

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :522

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 522: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Kasım ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis toplantısının 01 Aralık 2020 Salı günü saat 11:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :521

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 521: Kadastro Kanununun 22/a çalışmalarına göre yenileme sonucunda oluşan mülkiyetler ile mülkiyetler esas alınarak onaylanan 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planında imar uygulaması aşamasında olası hatalara sebebiyet verilmemesi amacıyla 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarına "Uygulamada plan kararı ile kadastral durum arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalar tecvizi hataya girer ve kadastral istikameti esas alınabilir." hükmünün eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :520

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 520: İlçemiz Yelaltı Mahallesi, 650 ada 23 ve 24 parseller (650 ada 33 parsel) Belediye Meclisimizin 18.02.1997 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylı imar planında E: 0.07 olmak kaydı ile Konut Alanı olarak planlıdır.

Yelaltı Mahallesinde yapılan Kadastro Kanununun 22/a yenilemesi sonucunda; 650 ada 33 parselin (yeni 3185 ada, 1 parsel) kuzeyinde kalan alan 650 ada 25 parsel dahil edildiğinden; Belediye Meclisimizin 18.02.1997 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan imar planı onama sınırının 3185 ada, 1 parsel mülkiyeti esas alınacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :519

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 519: Kadastro Kanununun 22/a uygulaması sonucunda oluşan Rüstem Mahallesi, 4187 ada 21, 22, 23, 24 ve 25 parsellerde yenileme sonrasında mülkiyet sınırlarında değişiklikler olduğundan, Belediye Meclisimizin 13.02.1997 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylı uygulama imar planında plan onama sınırının 4187 ada, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsellerin mülkiyet sınırları esas alınacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :518

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 518: İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 61557 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait Kuşçular Mahallesi, 121 ada, 12 parsel numaralı, tamamı 2.447,33 m² yüzölçümlü taşınmazın, koordinat bilgileri bildirilen 309,75 m²'lik kısmında geçiş yolu ve su kuyusu açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İdareleri adına tahsis edilmesi talebinin kabulüne, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :05.11.2020

Toplantı No :12

Birleşim No :2

Karar No :517

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 517: İlçenin İskele Mahallesi, Oğuz Çıkılı Parkında bulunan büfe yeri kiracısının Covid-19 salgını nedeniyle kapalı olduğu dönem için tahakkuk eden kira bedelinin düşürülmesine ilişkin talebi incelenmiş,

17 Nisan 2020 tarih, 31102 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun “*Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması*” başlıklı 1’inci maddesinin, 1 fıkrasının (ç) bendinde “*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hükmü düzenlenmiştir.*

Yine bu yasal düzenleme öncesi salgın önlemleri kapsamında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19/03/2020 tarihli ve 73304 sayılı yazısı ile yayımlanan Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konu başlıklı 2020/7 sayılı Genelgesinde; “Dünya Sağlık Örgütü tarafından ‘Pandemi’ olarak nitelendirilen Koronavirüs salgınından vatandaşları korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla, İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde ve tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında; kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle “geçici olarak faaliyetleri

durdurulan iş yerleri kullanılmayacağından, faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak etkilenen iş yerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak, alacağın ertelenmesi hususunun ilgili İdarelerce değerlendirilmesinin uygun görüldüğü” bildirilmiştir. İçişleri Bakanlığınca yayınlanan koronavirüs tedbirleri genelgesinde ise; “gece kulüpleri, bar, pavyon, diskotek, tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları, her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin ” ek genelge ile de “berber, güzellik salonu/merkezi, kuaför vb. işyerlerinin” faaliyetleri geçici süreliğine durdurulmuştur.

Bu yasal düzenlemeler çerçevesinde değerlendirme yapıldığında; tasarrufu Belediyemize ait İlçemiz İskele Mahallesi, Oğuz Çıkılı Parkında bulunan büfe yerinin, 2020/7 sayılı Genelge ile pandemi nedeniyle geçici olarak faaliyetinin durdurulması nedeniyle, yukarıda belirtilen yasanın “... Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez...” hükmü çerçevesinde, kiracısının “faaliyette bulunulmayan döneme ilişkin kira bedelinin tahakkuk ettirilmemesi” talebinin kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.