

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :169

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 169** : Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Haziran ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 4 Temmuz 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :168

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 168:** Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararındaki “2022 yılında Temizlik İşleri Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler”in, akaryakıt ve araçlar için gerekli yedek parça fiyatlarındaki artışlardan dolayı güncellenerek aşağıda belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

SIRA NO	HİZMETİN ÇEŞİDİ	ÜCRET
		2022
1	Ot ve ağaç dallarının kamyon ve kepçe yardımı ile kaldırılması	500,00 TL
2	Ot ve ağaç dallarının traktör yardımı ile kaldırılması	300,00 TL
3	Yol süpürme aracı kiralama (traktör arkası- yol süpürme aracı) (saat ücreti)	500,00 TL
4	Basınçlı araç ile yıkama (Belediye sınırları içinde) 1 tanker su	500,00 TL
5	Şantiye döküm alanına ot ve çalı dökümü (traktör -römork)	100,00 TL
6	Şantiye döküm alanına ot ve çalı dökümü (kamyonet damperi)	150,00 TL
7	Moloz konteyneri kiralınması (1 sefer)	300,00 TL

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :167

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 167** : Belediye Meclisimizin 13.10.1995 tarih 284 sayılı Urla Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planında, mülkiyet ile imar hatları arasında farklılık bulunduğundan uygulama problemini ortadan kaldırabilmek ve parselin yapılaşabilmesini sağlamak amacıyla, mevzii imar planındaki imar hatlarının mülkiyet hatları ile örtüşecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :166

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 166** : İlçemiz Çamlıçay Mahallesi, 3587 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 05.382 sayılı karar ile onaylanan İlçemiz Çamlıçay Mahallesi, 3587 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellere ilişkin hazırlanan "Turizm Tesis Alanı" plan kararının "Konut ve Park Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :165

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 165** : İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2021 tarih ve 2009117 sayılı yazısı ekinde yer alan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.12.2021 tarih ve 13154 sayılı kararı ile Camiatik Mahallesi, 4105 ada 23 parselinde yer alan Osmanlı Dönemi su yapılarından olduğu anlaşılan su tünelinin "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmesine ilişkin alınan karar doğrultusunda, Camiatik Mahallesi 4105 ada 23 parselin 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "Tescilli Parsel" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :164

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 164** : Asuman Fecriye ÇETİNER'in 17.05.2022 tarih ve 24786 sayılı dilekçesi ile, 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planında yer alan Balıklıova Mahallesi, 210 ada 1 parselin yapılanma kararlarının Kıyı Kenar Çizgisine göre revize edilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Balıklıova Mahallesi 210 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan tescil harici alanda 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Nazım İmar Planı ve onaylı Kıyı Kenar Çizgisi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :163

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 163** : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.05.2022 tarih ve 26961 sayılı dilekçesi ile sunulan, yatırım planı kapsamında bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla İskele Mahallesi, 4484 ada 4 parselin batısında yer alan "Park Alanı"nda 1 adet 8mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :162

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 162** : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.05.2022 tarih 25268 sayılı dilekçesi ile sunulan, yatırım planı kapsamında bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla İlçemiz Gülbahçe Mahallesi, 346 ada 4 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 1 adet 8mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :161

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 161:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.05.2022 tarih ve 27807 sayılı dilekçesi ile sunulan, yatırım planı kapsamında bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Urla Belediyesi'ne ait olan Urla İlçesi, Altıntaş Mahallesi 3550 ada 1 parselde yer alan "Park Alanı"nda 1 adet 8mx5m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :160

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 160:** Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfı 1. derece Mimar kadrosuna karşılık, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden sözleşmeli personel çalıştırılması halinde ödenecek ücretin aşağıda belirtildiği şekliyle belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILAN/ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S.	Mimar	1	1	7.271,02 TL

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :159

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 159:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin “Kadroların Tespiti” başlıklı 9. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen “İlgi Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir...” hükmü gereğince, iş hacminin yoğunluğu nedeniyle, mevcut norm kadroda bulunan, Genel İdare Hizmetler Sınıfı 10. Derece 1 adet Memur Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 1. Derece Mimar Kadrosu olarak değiştirilmesine ve değişikliklerin yapılması durumunda (II) sayılı Memur personele ait Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :158

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 158** : 6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüşen orman köylerinden belediyeye devrolan malların herhangi bir trampaya konu edilmemesine ilişkin Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarih ve 422 sayılı kararının iptal edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.06.2022

**Toplantı No** :6

**Birleşim No** :2

**Karar No** :157

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 157** : Belediyemiz vergi borcuna karşılık verilmek üzere mülkiyeti Belediyemize ait Denizli Mahallesi 3762 ada 1 parsel no'lu 159,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "avlulu kargir cami ve imam odası" vasıflı, Güvendik Mahallesi 2468 ada 10 parsel no'lu 496,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "kargir cami ve arsası" vasıflı, Güvendik Mahallesi 2407 ada 6 parsel no'lu 265,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "kargir cami, köy odası, arsası ve çeşme" vasıflı taşınmazlar ile Kalabak Mahallesi 4570 ada 1 parsel no'lu 503,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü üzerinde ilkokul bulunan "arsa" vasıflı taşınmazın, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesinin "18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanununun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir." hükmü gereğince Hazine adına satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**