

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :143

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 143:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Nisan ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 02 Mayıs 2023 Salı günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :142

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 142:** İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.01.2023 tarihli ve 3333860 sayılı yazısı ekindeki, 29.12.2022 tarih ve 15170 sayılı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile, İlçemiz Yeni Mahalle, 167 ada 30 parselin tescilli olduğuna dair şerhin ve koruma amaçlı imar planında yer alan tescil taramasının kaldırılmasına karar verilmesi sebebiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve 92462 sayılı yazısı doğrultusunda, Yeni Mahalle, 167 ada 30 parselin 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Urla Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında "Tescilli Yapı" gösteriminin kaldırılarak "Aynen Korunan Konutlar" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :141

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 141:** Selda Tanerler vk. Müge Özkardeş'in 31.01.2023 tarih ve 6624 sayılı dilekçesi ile, İlçemizin Denizli Mahallesi, 3834 ada 1 parselin imar planlarında konut alanı olarak planlandığı ancak plan değişikliğinin bulunmadığı sebebiyle parselin imar durumu düzenlenmediği belirtilmiş olup; Denizli Mahallesi 3834 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller Urla Belediye Meclisinin 25.12.2003 tarih ve 202 sayılı kararıyla onanan Urla (1. Etap) Nazım İmar Planında söz konusu 3834 ada "Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunlukta)" olarak planlı olduğu, söz konusu parsellerin, Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlanmış olduğu; 11.06.2001 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile söz konusu imar adasında yer alan parsellerin ticaret alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin karar alındığı ancak Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 65 sayılı kararına ilişkin onaylı plan değişiklik paftası arşivimizde yer almadığından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri gereğince onama süreci tamamlanmamış olduğu tespit edilen Denizli Mahallesi 3834 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Belediye Meclisimizin 11.06.2001 tarih ve 65 sayılı kararı doğrultusunda "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişikliğinin kabulüne, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :140

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 140:** Belediyemizde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 5. Derece "Memur" kadrosunun, 5. Derece "Belediye Trafik Memuru" kadrosu olarak değiştirilmesine ve (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :139

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 139:** Belediyemizde Teknik Hizmetler ve Genel İdare Hizmetleri sınıfında bulunan kadroların derece değişikliği ile ilgili (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ve (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :138

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 138:** İZ-SU Genel Müdürlüğü 13.03.2023 tarih ve 703326 sayılı yazı ile; Gülbahçe Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının kesintisiz karşılanabilmesi için İdarelerince yürütülen yeni su kaynaklarının erişimine yönelik yapılan çalışmalar kapsamında, Gülbahçe Mahallesi 22 ada, 3 parselin ön kısmında yer alan park alanı içerisinde su kuyusu açılmasının planlandığı, imar planında "Park" alanında kalan ölçekli krokide belirtilen 25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda su kuyusu açılması için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İdareleri (İZSU) adına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Gülbahçe Mahallesi, 22 ada, 3 parselin ön kısmında yer alan "park" alanında kalan ve ölçekli krokide belirtilen 25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda su kuyusu açılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :137

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 137:** İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığından alınan bila tarih ve 1142971 sayılı yazıda, İzmir genelinde mevcut mezarlıkların defin kapasitesinin dolmak üzere olması, nüfus artışı, göç, yaşlı nüfusun yoğunluğu ve bulaşıcı hastalık dolayısı ile ölüm oranlarının artması nedeniyle mezarlık alanlarına ihtiyaç duyulduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (s) bendinde; " *Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek ve işlettirmek defin ile ilgili hizmetleri yürütmek*" hükmü gereği Büyükşehir Belediyelerinin mezarlık alanlarının görev, yetki ve sorumlulukları alanında kaldığı belirtilmiştir. Diğer taraftan, 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmeliğin 8. maddesinin 2. fıkrasında "*Mezarlıklar ve Şehitlikler ile Mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz...*" hükmü gereğince; mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Denizli Mahallesi, 3782 ada 1 parsel, 3779 ada 1 parsel, 3752 ada 12 parsel, 3781 ada 14 parsel, 3719 ada 20 parsel, 3749 ada 1 parsel no'lu mezarlık vasıflı taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :136

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 136:** Sayıştay Başkanlığınca, İdaremizin 2021 yılında yapılan denetimi sonucunda, mevzuatta tahsis süresinin en uzun 25 yıl olarak belirlenmesine rağmen tahsis sürelerinin belirsiz olduğu tespit edilmiş ve mevzuata aykırı bu uygulamaların düzeltilmesi istenilmiştir.

Buna istinaden; 06/09/2021 tarih ve 402 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, İlçenin Kadıovacık Mahallesinde bulunan 188 ada, 28 numaralı parsel ve Kadıovacık Mahallesi 273 ada, 4 numaralı parseller içerisinde belirtilen alanda 25 m<sup>2</sup>'lik kısmın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereği 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla tahsis edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :135

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 135:** Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 45 sayılı kararının iptal edilerek, İlçenin Sıra Mahallesi 2560 ada,10 parsel no.lu 453,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 19,07 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, diğer hissedarlara satışının yapılmasına, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :134

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 134:** İlçenin Camiatik Mahallesi, Dere Sokak, No:7 Urla adresinde “Kafeterya” faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatlı işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesinin tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirmesinde, söz konusu işyerinin ancak “Kafeterya” faaliyet konusunun devamı süresince içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :133

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 133:** İlçenin Hacıisa Mahallesi, Balkış Sokak, No:28 Urla adresinde “pansiyon” faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatlı işyerinin içkili yerler krokisine dahil olma talebinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesinin tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmü çerçevesinde yapılan değerlendirmesinde, söz konusu işyerinin ancak “pansiyon” faaliyet konusunun devamı süresince içkili yer bölgesine dahil edilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :132

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 132:** 10 Ağustos 2016 tarih ve 29797 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğininin 35. maddesinin a) bendinde; "*Yönetici şirketlerin, kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettikleri kazançları 31.12.2028 tarihine kadar kurumlar vergisinden müstesnadır. Yönetici şirket, bu istisnaların uygulanabilmesi için bağlı bulunduğu vergi dairesine başvuruda bulunur. Yönetici şirket, ayrıca, Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, yapılan işlemler bakımından harçlardan ve bölge alanı içerisinde sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden muafır.*" hükmü mevcuttur. Ayrıca 492 sayılı Harçlar Kanununun "*Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler*" başlıklı 59. maddesinin (n) fıkrasında "*Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemleri.*" harçlardan istisna tutulmuştur.

Bu itibarla; 492 sayılı Harçlar Kanunu, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine istinaden; İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'nin büyük hissedarının İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü ve diğerlerinin ise kamu yararına hizmet veren kurum ve kuruluşlar ile üniversiteler olması sebebiyle kamu yararı gözetildiğinden, Belediyemiz bünyesinde alınan ücretlerden muaf tutulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi gereği, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** :07.04.2023

**Toplantı No** :5

**Birleşim No** :2

**Karar No** :131

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Emine SAĞLAM BAŞ, Aysu KAHRAMAN.

**KARAR 131:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2022 yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Emine SAĞLAM BAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**