

Atatürk Mahallesi 4914 - 4921 Adalar Arasında Kalan İmar Yoluna İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

1 Bölüm: Planlama Alanı Konumu

Urla ilçesi İzmir il merkezine 35 kilometre uzaklıkta, İzmir körfezinin güneybatı kesiminde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Ege Denizi, batısında Çeşme ve güneyinde Seferihisar ilçeleri yer almaktadır. Urla ilçesi İzmir ilinde yer alan ilçeler arasında yüz ölçümü bakımından 728 km² ile 5. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanı, idari olarak Urla Kaymakamlığı ve Urla Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup aynı zamanda İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Atatürk Mahalle Sınırı

1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Urla Belediye Meclisi'nin 05.06.2003 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.02.2004 tarih ve 11047 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır.

Meclis Karar No : 04,139
Meclis Karar Tarihi: 12.02.2024

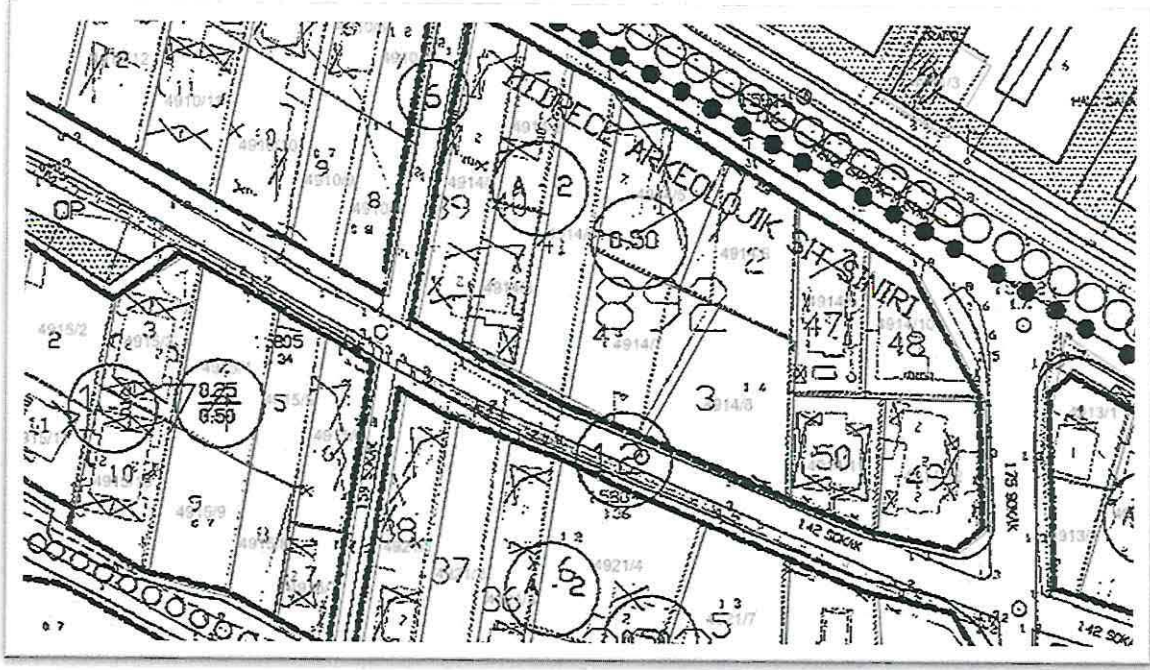

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Şekil 2: Plan Değişikliği Alanı

2 Bölüm: Planlama Alanı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve 97372 sayılı yazısı ile, İlçenin Atatürk Mahallesi 4921 ada 4 parsel için çizili imar durum belgesi talebinde bulunduğu, Atatürk Mahallesi 4921 ada 4 parsel önündeki imar yolunun 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planında 12 metre olarak belirtilmiş olmasına rağmen plan üzerinde yol genişliği ölçüldüğünde yaklaşık 9 metre civarında olduğu görüldüğü, 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planındaki imar yolu ile ilgili kaba hatanın plan değişikliği ile değerlendirilip değerlendirilmeyeceği ya da imar uygulamasının 12 metre üzerinden yapılıp yapılmayacağına ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı

İlçemiz Atatürk Mahallesi 4921 ada 4 parselin cephe aldığı yola ilişkin yapılan incelemede; 12 m. genişliğinde belirtilen Taşıt Yolunun 4914 ada ile 4921 adalar arasında Korunacak Cephe olarak belirtilmesine rağmen yol genişliğinin 12 m. belirtilmesine rağmen; cepheler arasındaki genişliğin planda belirtilen genişliği sağlamadığı tespit edilmiştir.

Atatürk Mahallesi 4914 adaya ilişkin, 02.12.2013 tarih ve 6469 sayılı ve 21.11.2014 tarih ve 1772 sayılı komisyon kararı ile ilişkin etüt komisyon düzenlendiği;

- Atatürk Mahallesi 4914 ada 4 parselin (eski 892 ada 41 parsel) Belediye Encümenimizin 27.03.2014 tarih ve 498 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı'na göre yola terk işlemin yapıldığı, parsele 09.12.2014 tarih ve 229 sayı ile çizim imar durumu; 01.07.2016 tarih ve 247 no ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği;

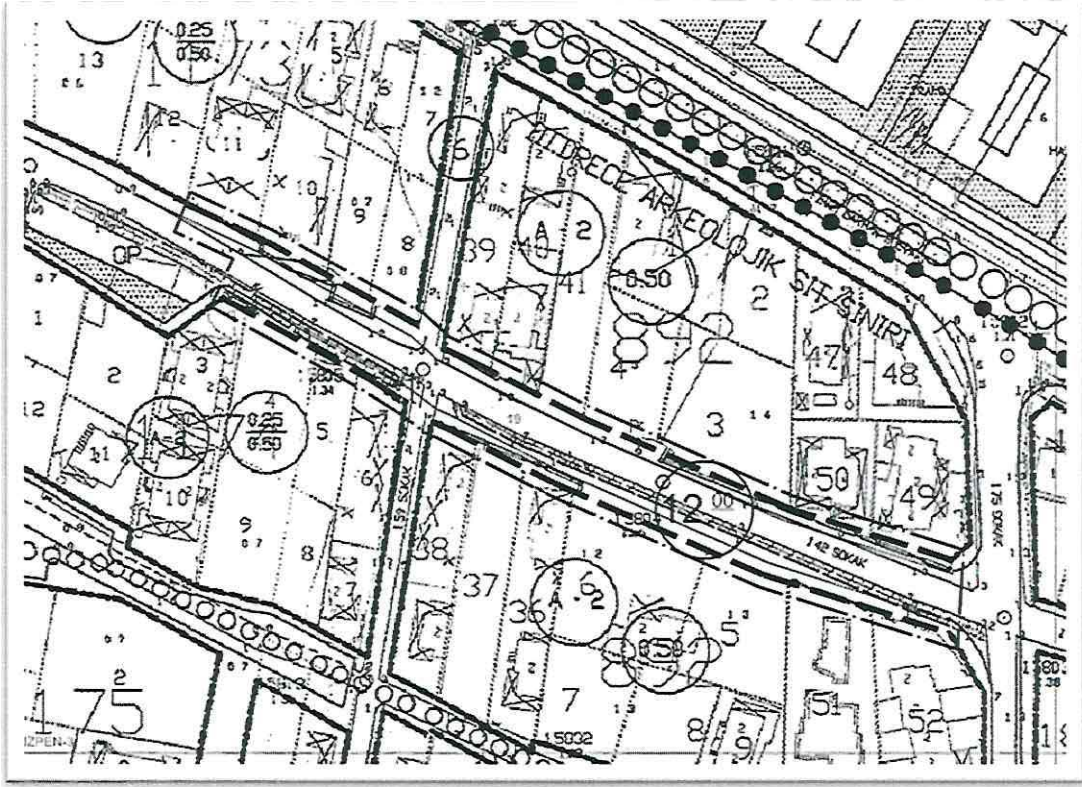
- Atatürk Mahallesi 4921 ada 3 parsel ile ilişkin Belediye Encümenimizin 20.03.2014 tarih ve 468 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı'na ve 02.12.2013 tarih ve 6469 sayılı Etüt Komisyon Raporuna göre yola terk, ihdas, birleştirme ve bölme işleminin uygun olduğuna karar verildiği;

- Atatürk Mahallesi 4921 ada 2 parsel ile ilişkin Belediye Encümenimizin 11.08.2011 tarih ve 764 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda yola terk işleminin yapıldığı;

- Atatürk Mahallesi 4914 ada 7 parsel ile 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda 02.11.2005 tarih ve 244 No ile imar durumu düzenlendiği, 24.07.2008 tarih ve 468 no ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği tespit edilmiştir.

İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değerlendirildiğinde; Atatürk Mahallesi 4921 ada ve 4914 adalar arasında yer alan 12 metrelik taşıt yolu yaklaşık 950 m. uzunluğunda

devamlılığı olan yol olduğundan; imar planında belirlenen imar hatları ile plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla; Atatürk Mahallesi 4914 ada ve 4921 adalar arasında yer alan imar yolunun planda belirlenen yol genişliği doğrultusunda 12 metre olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.




Şekil 4: 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisi


Çağrı ALPCAN
Şehir Plancısı


Yaren BAŞÇİL
Şehir Plancısı

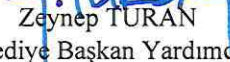

Yasemin ÇINAR
Şehir Plancısı


Özlem ARDIÇ
Şehir Plancısı


Ercan EKİCİ
Arkeolog


Serap DEMİR BİNGÖL
Restorasyon Uzmanı – Y. Mimar


Seda KARAKAYA
Sosyolog


Zeynep TURAN
Belediye Başkan Yardımcısı


Mustafa GÖZLET
Kaymakam
Urla Belediye Başkan Vekili