

İçmeler Mahallesi 2724 Ada 8, 11 ve 15 Parseller ile 3702 Ada 3 ve 4 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu

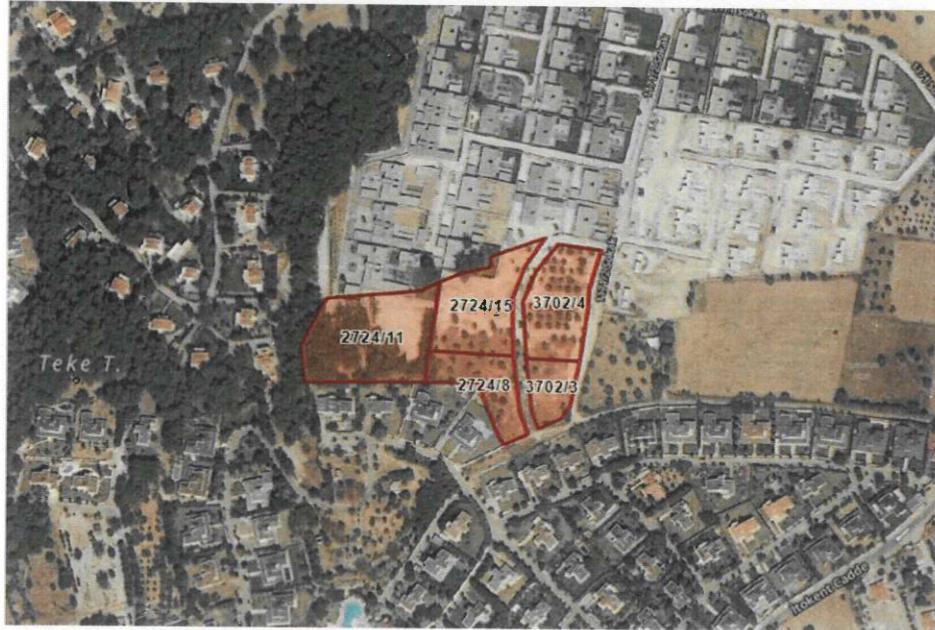
1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: İçmeler Mahallesi Sınırı



Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı ve Yakın Çevresi

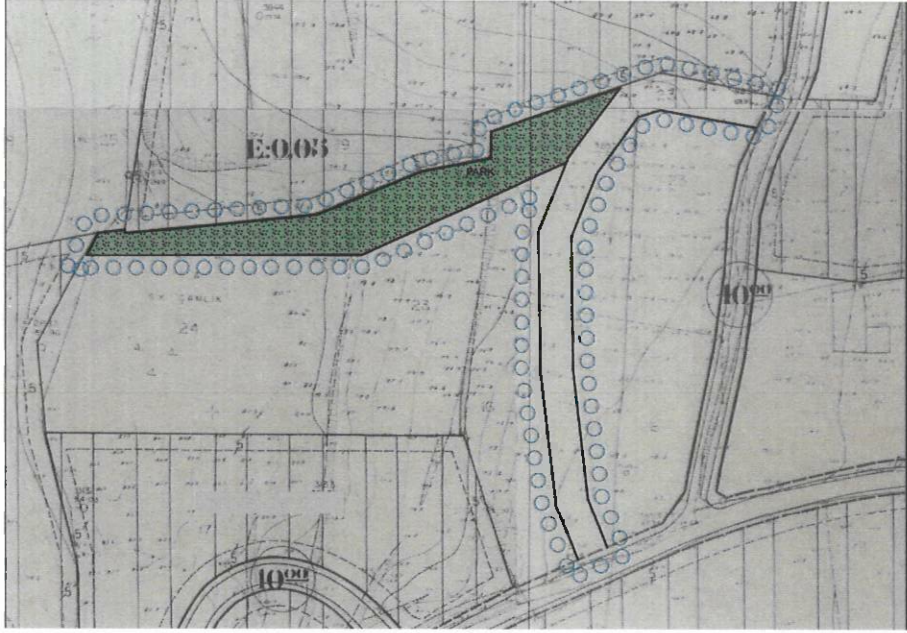
2 Bölüm: Planlama Alanı

- İlçemiz İçmeler Mahallesi 2724 ada 8,11 ve 15 parseller ile 3702 ada 3 ve 4 parseller; Urla Belediye Meclisi'nin 26.12.2001 tarih ve 200 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Doğal (Ağaçlık) Karakteri Korunacak Alanlar" olarak planlıdır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

- İlçemiz İçmeler Mahallesi 2724 ada 8, 11 ve 15 parseller ile 3702 ada 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda, Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi doğrultusunda oluşan kadastral yolun imar yolu olarak aktarılması; 2724 ada 11 ve 15 parsellerin kuzeyinde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yeşil Alanın sürekliliğini sağlayacak şekilde 2724 ada 11 ve 15 parsellerin kuzeyinde "Yeşil Alan" ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin sunulan Başkanlık Önergesi, yapılaşmayı arttırmaya yönelik olmadığından Belediye Meclisimizin 07.06.2024 tarih 211 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.



Şekil 4: Belediye Meclisimizin 07.06.2024 tarih ve 211 sayılı Kararı doğrultusunda onaylanan plan önerisi

- Söz konusu alanda Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.06.2024 tarih ve 211 sayılı Kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı

Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

Yaşemin ÇINAR
Plan ve Proje Mtd V.

Özlem ARDIÇ
Kentsel Tasarım Mtd. V.

Aysu KAHRAMAN
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Selçuk BALKAN
Belediye Başkanı



Meclis Karar No : 04.642

Meclis Kararı Tarihi: 08.07.2024

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı