

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :297

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 297: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ekim ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 17 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :296

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 296 : Bademler Mahallesi 318 ada 1 parselin batısında yer alan ve 1/1000 ölçekli Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmelere Arası) Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlı alanda, bölge genelinde tam kapasite ile çalışan içme suyu, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerine ilişkin eksikliğin ön plana çıkması, yerleşim alanlarının teknik altyapı alanlarına olan mesafelerin uzak olması ve arazi eğimlerinin uygun olmaması nedenleriyle mevcut uygulama imar planında 318 ada 1 parselin batısında kalan "Park Alanı" ve 263 ada 29 parselde kalan "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı fonksiyonların trampa edilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda 318 ada 1 parselin batısında bulunan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma)" olarak belirlenmesine ve 263 ada 29 parselin "Park Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bademler Mahallesi (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :295

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 295 : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bölgenin enerji talebini karşılamak için İlçemiz Çamlıçay Mahallesi, 3591 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"na 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :294

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 294 : İlçemiz Yenice Mahallesi, 3381 ada 1 parselle ilişkin imar uygulama dosyasının onaylanması hususunda tescile esas Encümen kararının alınması için talepte bulunulmuş olup ihdas işleminin yapılması durumunda mevcut kadastral yolun kapanacağı ve mağduriyetler yaratacağından, 3381 ada 1 parsel sayılı taşınmazda mevcut yol korunacak şekilde tescilli 3392 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planında belirlenmesi ve imar hatlarının mevcut yolu koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliğinin yapılması gerektiğine ilişkin Belediyemiz Encümeninin 02.08.2022 tarih 578 sayılı kararı doğrultusunda; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.1992 tarih ve 3484 sayılı Kurul Kararı ile tescillenen Yahşibey Külliyesi ve Yahşibey Haziresinin mülkiyet sınırları korunacak şekilde imar hatlarının düzenlenmesine ve batısında 7 metrelik "Yaya Yolu" belirlenmesine, 3381 ada 1 parselle ilişkin de imar hatlarının düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :293

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 293: Şenol Yıldız vekili Tahir Metin Akman'ın 16.03.2022 tarih ve 13901 sayılı dilekçesi ile; İskele Mahallesi, 4465 ada 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 30 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli dere güzergah planlarının yapılmasına ilişkin talebi değerlendirilmiş olup; söz konusu bölgede dere güzergahının devamlılığının sağlanabilmesi ve ulaşım problemlerinin çözülebilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliğine ilişkin alınan İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih ve 516304 sayılı yazısı ile iletilen görüşü doğrultusunda; İlçemiz İskele Mahallesi, 4465 ada 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 30 parsellerin bulunduğu alanda yer alan Tabaklar Deresi güzergahı dere genişliği 11 metre ve 6 metre genişliğinde servis yolları olacak şekilde imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :292

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 292: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, bölgenin enerji talebini karşılamak için İlçemiz Hacısa Mahallesi, 1188 ada 1 parselin kuzeyindeki alanda "Yeşil Alan" ve 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :291

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 291: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.09.2022 tarihli ve 2816903 sayılı yazı eki 10.08.2022 tarih ve 14405 sayılı Kurul Kararı ile; Urla İlçesi, İskele Mahallesi, 4443 ada 7 parselin Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında tescilli olarak gösterilmesine karşın söz konusu tescilin bitişiğindeki tescilli yapıların kısmen bu parselde kalmasından kaynaklandığı ve bu durumun İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2011 tarih ve 147 sayılı Kararı ile uygun bulunan parselasyon planı ile giderilerek müstakil ve boş bir parselde dönüştüğü anlaşıldığından, söz konusu parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin "1.5." ve "1.6." maddeleri ile 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj kazısının yapılabileceğine, sondaj sonuçlarının aynı ilke kararı kapsamında Kurula iletilmesine, ayrıca 4443 ada 7 parselde tescil gösteriminin kaldırılması ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 4443 ada 20 parselin tescil gösteriminin yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak Kurula iletilmesi kararı doğrultusunda; İlçemiz İskele Mahallesi, 4443 ada 7 parseldeki tescil gösteriminin kaldırılması ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 4443 ada 20 parselin Koruma Amaçlı İmar Planında "Tescilli Parsel" olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :290

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 290: İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve 3081304 sayılı yazısı ile; İlçemiz Yenikent Mahallesi, 3302 ada 4 parselin Belediyeye ait olan hissesi “Gençlik Merkezi” yapılmak üzere, İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 07.07.2022 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı ile tahsis edildiği, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında “Spor Eğitim Merkezi” E=0.40 olarak planlı olduğu ve söz konusu taşınmazın emsalinin E=1.00 olarak değiştirilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında “Spor Eğitim Merkezi” "E:0.40" olarak planlı alanın, talep ve plan notları doğrultusunda E:1.00 olarak planlanmasına, uygulamada sorun yaşanmaması amacıyla, kuzeyinde yer alan 3302 ada 2 ve 3 parseller ile arasından 7 metre genişliğinde “Yaya Yolu” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :289

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 289: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün bütçe ödeneklerinin 6.5.7.1 (Müteahhitlik Giderleri-Hizmet Binası) tertibinden, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçe ödeneklerinin "3.5.9.90" tertibine 700.000.- TL ve 3.6.1.1 tertibine de 300.000.- TL aktarım yapılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :288

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 288 : Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Yağcılar Mahallesinde bulunan, aşağıdaki listede yer alan 6 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satışının yapılmasına ve yapılacak olan iş ve işlemlerin Encümençe yürütülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü
1	Yağcılar	127	1	302,00 m ²
2	Yağcılar	127	2	405,00 m ²
3	Yağcılar	127	3	388,00 m ²
4	Yağcılar	127	4	301,00 m ²
5	Yağcılar	129	4	321,00 m ²
6	Yağcılar	129	5	361,00 m ²

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :287

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 287: Diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından talep edilen;

- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilçenin Camiatik Mahallesi, tapunun 4124 ada 8 parselinde yer alan Özel Eğitim Anaokulu Binasının onarımının yapılması,
- Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait ilçenin Naipli Mahallesi, tapunun 2531 ada 20 parselinde yer alan Musalla Mescidinin onarımının yapılması,
- Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait ilçenin Yelaltı Mahallesi, tapunun 3241 ada 9 parselinde yer alan Batalan Mescidinin restorasyonu,
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli ilçenin Barbaros Mahallesinde yer alan, tapunun 182 ada 1 parselinde yer alan Barbaros Camiinin restorasyonu,
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, ilçenin Barbaros Mahallesi, tapunun 194 ada 32 parselinde yer alan Barbaros Emek ve Sanatevi tamirataı,

işlerinin gerçekleştirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde yer alan “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılmasına, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :286

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 286: Re'sen cins değişikliği işlemlerinde gerekli olan, "Yapı Aplikasyon Projesi onay ücretinin" 500,00 TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.10.2022

Toplantı No :10

Birleşim No :2

Karar No :285

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 285 : İlçenin Bademler Mahallesi, 15003 Sokak No:22 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesine ilişkin talebin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.