

# TABAKLAR DERESİ VE SERVİS YOLLARININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI – PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

## 1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km<sup>2</sup> ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Urla Merkez

Talebe konu plan değişikliği alanının bir kısmı 1/1000 ölçekli İskele Uygulama İmar Planı, 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı dahilinde; bir kısmı ise 1/1000 ölçekli planlama alanı sınırları dışarısında kalmaktadır.

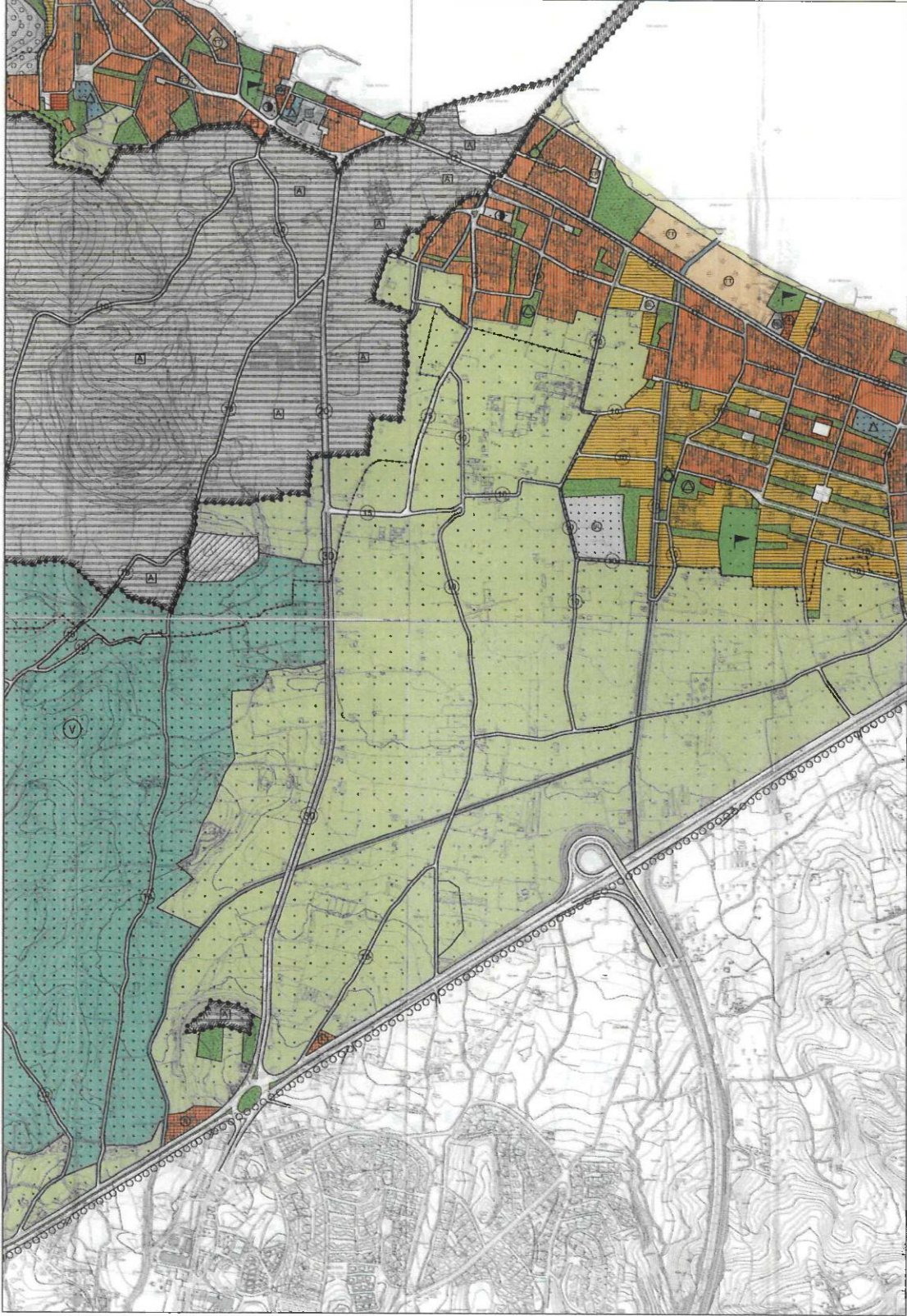


Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı



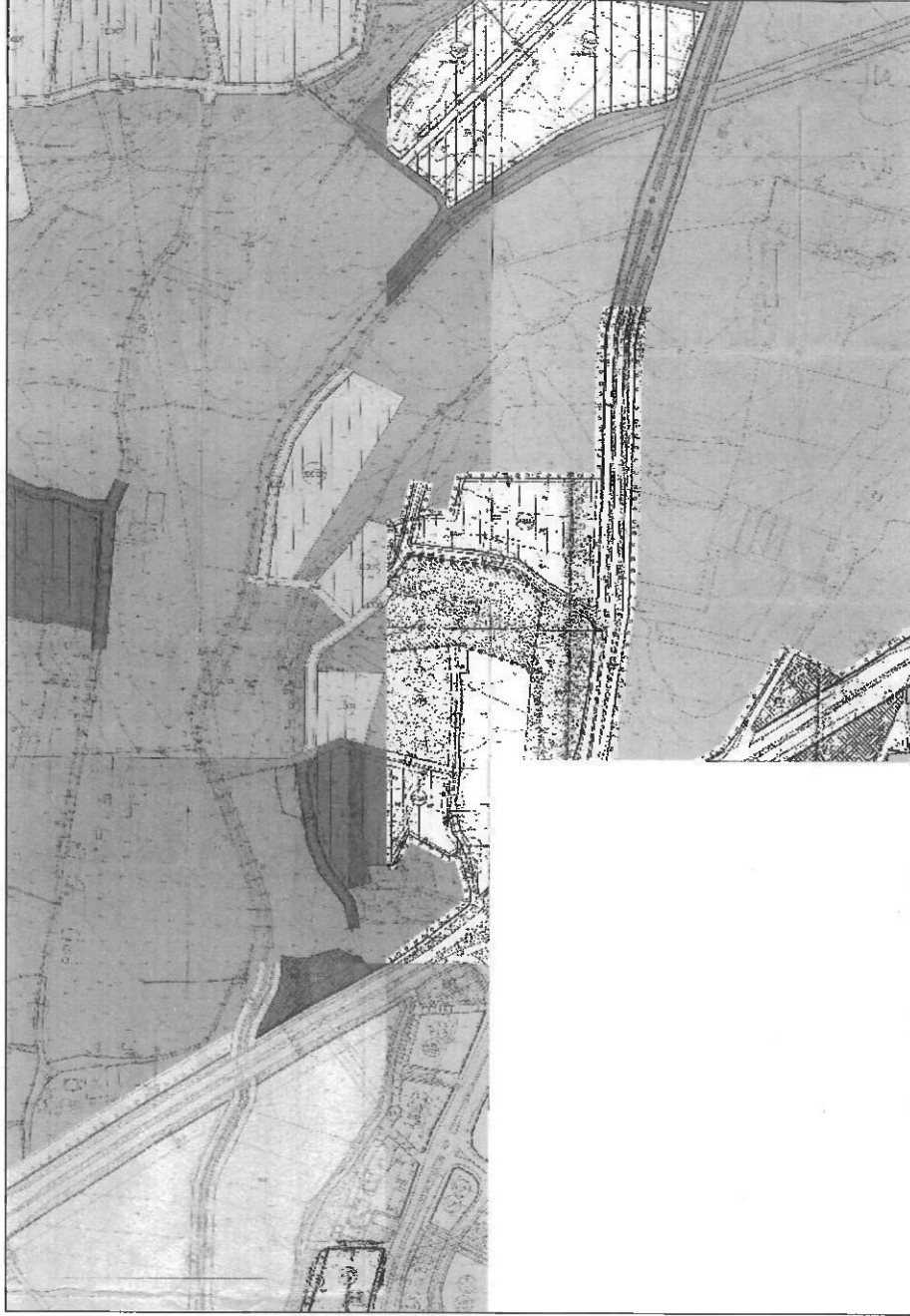


Tabaklar Deresi 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı üzerinde görünmektedir.

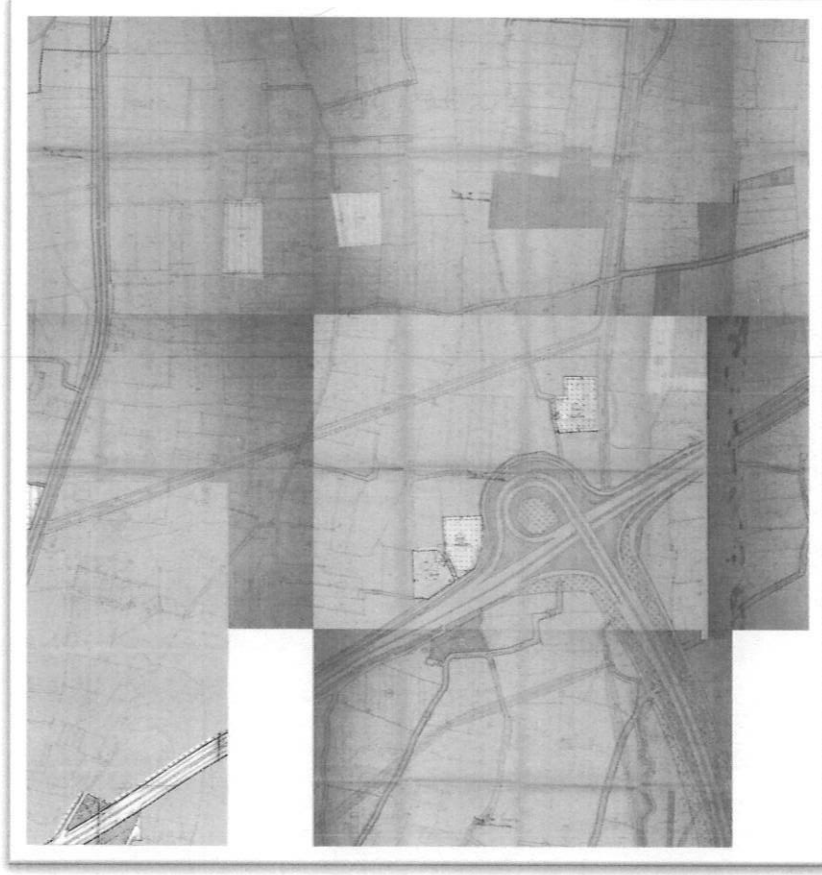


**Şekil 4: 1/5000 ölçekli Urla Nazım İmar Planı**

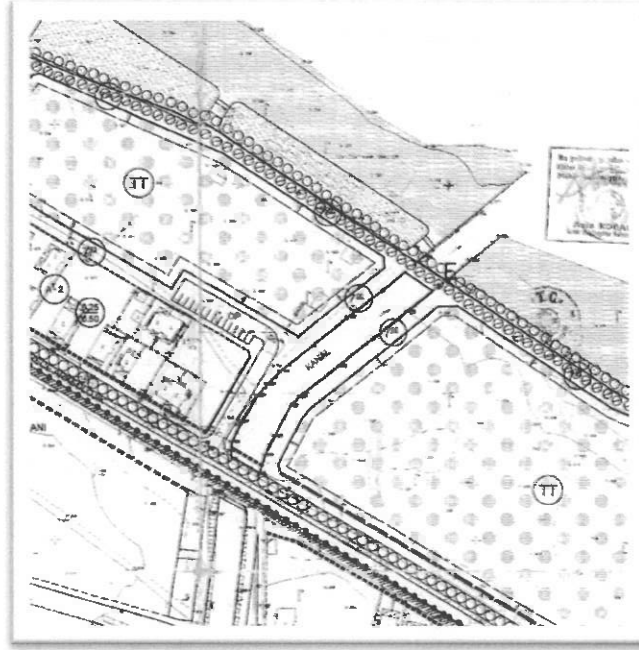
Söz konusu Tabaklar Deresinin bir kısmı 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Urla Merkez Revizyon İmar Planı içerisinde kalmakta iken bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Ayrıca dereye cepheli konumda 1/1000 ölçekli mevzi imar planları bulunmaktadır.



**Şekil 4: Planlama Alanı (Merkez Revizyon İmar Planı, İskele Revizyon İmar Planı, Mevzi İmar Planı, plan dışı)**



Şekil 5: Planlama Alanı (Iskele Revizyon İmar Planı, Mevzi İmar Planı)



Şekil 6: Planlama Alanı (Zeytinlan Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı)



İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı, ekleri ve yapılan görüşmeler doğrultusunda, Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda dere güzergahı imar planına uygun şekilde aktarılırken, Uygulama İmar planı bulunmayan alanlarda kadastral durum gözetilerek dere güzergahı ve servis yolları imar planına aktarılmıştır.

Dere güzergahlarına ilişkin servis yolları imar planına aktarılırken servis yollarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca daralma veya genişleme yaratmamak adına güzergah genişliği sabit tutularak dere ile servis yolu arasında "Pasif Yeşil Alan" planlanmış olup, söz konusu "Pasif Yeşil Alan" olarak planlı alanlarda ıslah çalışmasına engel olmaması adına ağaçlandırma yapılamayacağı ve İZSU'ya görüş sorulmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir.

Çağrı ALPCAN  
Şehir Plancısı

Yaren BAŞÇİL  
Şehir Plancısı

Yasemin ÇINAR  
Plan ve Proje Müd. V.

Özlem ARDIÇ  
Kentsel Tasarım Müd. V.

Aysu KAPKAMAN  
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Selçuk BALKAN  
Belediye Başkanı



Meclis Karar No : 04.761

Meclis Karar Tarihi : 12.08.2024

