

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :448

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 448: Gündem maddelerinin görüşülmesi tamamlanmış olduğundan, Ağustos ayı Meclis toplantısının ikinci birleşiminin kapatılmasına, bir sonraki Meclis birleşiminin 01 Eylül 2020 Salı günü saat 11:00'de yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :447

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 447: Belediyemiz bünyesinde kurulacak olan Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :446

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 446: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik doğrultusunda Belediyemizde Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulmasına ve buna bağlı olarak Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi durumunda onaylanması maksadıyla (I) sayılı Kadro İhdası Cetveli (Ek-1) ile (IV) sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelinin (Ek-2) kabulüne, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :445

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 445: Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 56 sayılı kararının iptal edilmesine ve mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Atatürk Mahallesi, 4911 ada, 10 parsel numaralı 2.056,21 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 15 yıllık intifa hakkının, Mahkemece belirlenecek bedel üzerinden URİT Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye olarak verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :444

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 444: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçenin Kuşçular Mahallesi, 127 ada, 1 parselde bulunan tamamı 423,42 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 130,65 m² alanlı binanın, S.S. Kuşçular Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi tarafından kullanılması için işbirliği protokolünün yenilenmesine ilişkin konunun daha detaylı incelenmek üzere gündemde bırakılmasına, Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :443

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 443: İlçemiz Denizli Mahallesi, 3828 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar programına alınıp alınmamasına ilişkin konunun değerlendirilmesi neticesinde; Belediyemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince imar planlarını tatbik etmek üzere yapılmış 5 yıllık imar programı bulunmadığından, 5 yıllık imar programımızın hazırlanarak tamamlanmasını müteakip talebin değerlendirilmesine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :442

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 442: Belediye Meclisimizin 01.04.2020 tarih ve 329 no'lu kararında ortağı olduğumuz İzmir Büyükşehir Belediyesi Ege Şehir Planlaması Enerji ve Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş.'ne ait pay adedi belirtilmediğinden, 01.04.2020 tarih ve 329 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine, 2020 yılı itibariyle % 0,000162 hisse oranı, 11.865 pay (beheri 0,50 TL) ve 5.932,50 TL'lik sermaye tutarı ile ortağı bulunduğumuz İzmir Büyükşehir Belediyesi Ege Şehir Planlaması Enerji ve Teknolojik İşbirliği Merkezi A.Ş. ile herhangi bir faaliyet ve ortak projemiz olmaması nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendine istinaden ortaklıktan ayrılma kararının alınmasına ve ortaklık payımızın İZBETON-İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Üretim ve Dağıtım Tesisleri Su Kanalizasyon Tic. ve San. A.Ş.'ne devir edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :441

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 441: Belediye Meclisimizin 01.04.2020 tarih ve 328 no'lu kararında ortağı olduğumuz ÜNİBEL Özel Eğitim, Bilgi Teknolojileri, Kültür, Tanıtım ve Yayıncılık San.Tic. A.Ş.'ne ait pay adedi belirtilmediğinden, 01.04.2020 tarih ve 328 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine, 2020 yılı itibariyle % 0,01047059 hisse oranı, 2.303 pay (beheri 0,50 TL) ve 1.151,50 TL'lik sermaye tutarı ile ortağı bulunduğumuz ÜNİBEL Özel Eğitim, Bilgi Teknolojileri, Kültür, Tanıtım ve Yayıncılık San. Tic. A.Ş. ile herhangi bir faaliyet ve ortak projemiz olmaması nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendine istinaden ortaklıktan ayrılma kararının alınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :440

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 440: İlçenin Çamlıçay Mahallesi, 5222/2 Sokak, No:1 ila No:4 arası tek ve çift numaraların tamamında içkili olarak faaliyet gösterilebilmesi için söz konusu alanın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin reddine, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :439

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 439: İlçemiz Yelaltı Mahallesi, 3190 ada, 2 ve 9 parsellerin güneyinde kalan ve kamuya terk edilen alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak planlanmasına ilişkin plan teklifi değerlendirilmiş olup; İlçemiz Yelaltı Mahallesi, 3190 ada, 2 ve 3 parseller ile Kalabak Mahallesi, 4818 ada, 6 parselin bulunduğu alanda; 3190 ada, 2 ve 3 parsellerin mülkiyeti korunacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da bulunan yolun genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :438

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 438: İlçemiz Özbek Mahallesi 183 ada, 34 ve 38 parsellere ilişkin, 23.02.2018 tarihi ile onaylanan jeolojik etüt raporu ve İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 14.11.2018 tarih ve 2018/1505 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup; itiraza konu "Sağlık Alanı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve alanda 18. madde uygulaması yapılacağından donatı alanlarının kaldırılması talebinin reddine; 183 ada, 34 parselde bulunan 7 metrelik yaya yolunun ise parselin batısına kaydırılmasına ilişkin talebin kabulüne, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
İZMİR İLİ
URLA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07.08.2020

Toplantı No :9

Birleşim No :2

Karar No :437

BİRLEŞİME KATILANLAR:

Belediye Başkan V. : Önder CAN

Üyeler : Nuray DEMİRKOL, Deniz Engin ÇOBAN.

KARAR 437: Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapılan ve 1/1000 ölçekli Özbek Mahallesi Akkum Mevkii Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunan "*Plan onama sınırı bütününde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. Ancak zorunlu hallerde, planın DOP oranının altında kalmamak ve plan bütününde uygulama alanlarını etüt etmek kaydıyla 18. madde uygulaması etaplar halinde yapılabilir.*" plan notunun kaldırılmasına ilişkin konu değerlendirilmiş olup; yeni yapılacak imar uygulamalarında, yapılanma koşulları farklı olan konut, otel, vb. tesisler ile tarımsal niteliği korunacak alan özelliği taşıyan ağaçlandırılacak alanların aynı değer artışında olamayacağından aynı imar uygulamasında değerlendirilemeyeceği, eşit oranda kesilecek D.O.P. göz önünde bulundurulduğunda, büyük bir kısmının özel mülkiyete konu olan ağaçlandırılacak alanlarda çok fazla hisselendirmeler olacağı sebebi ile; daha önce mevzii imar planına göre, uygulamasını tamamlamış parseller ile ağaçlandırılacak alanlarda kalan parsellerin düzenleme sınırı dışında tutulması amacıyla ilçenin Özbek Mahallesi Akkum Mevkiinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğindeki "*Plan onama sınırı bütününde 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. Ancak zorunlu hallerde, planın D.O.P oranının altında kalmamak ve plan bütününde uygulama alanlarını etüt etmek kaydıyla 18. madde uygulaması etaplar halinde yapılabilir.*" plan notunun kaldırılmasına, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Önder CAN
Kaymakam
Belediye Başkan V.

Nuray DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdürü

Deniz Engin ÇOBAN
İmar ve Şehircilik Md. V.