

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 193

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 193** : Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararındaki “2022 yılında Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler”in revize edilerek aşağıda belirtildiği şekilde ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 Yılında Plan ve Proje Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler				
Hizmet	Birim/ Miktar (eski)	Birim/ Miktar (Planlanan)	Ücret	Planlanan Ücret
Kot Komisyon Ücreti	Parsel Başına	Kitle Başına	680 TL.	980 TL.
Yola Terk	Her Parsel için		480 TL.	620 TL.
Diğer İşlemler(İfraz, Tevhit vs. tek İşlemlerde)	Her Parsel için		0.15xm2+685 TL.	0.15xm2+1000 TL.
Bir arada Yapılan İşlemler (İhdas vb.)	Her Parsel için		0.15xm2+685 TL.	0.15xm2+1000 TL.
Düzenleme Sahası Tespiti ve Değişiklik	Her Parsel için		2.060 TL.	2.750 TL.
18. Md. Uygulaması Parselasyon Planı	Her Parsel için		0.40xm2+2.060 TL.	0.40xm2+2.750 TL.

Arazi Kontrollük Ücreti (Elektrik Direği Tespiti, Yol Profili,..vb.)	Kontrollük ücreti	690 TL.	1.000 TL.
Kamuya Terk Bilgisi ve İmar Hattı Talebi	Parsel Başına	135 TL.	250 TL.
* Bina Vize İşlemleri (Temel Vizesi, Temel üstü Su basman Vizesi)	Her Kitle İçin	410 TL.	600 TL.
Kot Tespiti	Kitle Başına	475 TL.	830 TL.
Cins Değişikliği Ücreti	Her Parsel İçin	210 TL.	300 TL.
KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK İŞYERLERİ İÇİN geçiş yolu izin belgesi DÜZENLEMESİ	İşyeri Metrekaresi	0-25 m <sup>2</sup> = 1 TLxm <sup>2</sup> + 1970 TL.	0-25 m <sup>2</sup> = 2 TL x m <sup>2</sup> + 1970 TL.
		26-50 m <sup>2</sup> = 1,75 TL x m <sup>2</sup> + 2950 TL.	26-50 m <sup>2</sup> = 3,25 TL x m <sup>2</sup> + 2950 TL.
		51-100 m <sup>2</sup> = 2,80 TL. x m <sup>2</sup> + 3700 TL.	51-100 m <sup>2</sup> = 5,60 TL. x m <sup>2</sup> +3700 TL.
		100m <sup>2</sup> -...= 5,35 TL. x m <sup>2</sup> + 4.450 TL.	100m <sup>2</sup> -...= 7,50 TL. x m <sup>2</sup> +4.450 TL.

\* Bütün Arazi Kontrollüğüne Tabi İşlemlerde, Gidilen Her Arazi Kontrolü için Ayrı Kontrollük Ücreti Alınacaktır.

(Temel Vizesi, Subasman Vizesi, Vaziyet Planı, Röperli Kroki vb. İşlemleri)

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 194

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 194** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesi gereğince, 01.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katılan Meclis Başkanı ve üyelerine huzur hakkı ücreti olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığının 04/07/2022 tarih, 1342135 sayılı Mali ve Sosyal Haklar konulu Genelgesinde belirlenen aylık katsayı ile yapılan hesaplama neticesinde 379,12 TL olarak belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 195

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 195** : İlçemiz Sıra Mahallesi, 2587 ada 20 parsel (eski 366 ada 41 parsel) numaralı, tamamı 217,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 167,99 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, aynı parselde 49,04 m<sup>2</sup> hissesi bulunan diğer hissedar Alper ÇELİKBEY tarafından satın alma veya kendi hissesinin Belediyemiz tarafından satın alınması talebinin değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu talebin reddine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 196

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 196** : Mülkiyeti Urla Belediyesine ait olan İzmir İli, Urla İlçesi, Denizli Mahallesi 3777 ada, 2 parsel(eski 277) 1.335,00 metrekare yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz 06.09.2019 tarih ve 323 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 3 yıllık süre için Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsis edilmiş olup, tahsis süresi 06.09.2022 tarihinde sona ereceğinden, Klazomenai Kazısı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yaşar Üniversitesi tarafından Belediyemize gönderilen yazıda, mülkiyeti Urla Belediyesine ait olan ve bünyesinde Klazomenai kazılarının çalışma birimi ile eski eser deposu gibi iki önemli kalıcı elemanı barındıran taşınmazın 2022 yılında yapıldığı şekli ile arkeolojik kazıların devam ettiği süreç boyunca kullanılması amacı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Buna göre; Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından fiilen kullanılan söz konusu taşınmazın tamamının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Klazomenai kazıları için Kültür ve Turizm Bakanlığına 3 yıl süre ile tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 197

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 197** : Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne, Yenikent Mahallesi 3302 ada, 4 parsel no'lu 2350,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Belediyemiz ile hisseli taşınmaza, Bakanlıkça "Gençlik Merkezi" planlanmakta olduğu, bu itibarla söz konusu taşınmazın İl Müdürlüklerine verilmesi talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planında "Spor Eğitim Merkezi" olarak planlı olan 3302 ada, 4 parsel no'lu 2350,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Belediyemiz ile hisseli mezkur taşınmazın, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendindeki "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.*" hükmü gereğince, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere 25 yıllık süre ile bedelsiz tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 198

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 198** : Öznur GELMEZ'in Gediz Elektrikten özel trafo ile elektrik aboneliği alması gerektiği belirterek, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytineli Mahallesi, 162 ada, 137 parsel no'lu "zeytin ağaçlı tarla" vasıflı taşınmazdan hat geçmesi için muvafakat izni istenilmesi üzerine, Belediye Meclisimizin 08.04.2022 tarih ve 103 no'lu kararı ile adı geçen şahıs adına "Enerji Nakil Hattı Muvafakat İzni" verilmesi uygun görülmüştür.

Ancak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve 58541 sayılı yazısında, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dışında kaldığı, İzmir-Manisa Planlama 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "tarım alanı" olarak planlı taşınmazın kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması ve ulaşımın sağlanması kaydıyla Çevre Düzeni Planı plan notlarında bu alanlarda 5043 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kanunu uyarınca belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre uygulamaya geçilebileceği belirtilmiş, bu nedenle de taşınmazın imar durumunun, İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınacak görüşe göre değerlendirileceği, taşınmaz Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığından da Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

Bu itibarla; Zeytineli Mahallesi, 162 ada, 137 parsel no'lu taşınmaz için verilen "Enerji Nakil Hattı Muvafakat İzni" ne ilişkin Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 103 no'lu kararının iptal edilmesine, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 199

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 199** : S.S. Gerence Site İşletme Kooperatifine ait, İlçenin Balıkhova Mahallesi 13040 Sokak No:26 adresinde içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin incelenmesi sonucunda, "S.S. Gerence Site İşletme Kooperatifindeki tüm maliklerin muvafakatinin alınması kaydıyla İlçenin Balıkhova Mahallesi, 13040 Sokak No:26 adresinin" içkili yerler bölgesine/krokisine eklenmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 200

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 200** : Hazine ve Maliye Bakanlığının (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 04/07/2022 tarih 1342143 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” konulu 11 Sıra No’lu Genelgesi hükümleri çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 2021/26 sayılı Genelgesi hükümlerine istinaden, 2022 yılı içinde çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellerin kadro adedinin ve ücretlerinin, her bir kadro itibarıyla 01.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ (TL.)
1	T.H.S	Mühendis	1	3	10.302,31
2	T.H.S	Mühendis	3	3	10.302,31
3	T.H.S	Mühendis	4	1	10.302,31
4	S.H.S	Veteriner Hekim	6	1	9.655,73
5	S.H.S	Psikolog	5	1	8.776,05
6	T.H.S	Mimar	1	5	10.302,31
7	T.H.S	Mimar	7	1	10.302,31
8	T.H.S	Mimar	4	1	10.302,31
9	T.H.S	Şehir Plancısı	1	1	10.302,31

10	T.H.S	Şehir Plancısı	3	1	10.302,31
11	T.H.S.	Şehir Plancısı	2	1	10.302,31
12	T.H.S	Tekniker	1	4	8.394,48
13	T.H.S	Tekniker	2	1	8.394,48
14	T.H.S	Tekniker	3	2	8.394,48
15	T.H.S	Tekniker	5	1	8.394,48
16	T.H.S	Peyzaj Mimarı	8	1	10.302,31
17	T.H.S	Peyzaj Mimarı	1	1	10.302,31

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 201

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 201** : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin “Kadroların Tespiti” başlıklı 9. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen “İlgi Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde her alt grup için tespit edilen statü, unvanlar ve personel grupları arasında aktarma yapılamaz. Ancak, mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen idari, sağlık ve yardımcı hizmet personeli gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının yüzde ellisine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek ihtiyaca göre idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir...” hükmü gereğince, iş hacminin yoğunluğu nedeniyle, mevcut norm kadroda bulunan, Genel İdare Hizmetler Sınıfı 5. Derece 1 adet Trafik Memuru Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfı 3. Derece Mühendis Kadrosu olarak değiştirilmesine ve değişikliklerin yapılması durumunda (II) sayılı Memur personele ait Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 202

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 202** : Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfı 3.derece Mühendis kadrosuna karşılık, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden sözleşmeli personel çalıştırılması halinde ödenecek ücretin aşağıda belirtildiği şekliyle belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

2022 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN KADROLARIN LİSTESİ					
SIRA	SINIFI	KADROSU	DERECESİ	ADEDİ	ÜCRETİ
1	T.H.S	Mühendis	3	1	10.302,31 TL

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 203

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 203:** Belediyemizde Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 8. Derece Memur kadrosunun, 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu olarak değiştirilmesine ve (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli Ek-1'de değişikliklerin yapılmasına, (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli Ek-2'nin onaylanmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 204

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 204** : Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararındaki “2022 yılında Park ve Bahçeler Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler”den, “Sepetli Araç (Bom) Şoför ve Budamacı saat ücretinin” ve “Traktör (3 kişi) sefer ücretinin” revize edilmesine ve “Çilek Dikim Makinası günlük ücretinin” aşağıda belirtildiği şekliyle ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

SIRA NO	TAŞI/İŞ MAKİNESİ KİRALAMA ÜCRETLERİ		ÜCRET
			2022
1	Sepetli Araç (Bom) Şoför ve Budamacı	saat	500,00 TL
2	Traktör (3 kişi)	sefer	400,00 TL
3	Çilek Dikim Makinası	günlük	750,00 TL

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 205

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 205** : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmiş şekli ile kabul edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 206

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 206** : Belediyemizin 2022 yılı T Cetveline; 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10'uncu maddesi uyarınca, 1 adet Mini Ekskavatör İş Makinesinin eklenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**



T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 207

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 207** : Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararındaki “2022 yılında Fen İşleri Müdürlüğü Hizmetlerinden Alınacak Ücretler”den, “Taşıt/İş Makinası Kiralama” ücretlerinin ve “Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirlenen Zemin Açım Birim Fiyatları” ücretlerinin revize edilerek aşağıda belirtildiği şekilde ücretlendirilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

SIRA NO	TAŞI/İŞ MAKİNESİ KİRALAMA ÜCRETLERİ		ÜCRET
			2022
1	Greyder	saat	1.000,00 TL
2	Yükleyici/Loader (Lastik teker)	saat	750,00 TL
3	Ekskavatör (Nakliye hariç)	saat	1.000,00 TL
4	Damperli Kamyon (10 ton üzeri)-Nakliye	sefer	1.500,00 TL
5	Kompresör Çalışması	saat	500,00 TL
6	Silindir (Nakliye hariç)	saat	1.000,00 TL
7	Jcb Kepçe	saat	600,00 TL

SIRA NO	RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM ÜCRETLERİ	ÜCRET
		2022
1	Asfalt Kaplama (12 cm)	280,00 TL/m <sup>2</sup>
2	Kilit Parke Kaplama	150,00 TL/m <sup>2</sup>
3	Beton Kaplama	150,00 TL/m <sup>2</sup>
4	Toprak	28,00 TL/m <sup>2</sup>
5	Sathi Kaplama	77,00 TL/m <sup>2</sup>
6	Granit Kaplama	1.000,00 TL/m <sup>2</sup>

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 208

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 208:** Plan müellifi tarafından, Belediye Meclisimizin 02.03.1999 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan Çeşmealtı Revizyon İmar Planı'nda kısmen Konut Alanı, kısmen Yaya Yolu olarak planlı olan 2495 ada 1 parselin “Yaya Yolu” olarak planlı kısmının “Konut Alanı” olarak planlanması; parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında yer alan dere güzergahı ve çevresindeki “Yaya Yolu” ve “Yeşil Alan” olarak planlı kısımların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 209

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 209:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 34083 sayılı dilekçesi ile iletilen; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yatırım planı kapsamında bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla Urla İlçesi, Denizli Mahallesi 3796 ada 4 parselin kuzeybatısında yer alan "Park Alanı"nda 1 adet 6m.x4m. ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı değişiklik önerisinin, önerilen "Trafo Alanı" yeşil alanlara cephe veren konutların görüş alanları ve yönelişlerini kapatacak şekilde konumlanması nedeniyle reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 210

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 210:** Plan müellifi tarafından, İlçemiz Kuşçular Mahallesi, 2127 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, "... bu alanlarda Konutun yanı sıra Emsal Alanın azami %80'i Ekolojik Tarım Turizmi amaçlı kullanılabilir..." şeklindeki plan notunun "... Emsal Alanın tamamı Ekolojik Tarım Turizmi amaçlı kullanılabilir..." şeklinde değiştirilmesi ve plan üzerinde parselin "Ekoturizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı" olarak gösterilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 211

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ

**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 211:** Meral CELEP'in talebi değerlendirilmiş olup, İçmeler Mahallesi 2653 ada 1 ve 3 parseller ile 2724 ada 4 ve 5 parsellerde yer alan, Belediye Meclisimizin 03.11.1998 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylı imar planındaki E: 0.05 yapılanma koşulunun, aynı paftada yer alan civar parsellerin emsali olan E: 0.15 olacak şekilde artırılması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (1 derece)" olarak planlı olan 2653 ada 2 parselin kısmen "Yeşil Alan" kısmen E: 0.30 yapılanma koşullarında "Sosyal Tesis Alanı" ile "Sağlık Tesisi" olarak planlanmasına ilişkin sunulan plan teklifi, yasal zaiyat oranı olan % 45'i sağlamadığından reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**

T.C.  
İZMİR İLİ  
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2022

**Toplantı No** :7

**Birleşim No** :2

**Karar No** : 212

**BİRLEŞİME KATILANLAR:**

**Belediye Başkan V.** : Murtaza DAYANÇ  
**Üyeler** : Nuray DEMİRKOL, Aysu KAHRAMAN

**KARAR 212:** Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Temmuz ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 1 Ağustos 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**Murtaza DAYANÇ**  
**Kaymakam**  
**Belediye Başkan V.**

**Nuray DEMİRKOL**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Aysu KAHRAMAN**  
**İmar ve Şehircilik Md. V.**