

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :254

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 254: Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 267 sayılı kararı ile; Bademler Mahallesi, 238 ada 1 parselde kayıtlı 15.610,96 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın kıymet takdir komisyonunca belirlenen metrekare birim değeri 300,00-TL ve toplam 4.683.288,00-TL bedel üzerinden, 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7'nci maddesinin (f) bendine eklenen "(Ek fıkra:12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü çerçevesinde "Tarım Lisesi" kurulması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak, metrekare satış bedelinin güncellenmesi gerektiğinden, 21.03.2022 tarihli bedel tespit raporu ile metrekare satış bedeli 750,00 TL olarak takdir edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 30.08.2022 tarih ve 920576 sayılı yazısı eki, Belediye Meclisinin 12/08/2022 tarih ve 05.907 no.lu kararı ile; İzmir ili, Urla İlçesi, Bademler Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Urla Belediyesi'ne ait olan, 238 ada 1 parsel numaralı (15.610,96 m²) taşınmazın, "Tarım Lisesi" kurulması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi kapsamında, 11.708.220,00-TL (Onbirmilyonyediyüzsekizbinikiyüzyirmi Türk Lirası) bedel ile satın alınması uygun bulunduğu belirtilmiş olup, satın alma işlemi başlatılacak olan, mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu taşınmazın toplam 11.708.220,00 -TL bedel üzerinden İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :255

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 255: İlçemiz Sıra Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait, 2575 ada, 10 parsel no'lu 135,41 metrekare yüzölçümlü taşınmaz,(bitişik taşınmaz olan) 2575 ada, 2 parselin malikleri Binnur-Cansu -Ufuk -Uğur AKGÜL ve Selver ÇİÇEK tarafından satın alınmak istenmektedir. Söz konusu taşınmaza düzenlenen 05.07.2022 tarih ve 2022.7.7 sayılı Etüt Komisyon Raporu gereği,2575 ada,1 no'lu parselin inşaat yapmaya elverişli cephesi bulunmadığından, 2575 ada, 10 no'lu parselin kamu eline cephesi bulunmadığından, 2575 ada, 1-2-10 no'lu parsellerin tevhit edildikten sonra uygulamaya geçilmesine karar verilmiştir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen Etüt Komisyon Raporu doğrultusunda, 2575 ada, 10 parselin 1 ve 2 parsel ile tevhit edildikten sonra satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :256

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 256: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve 515349 sayılı yazısı ile; İlçemiz Ovacık Mahallesi, 2928 ada, 1 ve 3 no'lu parsellerin kuzeyinde su kuyusu açılabilmesi için durum krokisinde “Kuyu 1” ve “Kuyu 2” olarak belirtilen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün MEGSİS sisteminden online sorgulama ile temin edilen ve sadece etüt ve bilgi amaçlı olan geçici, tescile esas olmayan sınır ve koordinatların belirtildiği her biri 5*5 m² olmak üzere 2 adet su kuyusu açılabilmesi için artan nüfus yoğunluğu göz önüne alınarak, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İdareleri (İZSU) adına tahsisinin ivedilikle yapılması talep edilmekte olup, söz konusu yazı eki Durum Krokisinde koordinatları verilen alanların su kuyusu açılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre, 25 yıllık süre için İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :257

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 257: İlçenin Atatürk Mahallesi, 2027 Sokak No:22 Urla adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :258

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 258: İlçenin Atatürk Mahallesi, 2025 Sokak No:69 Urla adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup, konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :259

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 259: Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Ek-1) ve değişikliklerin yapılması durumunda (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :260

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 260:Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1. derece "Mimar" kadrosunun, 1. derece "Sanat Tarihçisi" kadrosu olarak değiştirilmesine ve bu değişikliğe ilişkin (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden sözleşmeli personelin çalıştırılması durumunda da "Sanat Tarihçisi" kadrosuna karşılık ücretin aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILAN/ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S	Sanat Tarihçisi	1	1	8.340,03 TL

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :261

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 261: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 2022 yılı fazla çalışma ücretinin, 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişiklik yapılan K-Cetvelinin III-Fazla Çalışma Ücreti başlıklı kısmının “B-1-Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” bendinde düzenlenen “1- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir...

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 1.437 Türk Lirasını, geçemez.” hükmü çerçevesinde 1.437,00 TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :262

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 262: Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararındaki 2022 yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretlerin, günümüz ekonomik koşulları gözönünde bulundurularak aşağıda belirtildiği şekilde revize edilerek ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFELERİ		
S.NO	TADİLAT VE TAMİRAT RUHSATI ÜCRET TARİFELERİ	
1	Tadilat Ruhsatı Ücreti (m2 değişikliği olan her bağımsız (bölüm başına)	1.625,00 TL
2	Tadilat Ruhsatı Ücreti (Tadilatı yapılacak her kitle başına) m2 değişikliği olmayan	1.625,00 TL
3	Tamirat İzni ücreti (Basit tamir/tadilat ücreti)	780.00 TL
S.NO	YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
1	1.Mesken	
	1-100 m ² arası	18,20 TLx m2
	101-150 m ² arası	22,75 TLx m2
	151-200 m ² arası	26,65 TLx m2
	201-250 m ² arası	34,55 TLx m2
	251-300 m ² arası	43,55 TLx m2
	301 m ² den fazla	50,05 TLx m2

2	2.Ticaret	
	1-25 m ² arası	46,80 TLx m2
	26-50 m ² arası	50,05 TLx m2
	51-100 m ² arası	51,35 TLx m2
	101-150 m ² arası	54,60 TLx m2
	151-200 m ² arası	61,10 TLx m2
	201 m ² 'den fazla	63,70 TLx m2
	Tarım, hayvancılık yapıları, seralar ve basit tarımsal depolar ücreti	25,35 TLx m2
	Tarım arazilerinde entegre dışı tesisler ücreti(tarımsal amaçlı tesis)	66,95 TLm2
	Entegre tesis	78,00 TLm2
	Pansiyonlarda	48,00 TLx m2
	Motel	82,50 TLx m2
	Otel	103,50 TLx m2
S.NO	ÇEVRE DÜZENLEME KATILIM ÜCRETİ	
1	MESKEN	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-100 m ² arası	1.560,00 TL
	101-150 m ² arası	3.120,00 TL
	151-200 m ² arası	6.240,00 TL
	201-250 m ² arası	8.580,00 TL
	251-300 m ² arası	11.700,00 TL
	301 m ² 'den fazla	15.600,00 TL
2	TİCARET ve TURİZM	
	Toplam İnşaat Alanı	
	1-25 m ² arası	3.120,00 TL
	26-50 m ² arası	5.460,00 TL
	51-100 m ² arası	7.800,00 TL
	101-150 m ² arası	10.920,00 TL

	151-200 m ² arası	13.260,00 TL
	201 m ² 'den fazla	15.600,00 TL.

S.NO	DİĞER ÜCRETLER	
1	Üst yapı katılım bedeli (m ²)(Üst yapı katılım bedeli (m ²) karayoluna cepheli parsellerden imar yolu bulunan parsellerde imar yolundan üst yapı katılım bedeli alınır.)	134,55 TL
2	İnşaat denetleme ücreti (her kitle için) (her tetkik için)	780,00 TL
3	Derinliği 50 cm'yi geçen havuzların m ³ 'den ruhsat ücreti (havuz/makine dairesi/ havuz arıtma/denge tankı dahil)	89,70 TLx m3
4	İstinat Duvarı Ruhsat Ücreti (m ²)	36,40 TLx m2
5	Ruhsat gerektirmeyen proje tadili ücreti	715,00 TL
6	Vaziyet planı değişiklikleri	715,00 TL
7	Ön onay ve ruhsat başvuru ücreti	780,00 TL
8	Proje ön onay tasdik ücreti (m ² başına)	(9,10 TLx m2)-600,00 TL
9	Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si)	9,10 TLx m2
10	Proje suret tasdiki (tüm proje takımlarını çoğaltma için)	390,00 TL
11	Asansör Ruhsat Ücreti	520,00 TL
12	Asansör Tescil Belgesi onayı	520,00 TL
13	İnşaat ruhsat tabelası ücreti	520,00 TL
14	Zemin etüt raporları için arazi kontrol ücreti (her blok için)	520,00 TL
15	Arazi ve arsa kontrol ücreti (parsel başına)	624,00 TL
16	Arşivden çıkarılan dosyadan alınacak her bir belgenin suret onayı	31,20 TL
17	Arşiv Dosyası inceleme ücreti (ekspertiz dosya başına)	650,00 TL
18	Baca uygunluk yazısı ücreti	520,00 TL
19	Şantiye şefi, müteahhit değişikliği gibi sebeplerden verilen ruhsat ücreti (parsel başına) Tadilatı yapılacak her kitle başına	1.235,00 TL
20	Yapı kullanma izin belgesi inceleme ücreti (toplam inşaat alanı m ² 'si üzerinden birim ücreti)	14,30 TLx m2

21	Bina vize işlemleri (çatı vizesi – her kitle için)	520,00 TL
22	Kat irtifakı ücreti	bağımsız bölüm ×390,00 TL
23	İş deneyim belgesi ücreti	1,560,00 TL
24	Muvakat inşaat şerhi konulması veya kaldırılması	325,00 TL

NOT: Fonksiyon değişikliğinde tetkik ücret hesapları esastır.

S.NO	ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ	
1	Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan alanlarda (parsel başına)	0.62 TL×m ² +300 TL
2	Uygulama imar planı bulunan yerlerde (parsel başına)	0.72 TL×m ² +300 TL
3	Tarımsal amaçlı uygulama imar planı bulunan alanlarda (TK-2 Özel Mahsul Alanı) (parsel başına)	0.52 TL×m ² +300 TL
4	Uygulama imar planı bulunmayan yerlerde çizili imar durumu (parsel başına)	780,00 TL
5	Yazılı imar durumu ücreti	117,00 TL
6	Otopark ve hmax ada etüdünün yapılması	

NOT: Her türlü alanda ruhsat yenileme veya tadilat ruhsatı işlemlerinde kullanılmak üzere yapılan başvurulara; başvuru konusu parsel hisseli olup kat irtifakı kurulmuş ve birden fazla yapı yapılması mümkün ise çizili imar durumu ücreti (parsel metrekare x parsel malikinin hisse oranı x 0.62+390TL)
• İmar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Süresi içinde yeniden yapılan imar durumu taleplerinde 390,00 TL ücret alınır.

1	Rüzgar enerji santrali vb.tetkik ücreti		
2	Baz istasyonları yerinde tetkik ücreti(başvuru başına) ***ruhsat ve yapı kul izin ücreti projesine göre belirlenecektir.		900,00 TL
GES			
1	Bina Kontrol Ücreti (başvuru başına)		900,00 TL
2	8 KW'ta kadar (8 KW dahil)		900,00 TL
3	8 KW - 15 KW arası (15 kw dahil)		1.500 TL
4	15 KW üzeri KW başına		100,00 TL
S.NO	Düzenlenen çizili imar durumuna itiraz halinde;		
1	Teknik Komisyon başvuru ücreti		780,00 TL

2	Estetik Komisyonu başvuru ücreti	780,00 TL
<p>NOT: Üst yapı katılım bedeli hesap yöntemi: yapı ruhsat müracaatı yapılan parselin yol cephe uzunluğunun yol genişliği ile çarpımının ikiye bölünmesi sonucu elde edilecek alan üzerinden belirlenecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Proje inceleme belge ücreti (toplam inşaat alanı m2'si) incelenen her proje (mimari, statik, elektrik vb.) için ayrı ayrı alınır. Mimari ön onay yapılmış ve ücreti alınmış ise proje inceleme belge ücreti hesaplanırken mimari proje için ikinci defa ücret alınmaz.• Ruhsata esas çizili imar durumu geçerlilik süresi 1 yıldır. Uygulama imar planı olan yerlerde, imar uygulaması ve plan değişikliği olmayan parsellerde yeni tarihli aplikasyon ve çap krokisi istenmeksizin ücreti karşılığı imar durumu yenilenir.		

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :263

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 263: 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11. maddesi kapsamında Plan ve Proje Müdürlüğüne verilecek olan 31.12.2021 tarihinden önce binanın var olduğunu gösteren "2021 öncesi yazı" için ücretlendirmenin aşağıda belirtildiği şekilde kabul edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 Yılında Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler		
Hizmet	Birim/Miktar	Ücret
Güncel Adres Bilgisi/2021 öncesi yazı	Her Bağımsız Bölüm için	135,00 TL

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :264

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 264:Urla Kaymakamlığı'nın 12.01.2022 tarih ve 2502 sayılı yazısı ile; Atatürk Mahallesi'nde gerçekleştirilen Vatandaş Buluşma Toplantısı'nda 2024 sokak 1,3,4,5,6,7,8 numaralara doğalgaz gelmediği, planlama ile ilgili sorun olabileceğinden Urla Belediyesi ve İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. idaresinin değerlendirmesi gerektiği bildirilmesi üzerine talebe konu alanda gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere yatırımı yapılabilmesi için; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun "*Doğal gaz piyasası faaliyetleri*" başlıklı 4. maddesinin g/8 bendinde "*3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planlarının olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde, ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelerde şebeke yatırımı yapılabilir.*" Hükmü bulunduğu ve mevcut durum üzerinden ekli krokide yer alan Atatürk Mahallesi, 2024, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2024/7, 2024/8, 2024/9, 2019, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/6, 2019/7, 2019/10 sokakları kapsayan alanın bulunduğu bölgede gelecekte de imar planlarının hazırlanmasının muğlak olmasından hareketle, vatandaş mağduriyetlerine sebebiyet vermemek için yapılacak şebekelerin, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğinin taahhüt edilmesine, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.09.2022

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :265

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN

KARAR 265: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Eylül ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 3 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Md.

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.