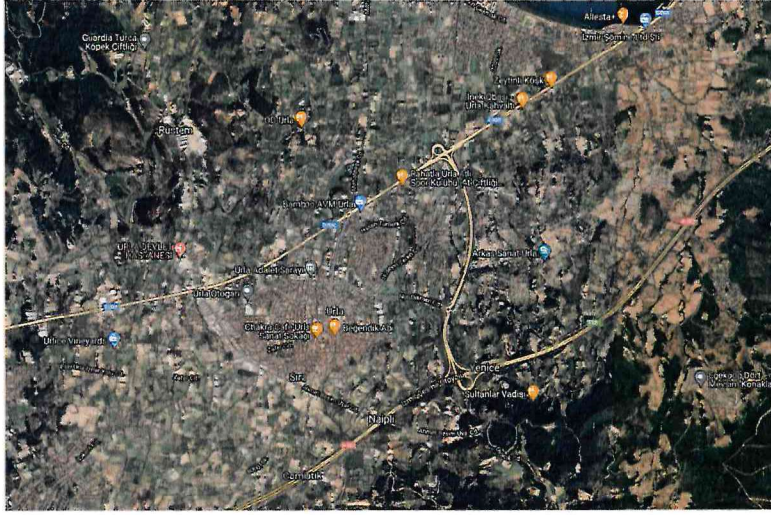


TABAKLAR DERESİ VE SERVİS YOLLARININ İŞLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Urla Merkez

Talebe konu plan değişikliği alanının bir kısmı 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde kalmaktadır.



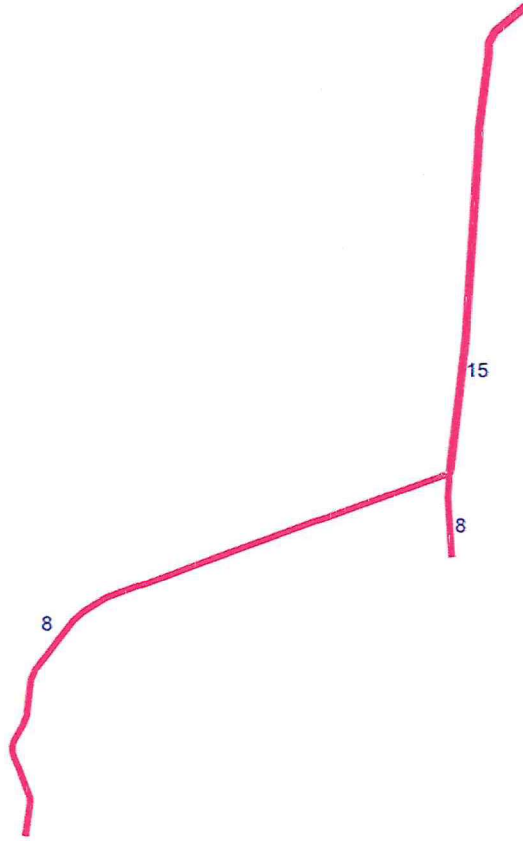
Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

2 Bölüm: Planlama Alanı

10.05.2024 tarih ve 139856 sayılı yazımız ile; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tüm derelerin güzergahları, dere kesitleri ve servis yollarına ilişkin bilgi ve sayısal verileri talep edilmiştir.

14.05.2024 tarih ve 140019 sayılı yazımız ile; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden öncelikle Kocadere – Sungurlu, Çamlıçay ve Tabaklar Derelerinin bilgisi talep edilmiştir.

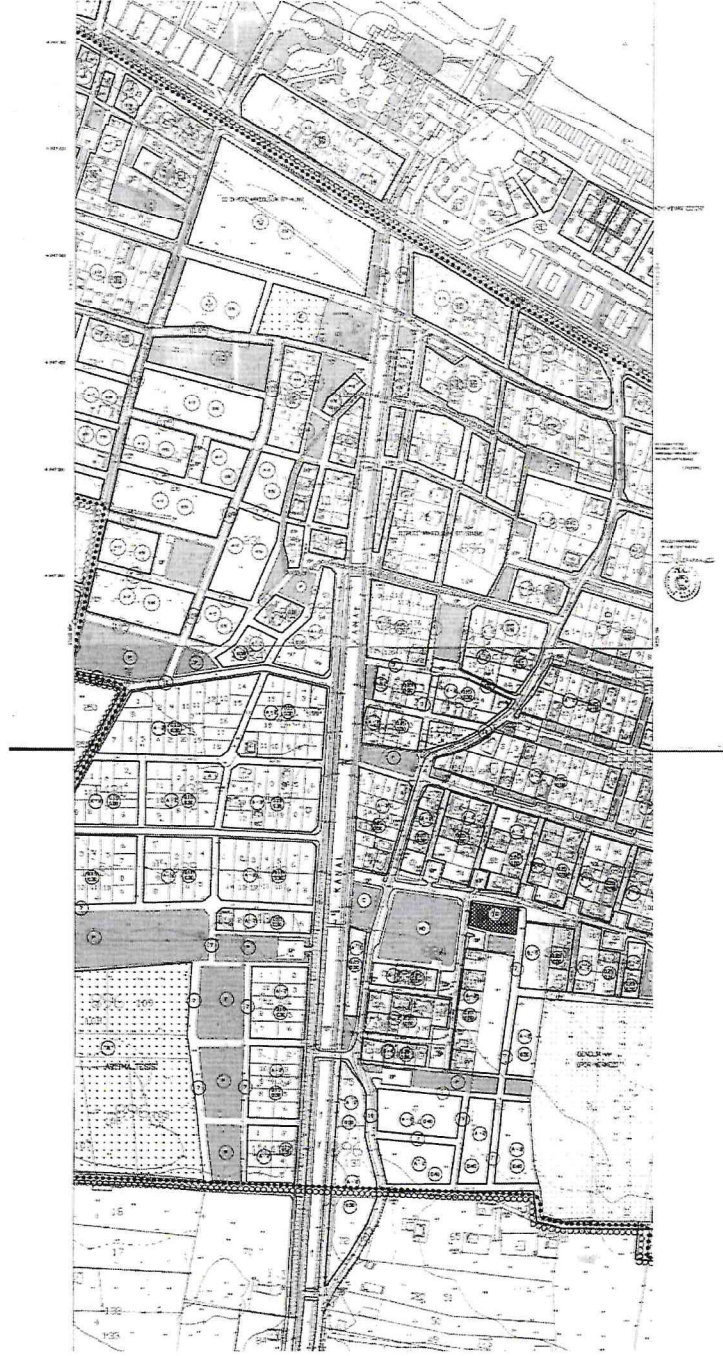
İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı ile İlçemiz Kocadere – Sungurlu ve Tabaklar Derelerinin güzergahları, dere ve servis yolları ile ilgili genişlikleri tarafımıza iletilmiştir.



Şekil 3: Tabaklar Deresi Dere Kesiti

Servis yolu ile ilgili olarak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin “n” bendi dikkate alınarak, en az bir cephesi minimum 6 metre genişliğinde olacak şekilde yaya yolları planlanmıştır.

Söz konusu Tabaklar Deresi 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar planı içerisinde geçmektedir.



Şekil 4: İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 1098214 sayılı yazısı, ekleri ve yapılan görüşmeler doğrultusunda, Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda dere güzergahı imar planına uygun şekilde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına aktarılmıştır.

Plan değişikliği kısmen 2. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olup, dere kenarı ve servis yollarına aktarılmasına ilişkin olup, arkeolojik sitler, koruma ve kullanma koşullarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Çaęrı ALPCAN
Şehir Plancısı



Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı



Yasemin ÇINAR
Plan ve Proje MÜd. V.



Özlem ARDIÇ
Kentsel Tasarım MÜd. V.



Ercan EKİCİ
Arkeolog



Serap DEMİR BİNGÖL
Restorasyon Uzmanı – Y. Mimar



Seda KARAKAYA
Sosyolog



Aysu KAHRAMAN
Belediye Başkan Yardımcısı V.



Selçuk BALKAN
Urla Belediye Başkanı



Meclis Karar No : 04.641

Meclis Karar Tarihi: 08.07.2024



Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı