

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :189

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 189: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Haziran ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 03 Temmuz 2023 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :188

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 188: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilçenin Atatürk Mahallesi, 5007 ada 18 parselinde kayıtlı taşınmaz, İskele 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalmakta olup, mevcut yapıya ilave olarak yapılmak istenen yemekhane binası için arşiv dosyaları tetkik edilmiştir.

İlgili ada parselde yer alan yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesine istinaden Yapı Kayıt Belgelerinin alınmış olduğu tespit edildiğinden, söz konusu talebin reddine Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :187

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 187: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıkların Koruma Bölge Kurulu'nun 02.06.2022 tarih ve 14095 Kurul Kararı ve 22.03.2023 tarih ve 15537 sayılı Kurul Kararı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2022 tarih ve 05.1580 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda; İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından iletilen ekler ve TAKBİS verileri kullanılarak, İlçemiz Yeni Mahalle, 166 ada 12 parsel, 173 ada 7, 8 parseller, 174 ada 5, 19, 30 parseller, 175 ada 20, 21, 22 parsellerin 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Urla Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında "Tescilli Parsel" olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :186

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ

Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 186 : M. Metin DOĞRUL'un 24.02.2023 tarih ve 10839 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, 4029 ada 8 parselin yürürlükte bulunan imar planında yapılaşma hakkını kullanabilmesi adına parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişikliği hazırlanarak sunulmuştur. Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, 4029 ada 8 parselin 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planında kıyı kenar çizgisinden itibaren 10 m. olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin plan notlarında belirlenen minimum bina derinliğini sağlaması amacıyla parsel sınırından 2.5 m. olacak şekilde belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi parsel bazlı olduğundan reddine, konunun ada bütününde Plan ve Proje Müdürlüğünce yeniden değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :185

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 185: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 767538 sayılı yazısı ile; İlimiz Urla İlçesi, Bademler Mahallesi yaz aylarında yaşanabilecek su sıkıntısının önüne geçebilmek için 1/1000 ölçekli imar planında park alanı içerisinde kalan ve ölçekli krokide belirtilen alanlarda, 2 adet su sondaj kuyusu açılması planlandığı belirtilerek, İlçemiz Bademler Mahallesi park alanı içinde yer alan (Kuyu Yeri-1) 40,00 m² lik ve (Kuyu Yeri-2) 37,65 m² lik alanlarda, su sondaj kuyusu açılabilmesi için, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına tahsislerin yapılması talep edilmektedir.

Buna göre; İlçemiz Bademler Mahallesi park alanı içinde yer alan ölçekli krokide koordinatları verilen (Kuyu Yeri-1) 40,00 m² lik ve (Kuyu Yeri-2) 37,65 m² lik alanlarda, su sondaj kuyusu açılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :184

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 184: Belediyemizde Teknik Hizmetler, Genel İdare Hizmetleri ve Sağlık Hizmetleri Sınıfında dolu bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve buna bağlı (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :183

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 183:Belediyemizde Genel İdare Hizmetler Sınıfında boş bulunan 5.Derece "Memur" kadrosunun, 3.Derece "Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni" kadrosu olarak değiştirilmesine ve bununla ilgili (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda, oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :182

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 182 : İlçemiz Sanat Sokağının artan ticari kapasitesi ve ziyaretçi yoğunluğu nedeniyle, sanatsal faaliyetlerin, fiziki altyapısı oluşturulmuş bir alanda daha rahat yerine getirilmesini sağlamak amacıyla İlçemiz Demirciler Sokakta kurulacak el emeği ürünlerinin yer alacağı üretim ve satış kulübelerinin 2023 yılı aylık ücretinin 500,00-TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :181

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 181 : Belediyemiz görev ve hizmetlerindeki tüm harcamalar ile EYT kapsamındaki kıdem tazminatları ödemeleri de dahil olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesindeki "*en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı ile yapabilir*" hükmü çerçevesinde ve Belediyemiz 2023 yılı bütçesinin Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasında öngörülen 19.000.000,00.-TL (Ondokuzmilyon Türk Lirası) borçlanmanın/kredinin kullanımı ile ilgili her türlü borçlanma yetkisinin verilmesine ve bu kapsamda sözleşme, taahhütname, protokolleri düzenleyip imzalanması için münferiden işlem yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (d) bendi ile 38'inci maddesinin (g) bendine göre Kaymakam/Belediye Başkan Vekili Murtaza DAYANÇ'a yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :180

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 180: İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 31.05.2023 tarih E:774490 sayılı yazıları ile Urla İlçesi, Bademler Mahallesi 315, 316, 317, 318 adalarda ve çevresinde bulunan yerleşim alanlarının atık sularını bertaraf etmek için mülkiyeti Belediyemize ait Bademler Mahallesi 340 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde atıksu arıtma tesisi yapımının planlandığı belirtilmiştir.

Buna göre; Bademler Mahallesi yapımı planlanan Konvansiyonel Atıksu Arıtma Tesisi tamamlanıncaya kadar Bademler Mahallesi, 340 ada 2 parselin tamamı üzerinde atıksu arıtma tesisi yapılması ve Konvansiyonel Atıksu Arıtma Tesisinin tamamlanmasından sonra da pompa istasyonu olarak kullanılmak üzere söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*” başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde “*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*” hükmü gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına bedelsiz olarak devir edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :06.06.2023

Toplantı No :7

Birleşim No :2

Karar No :179

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Murtaza DAYANÇ
Üyeler : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

KARAR 179: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve 73826339 sayılı yazısı ile, İlçemiz İçmeler Mahallesi 2711 ada 1 parselde yer alan Esrar Koman Sümen İlkokulu binası için yıkım kararı alındığı ve yerine yeni bir okul binası yapılması planlandığı, söz konusu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi talep edilmiştir. İlçemiz İçmeler Mahallesi 2711 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı'nda "İlköğretim Alanı" olarak planlı olduğu, İlçemiz dahilindeki eğitim alanlarındaki yapılaşma koşulları, çevre teşekkül dikkate alındığında ve kentsel estetik göz önünde bulundurulduğunda talep edilen yapılaşma koşullarıyla inşa edilecek yapının kentin bütününden farklı yapılaşma olacağı sebebiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 98553 sayılı yazısı doğrultusunda İlçemiz İçmeler Mahallesi 2711 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun E: 1.00, Yençok : 3 Kat olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İçmeler Revizyon İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Murtaza DAYANÇ
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Emine SAĞLAM BAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Aysu KAHRAMAN
İmar ve Şehircilik Md. V.