

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :116

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 116:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Mart ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 03 Nisan 2023 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :115

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 115:** İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2020/882 E. - 2021/2329 Karar sayılı kararında; dava konusu 12 metrelik yolun geometrisinin bozulmuş olduğu, "Yerel Dağıtıcı" niteliğindeki yolların sürekliliğinin sağlanması ve düz güzergaha sahip olması gerektiği belirtildiğinden, alandaki mevzi imar planlı alanlar ve mevcut ruhsatlı yapılar sebebiyle yerel dağıtıcı yol özelliğini sağlayamadığından, taşıt yolunun genişliğinin 10 metre olarak belirlenmesine ve güzergahının onaylı mevzi imar planları gözetilerek düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :114

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 114:** İlçenin Rüstem Mahallesi 4173 ada 1 parselin doğusunda yer alan imar hattının sit sınırı doğrultusunda düzenlenerek, 10 metrelik taşıt yolunun devamlılığının sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile parselin güneyinin 10 metrelik taşıt yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliğinin daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :113

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 113:** Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 bütçesinin “6.5.7.1. Hizmet Binası” tertibinden 7.500.000,00 TL ödeneğin; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesinin “6.4.1.90. Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri” tertibine aktarılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :112

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 112:** Depremzedeler tarafından kullanılacak olan TCDD kampındaki mevcut yapının, depremzede çocukların eğitimi için hazırlanması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Diğer kuruluşlarla ilişkiler*" başlıklı 75. maddesinde yer alan "*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*" hükmü doğrultusunda, söz konusu iş ve işlemlerin yapılmasına, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :111

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 111:** Normpol İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti., mülkiyeti Belediyemize ait, Atatürk Mahallesi 4911 ada 11 parselde hazırlanmış olan Parkurla projesinde yer alan betonarme ve çelik konstrüksiyon kitleler ile çocuk oyun grubu ve kaykay pistini, ruhsat eki projeleri doğrultusunda anahtar teslim olarak inşa edip Belediyemize bağışlanması talebinin kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'inci maddesinin (g) bendine göre de Kaymakam/Belediye Başkan Vekili Murtaza DAYANÇ'a protokol imzalama yetkisi verilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :110

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 110:** İlçenin Bademler Mahallesi, tapunun 315, 316, 317, 318, 322 ve 324 ada 1 parsellerinde Folkart Yapı San. Tic. A.Ş. tarafından inşaatları devam eden işbu parsellerin çevresinde yer alan “Park Alanları” ile “Yeşil Alanlarda” sunmuş oldukları peyzaj projeleri çerçevesinde çocuk oyun alanları, basketbol sahası, mini saha, banklar, tenis sahası gibi imalatların taraflarınca yapılarak Belediyemize bağışlanması talebinin kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38’inci maddesinin (g) bendine göre de Kaymakam/Belediye Başkan Vekili Murtaza DAYANÇ’a protokol imzalamaya yetkisi verilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :109

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 109:** Belediyemize ait Gündüz Çocuk Bakımevinin 2023 yılı aylık bakım ücreti Belediye Meclisimizin 17.10.2022 tarih, 299 no'lu kararı ile belirlenmiştir. İdaremizin Sayıştay denetimi neticesinde, mevzuat hükümleri gereğince bu tür tesislerin beslenme, eğitim vb. giderlerinin kendi gelirleriyle karşılanması gerektiği tespiti yapılmış, mevcut ücretin ise bu şartı sağlamadaki yetersizliği eleştiri konusu yapılmıştır. Bu itibarla; Nisan ayından itibaren, Belediyemize ait Gündüz Çocuk Bakımevinin aylık ücretinin, 2.000,00 TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :108

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 108:** 7433 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesine istinaden memur kadrolarına başvuru yapan sözleşmeli personellerin, söz konusu mevzuat hükümlerine göre sözleşmeli personel olarak geçirdikleri hizmet süreleri ile kendi mesleklerinde kamu kurumlarında ve özel sektörde geçen çalışma süreleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 36. maddesinin "Ortak Hükümler" başlıklı bölümünün "C" bendi çerçevesinde öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceleri aşmamak kaydıyla kazanılmış hak aylık derece ve kademelerinin tespitinde değerlendirilerek 15 Mart 2023 tarihi itibariyle sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına atamaları yapılacağından, söz konusu atamalara esas olmak üzere (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin (ek-1) ve (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :107

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 107:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07/01/2013 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Gülbahçe Mahallesi, 333 ada, 345 parsel no'lu (Eski 882 parsel), 8.843,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “mezarlık” vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına “mezarlık” olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :106

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 106:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 01/12/2020 tarih ve 525 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Altıntaş Mahallesi, 3490 ada,7 parselde “su deposu ve arsası” vasıflı taşınmazın 1.647,57 m<sup>2</sup> lik kısmının “su deposu, içme suyu pompa istasyonu” olarak, 3532 ada, 11 parselde “tarla” vasıflı taşınmazın 1.310,25 m<sup>2</sup> lik kısmının “su deposu” olarak, 3533 ada, 11 parselde “cebel tarla” vasıflı taşınmazın 128,22 m<sup>2</sup> lik kısmının “su deposu koruma alanı” olarak, Atatürk Mahallesi, 4909 ada, 2 parselde “arsa” vasıflı taşınmazın 1.030,11 m<sup>2</sup> lik kısmının “atıksu arıtma tesisi” olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :105

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 105:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 05/11/2020 tarih ve sayılı 518 Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kuşçular Mahallesi, 121 ada, 12 parsel no'lu 2.447,33 yüzölçümlü "zeytin ağaçlı tarla" vasıflı taşınmazın 309,75 m<sup>2</sup> lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne "geçiş yolu ve su kuyusu" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :104

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 104:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 12.03.2019 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararının tahsisin kabulüne ilişkin kısmının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait;

Gülbahçe Mahallesi, 472 ada, 1 parsel no'lu "çeşme" vasıflı 4,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Atatürk Mahallesi (eski İskele Mahallesi) , 4909 ada, 1 parsel (eski 1783 ada, 2 parsel) no'lu "arsa" vasıflı 1.205,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Atatürk Mahallesi (eski İskele Mahallesi), 4880 ada, 1 parsel (eski 63 ada, 53 parsel) no'lu "iki derin su kuyusu ve biriket evi havi tarla" vasıflı 917,45 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Denizli Mahallesi, 3887 ada 2 parsel (eski 1980 ada, 4 parsel) no'lu "arsa" vasıflı 808,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :103

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 103:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07.08.2018 tarih ve 289 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Yenikent (Eski Yelaltı) Mahallesinde bulunan 3284 ada 1 parsel ( Eski 877 ada, 4 parsel) no'lu arsa vasıflı 498,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına "İtfaiye Hizmet Birimi" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :102

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 102:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07.08.2018 tarih ve 290 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, İlçenin Yenikent Mahallesi, 3285 ada, 2 parsel no'lu 1402,15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz hissesine isabet eden 1221/1402 hissenin (1.221,13 m<sup>2</sup>), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :101

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 101:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07.11.2017 tarih ve 684 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Barbaros Mahallesi, 104 ada, 27 parsel no'lu 1.716,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 48,50 m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusu açılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :100

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 100:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07.03.2016 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Güvendik Mahallesi, 2461 ada, 2 parsel no'lu, 1.505,35 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, metruk mezarlık vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine Mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :99

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 99:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 08.01.2016 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Zeytinler Mahallesi 137 ada 4 parsel no'lu 357,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine içme suyu kuyusu olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :98

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 98:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 07.08.2015 tarih ve 296 sayılı Meclis Kararının tahsisin kabulüne ilişkin kısmının iptal edilerek,

Şirinkent Mahallesi, (eski Zeytinalanı) 3944 ada, 4 parsel (eski Zeytinalanı 167 parsel) no'lu tarla vasıflı taşınmazda bulunan 6.448,42 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin,

Mülkiyeti Belediyemize ait; Şirinkent Mahallesi, (Eskisi Zeytinalanı) 3944 ada, 5 parsel (eski Zeytinalanı 169 parsel) no'lu tarla vasıflı 5.259,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Şirinkent Mahallesi, (eski Zeytinalanı) 3944 ada, 8 parsel (eski Zeytinalanı 171 parsel) no'lu mezarlık vasıflı 6.406,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Şirinkent Mahallesi, (eski Zeytinalanı) 3944 ada, 1 parsel (eski Zeytinalanı 1884 ada 2 parsel) no'lu tarla vasıflı 13.250,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Denizli Mahallesi, 3772 ada, 1 parsel ( eski 314 parsel) no'lu mezarlık vasıflı 5.091,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Altıntaş Mahallesi, 3533 ada 5 parsel (eski 420 ada 18 parsel) no'lu mezarlık vasıflı 5.174,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Altıntaş Mahallesi, 3528 da, 32 parsel (eski 449 ada 39 parsel) no'lu tarla vasıflı 2.147,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Altıntaş Mahallesi, 3528 da, 31 parsel (eski 449 ada 30 parsel) no'lu zeytini havi bağ ve tarla vasıflı 5.697,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Gülbahçe Mahallesi 333 ada, 409 parsel ( eski 1149 parsel) no'lu mezarlık vasıflı 5.640,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

İskele Mahallesi, 4484 ada, 8 parsel (eski 15 ada 20 parsel) no'lu kabristan vasıflı 18.292,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

Güvendik Mahallesi, 2478 ada, 2 parsel (eski 412 parsel) no'lu mezarlık vasıflı 9.892,51m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :97

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 97:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 08.02.2013 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Rüstem Mahallesi, 4231 ada 1 parsel no'lu (Eski 617 ada, 23 parsel) 2.000,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zeytinli tarla vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne iş makinesi, araç ve ekipmanlarının bu alanda konuşlandırılarak hizmet binası imalatının yapılabilmesi için kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :96

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 96:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 13/06/2002 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, İlçenin Torosan Mahallesi, 2975 ada 18 parsel no'lu 301,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile Türkiye Diyanet Vakfına Cami Bahçesi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :95

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 95:** Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 331 sayılı kararı ile “İlçenin Zeytinalanı Mahallesi 3092 ada 1 parselde, Belediye Encümeninin 29.03.2022 tarih ve 228 sayılı kararı ile onaylanan kıyıya terk, yola ve otoparka terk ve 2 parselde ifraz işlemi sonucu, Zeytinalanı Mahallesi, 3092 ada 7 parselin ticari yeşil alan ve 3092 ada 8 parselin konut alanı olarak ayrılması nedeniyle 08.04.2022 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu parsellerden “Ticari Yeşil Alanda” kalan 3092 ada, 7 parsel no’lu 1.179,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıllık süre için intifa hakkı üzerinden URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları San. ve Tic. Ltd. Şti’ne aynı sermaye olarak verilmesi” kararı alınmıştır.

Ancak; İlçenin Zeytinalanı Mahallesi, 3092 ada 7 parselde sahil düzenlemesi yapılacağından, Belediye Meclisimizin 04.11.2022 tarih ve 331 sayılı kararındaki “... Ticari Yeşil Alanda kalan 3092 ada, 7 parsel no’lu 1.179,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıllık süre için intifa hakkı üzerinden URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları San. ve Tic. Ltd. Şti’ne aynı sermaye olarak verilmesine” ilişkin kısmının iptal edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :94

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 94:** Urla İlçe Müftülüğünün, 31.01.2023 tarih ve 3371579 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait ilçenin Balıklıova Mahallesi, 171 ada, 5 parsel numaralı "bahçeli kargir imam evi" vasıflı taşınmazda bulunan imam evi ve müştemilatının, Müftülük adına tahsisi talep edilmiş olup, söz konusu, mülkiyeti Belediyemize ait, ilçenin Balıklıova Mahallesi, 171 ada 5 parsel numaralı, "bahçeli kargir imam evi" vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendindeki "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...*" hükmü gereğince, imam evi olarak kullanılmak üzere 25 yıllık süre ile Urla İlçe Müftülüğüne bedelsiz tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :93

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 93:** İlçemiz Sıra Mahallesi, 2560 ada, 9 parsel numaralı, tamamı 353,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 59,26 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, talep üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedara satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :92

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 92:** İlçenin Bademler Mahallesi, 15000 Sokak, No:7/A, Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :06.03.2023

**Toplantı No** :3

**Birleşim No** :2

**Karar No** :91

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 91:** İlçenin Torasan Mahallesi, 622 Sokak, No:2 Urla adresinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**