

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :75

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 75:** İlçenin Altıntaş Mahallesi, Zafer Caddesi, No:173 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi incelenmiş olup, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerlerin belirlendiği 30'uncu maddesinin (a) bendindeki “*Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolun tesisleri yakınında*” ve ayrıca (d) bendindeki “*Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez.*” hükmü çerçevesinde, bahse konu cadde üzerinde Hükümet binaları, ibadethane ve okul (İlçe Emniyet Müdürlüğü, Tarım Kredi Kooperatifi, Malmüdürlüğü, Hamidiye Üzümcü Camii, Şehit Kemal İlkokulu, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü) bulunduğundan, talebin reddine ve Zafer Caddesi çift numaralarda 80 ila 172 arası, tek numaralarda 89 ila 211 arasının içkili yer bölgesine dahil edilmemesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :76

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 76:** İlçenin Özbek Mahallesi, Kocadere Yolu Sokak No:7-7/A Urla adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup, konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :77

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 77:** Nedim DURAN vasisi Hatice ÖZKIRANLAR adına verilen dilekçe ile, Nedim DURAN'ın maliki olduğu Yaka Mahallesi, 226 ada 7 ve 11 no'lu parsellere tevhit edilmesi gereken mülkiyeti Belediyemize ait 226 ada 14 parselin satışı talep edilmekte olup, yapılan inceleme sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 39994 sayılı yazısına ekli 10.01.2022 tarih ve 2022.1.7 sayılı Etüt Komisyon Raporuna göre, mülkiyeti Belediyemize ait Yaka Mahallesi, 226 ada 14 parsel no'lu 94,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :78

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 78:** İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan tapunun 4369 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Yaya Yolu ve Meydanlar" olarak planlı olması nedeniyle; hissedarlardan Semih BAŞARIR tarafından 13.01.2022 tarih ve 2741 sayılı dilekçe ile kamulaştırılması talebine istinaden söz konusu taşınmazın beş yıllık imar programına alınmasına ilişkin talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :79

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 79:** İlçemiz Yelaltı Mahallesi, 3197 ada 16 parselin Belediye Meclisimizin 22.06.1995 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, doğusunda yer alan 10 metre taşıt yolunun kaldırılması ve batısında 10 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanmasına ilişkin müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup, Yelaltı Mahallesi, 3197 ada 16 parselin doğusundaki kaldırılan Taşıt Yolunun devamlılığı olmadığından; parselin batısında ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve çevrede yer alan uygulama imar planlarında planlanmış olan ve fiilen kullanılan, 16 parselin çevresinde yer alan uygulama imar planlarında planlanmış olan yolun devamlılığını sağlanması amacı ile, parselin kendi içinden geçecek şekilde önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :80

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 80:** İlçemiz Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarında bina derinliklerine ilişkin hüküm bulunmadığı; plan notlarında açıklanmayan hususlarda İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerli olduğu ancak bina derinliğine ilişkin hüküm bulunmadığı sebebi ile, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü'nün katıldığı toplantı ve çalışmalar neticesinde; sağlıklı bir yapılaşmanın sağlanabilmesi, vatandaş mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planında onaylı mevzi imar planı bulunan alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ve uygulama sorunu yaratabilecek alanlarda imar hatlarının düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :81

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 81:** 24.02.2022 tarih ve 10499 - 10500 sayılı dilekçeler ile Ahmet Besim Uyal Caddesinden 15 metrelik Karayolları Yaklaşma Mesafesinin kaldırılarak 5 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi şeklindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 10571 sayılı Kurul Kararının imar planlarına aktarılmasına ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 10571 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda, Camiatik Mahallesi 4141 ada 48 parseldeki tescilli yapının ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planına işlenmesine, (Urla-Çeşme) Ayrım-Seferihisar Yolunun 27.11.1985 tarih ve 50 sayılı Bakanlık Olur'u ile Karayolları ağından, ağ dışına alındığı sebebi ile Ahmet Besim Uyal Caddesine cepheli imar adalarında, 15 metrelik Karayolları Yaklaşma Mesafelerinin kaldırılmasına ve Altıntaş Mahallesi 3520 üzerinde revizyon plana aktarılmayan yapılanma koşulunun plana ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :82

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 82** : 6-7-8 Mayıs 2022 tarihinde düzenlenecek olan “VIII. Uluslararası Urla Enginar Festivali” kapsamında etkinlik alanlarında 3 gün boyunca kurulacak alış-veriş stantları için, stant sahiplerinden alınacak 3 günlük kullanım bedelinin 400,00 TL (dörtüzlira) olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :04.03.2022

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :83

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** :S.Derya PAKSOY, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 83:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Mart ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının birinci birleşiminin 04 Nisan 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**S.Derya PAKSOY**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**