelik Tek Katlı Kamu Eğlence Binası ve Arsası ile İlçenin Şirinkent Mahallesi 3904 Ada 20 Parsel üzerindeki binanın, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 3092 Ada 7 Parselde bulunan, Çelik Tek Katlı Kamu Eğlence Binası ve Arsası ile İlçenin Şirinkent Mahallesi 3904 Ada 20 Parsel üzerinde binanın, Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü'nce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde, İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 3092 Ada 7 Parselde bulunan, Çelik Tek Katlı Kamu Eğlence Binası ve Arsası ile İlçenin Şirinkent Mahallesi 3904 Ada 20 Parsel üzerinde binanın, satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine, **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu** doğrultusunda işaret oylamayla oy birliği ile karar verildi.

Selçuk BALKAN
Meclis Başkanı

Semiha OKUMUŞ
Katip

Ali Rıza DURAN
Katip