

# KOCADERE – SUNGURLU DERESİ VE SERVİS YOLLARININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI – PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

## 1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

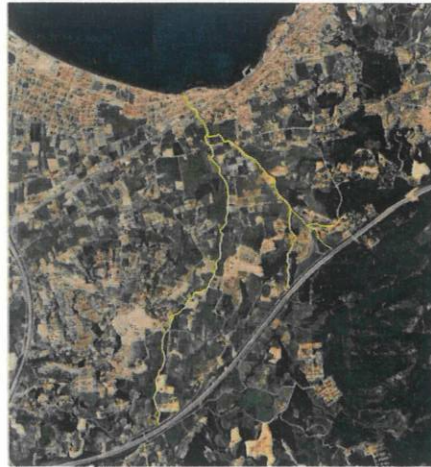
Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km<sup>2</sup> ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Urla Merkez

Talebe konu plan değişikliği alanının bir kısmı 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Arkası Revizyon İmar Planı dahilinde; bir kısmı ise 1/1000 ölçekli planlama alanı sınırları dışarısında kalmaktadır.



Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

Meclis Karar No : 04.762  
Meclis Karar Tarihi : 12.08.2024

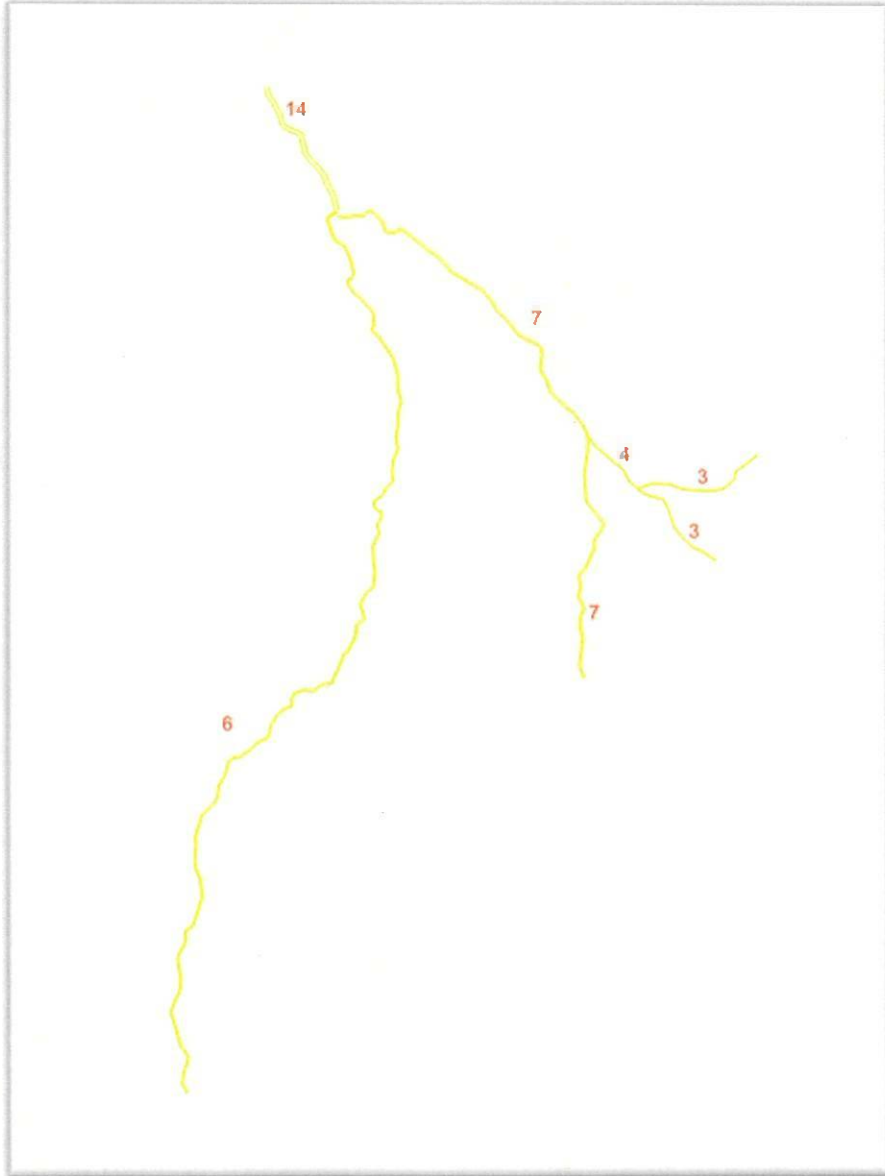
  
Dr. Cemil TUGAY  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

## 2 Bölüm: Planlama Alanı

10.05.2024 tarih ve 139856 sayılı yazımız ile; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tüm derelerin güzergahları, dere kesitleri ve servis yollarına ilişkin bilgi ve sayısal verileri talep edilmiştir.

14.05.2024 tarih ve 140019 sayılı yazımız ile; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden öncelikle Kocadere – Sungurlu, Çamlıçay ve Tabaklar Derelerinin bilgisi talep edilmiştir.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı ile İlçemiz Kocadere – Sungurlu ve Tabaklar Derelerinin güzergahları, dere ve servis yolları ile ilgili genişlikleri tarafımıza iletilmiştir.



Şekil 3: Kocadere ve Sungurlu Deresi Kesitleri

Servis yolu ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin "n" bendi dikkate alınarak, en az bir cephesi minimum 6 metre genişliğinde olacak şekilde yaya yolları planlanmıştır.

Söz konusu Kocadere ve Sungurlu Derelerinin bir kısmı 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Kesimi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli Zeytinalan Kıyı Arkası Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta iken bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Ayrıca dereye cepheli konumda 1/1000 ölçekli mevzi imar planları bulunmaktadır.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı, ekleri ve yapılan görüşmeler doğrultusunda, Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda dere güzergahı imar planına uygun şekilde aktarılırken, Uygulama İmar planı bulunmayan alanlarda kadastral durum gözetilerek dere güzergahı ve servis yolları imar planına aktarılmıştır.

Dere güzergahlarına ilişkin servis yolları imar planına aktarılırken servis yollarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca daralma veya genişleme yaratmamak adına güzergah genişliği sabit tutularak dere ile servis yolu arasında "Pasif Yeşil Alan" planlanmış olup, söz konusu "Pasif Yeşil Alan" olarak planlı alanlarda ıslah çalışmasına engel olmaması adına ağaçlandırma yapılamayacağı ve İZSU'ya görüş sorulmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir.

Çağrı ALPCAN  
Şehir Plancısı



Yaren BAŞÇİL  
Şehir Plancısı



Yasemin ÇINAR  
Plan ve Proje Mtd V.



Özlem ARDIÇ  
Kentsel Tasarım Mtd. V.



Aysu KAHRAMAN  
Belediye Başkan Yardımcısı V.



Selçuk BALKAN  
Belediye Başkanı

